

ישיבת מזכירות שלא מן המניין מה- 9.11.22

ישיבה מיוחדת בנושא: מקורות נוספים לקהילה

נוכחים: שולה, ניצן, שחם, מאיה, שמוליק, טל, אלדד, שירי, יואב ושחר.
חסרים: לביא (חו"ל), אלה, נוהר, מירי.

הצוות המזכירתי שהוקם לטיפול במציאת מקורות נוספים לקהילה, מגיש הצעה לאישור המזכירות. ההצעה נשלחה לחברי המזכירות.

* בדיון עלו מספר הצעות שהן ניואנסים של הצעת הצוות.

* יואב הציע להגדיל את המס המוניציפלי לציבור בכ-10% כמו לעסקים. בסכום העודף שייווצר, נסגור את הגרעון של ה K25 ונקטין את הגדלת המס המוצעת לתיירות.

* ניצן הציע לקצץ במוניציפלי ב K100 ולהקטין את המס המתוכנן לתיירות.

* נערכו הצבעות על 3 ההצבעות.

* ברוב של 4 (מול 3 ו 1) הוחלט לאשר את הצעת הצוות המקורית.

כעת יש להציג את ההחלטה לעסקים שהמיסוי שלהם גדל.

רשם: שחם

עיקרי ההצעה בעמוד הבא (כל ההצעה בקובץ XL בתיקיה של הצוות המזכירתי למציאת מקורות נוספים לקהילה):

	תוספת כללית נדרשת	-570
תוספת מהעלאת מס ב- 10% בגין מדד + חישוב מחדש של שטח מבונה בשימוש התיירות	תוספת מס מעסקים	342
לפי 28 ש נוספים למס	תוספת מתושבים	146
קיצוץ רוחבי של כ- 10% בתקציב המוניציפלי	תוספת מקיצוץ	57
לבקש חד פעמי מהעסקים - צפוי להשתנות ב- 2023 כשעוד חברים ותושבים יכנסו לחברות מלאה	חסור ל- 2023	-25

חלוקת התשלום על פי מפתח של מ"ר

ערכון השטח הבנוי שבשימוש מבני התיירות

סוג השטח מחיר למ"ר לשנה	שטח בנוי מ"ר	שטח פתוח מ"ר	מערך החל משנת 2023	השתתפות מפעלים	חיובים שנת 2022	אחוז עליה	הצעה להגדלה לכולם (פרט לתיירות) ב- 10% - מדד מ- 2020		תעריפים מעודכים ל- 2023	
ניר עותק	10,264	6,555	247,106		224,642	10%				
מדגה	1,085		18,505		16,823	10%				
גדש	854	785	23,188		21,080	10%				
אגש/ לול / מתכת שטח פנוי	259	1,000	15,420		14,018	10%				
עסקים קטנים/זמניות-בבדיקה-לא בחרו מפתח החיוב										
תיירות כולל חדר אוכל, הולצר, מועדון לחבר, צימרים	3,080	16,966	232,800							
תיירות השתתפות נוספת בגין שימוש בכלל שטחי הציבור		286,000	286,000							
תיירות סה"כ			518,800		214,105	142%				
דגת הארץ	3,928	3,151	101,636		92,396	10%				
סה"כ	19,470	314,457	924,655		583,064	59%				

341,591

סכום חדש	924,655
היה קודם	583,064

סכום נחוץ לתוספת	341,591
סכום נחוץ לתוספת	400

תוספת כללית דרשה	-570
תוספת מס מעסקים	342
תוספת מתושבים	146
תוספת מקצוע	57
חסור ל- 2023	-25

146,832

תוספת מתעלאת מס ב- 10% בגין מדד + חישוב מחדש של שטח מבנה בשימוש התיירות
 לפי 28 שטח נוספים למס
 חוזר ל- 10% קישור
 לבקש חד פעמי מהעסקים - צפי להשתנות ב- 2023 כשעוד חברים ותושבים יכנסו לחברות מלאה

1.1

מס מוניציפלי נוסף בגין שטחים בקיבוצ מהם נהנים או

מ"ר	תאור/יעוד (מתוך תקנון התב"ע)
160,000	פרטי פתוח
34,000	נחלת/תעלה...
66,000	דרך מאושרת
1,000	שביל
25,000	חניון
286,000	סה"כ מ"ר בשימוש אורחי תיירות
286,000	הצעה לפי 1 שטח למ"ר לשנה

שטח בנוי במ"ר	מבני תיירות
130	חדר אוכל - תברותא + מטבח
2,950	מועדון לחברא. בוקר
3,080	הולצר + בריכה
	צימרים + חדר כנסים