

מועד: 20/12/23

הישיבה נפתחה בשעה 18:00

מספר חברי המזכירות הרחבה: 12

נוכחים: יואב להב, שחר גורן,, מירי דגן, אלדד סברנסקי שירי פירדמן, אלון רב טל , טל דגני, לביא

חסרים: שמואליק שריקי, מאיה ארטל, שולה טל

מוזמנים קבועים: רונן אלה

משתתפים נוספים :

השמאי אלי חלוצי ועדת קרקעות בסעיף רישום דירות בטאבו

רמי דגני בסעיף דמי חכירה

סדר היום:

1. דיון והחלטה בנושא אישור הנעת תהליך רישום בטאבו **מוזמנת ועדת קרקעות** הוצגו לוועדה הצעות מחיר ביצוע תצ"ר וליווי שמאי לשם רישום מגרשי החברים בטאבו.
2. פניה לרשות מקרקעי ישראל לקבלת חוזה חכירה למטרת תעסוקה למגרש 3 ביעוד תירות ונופש בתוכנית 7933ג **מוזמנת ועדת קרקעות חומר רקע מצורף**
3. הארכת תקופת קבלה לחברות מ 31/12/23 למשך חודשיים

החלטות:

1. אלי חלוצי סקר את יתרונות וחסרונות הרישום בטאבו וענה לשאלות רבות של המשתתפים, הוחלט פה אחד להקים צוות משותף של המזכירות וועדת קרקעות בהובלתו של עמית שילמד את הנושא לעומק ויביא לא יאוחר מה 1/4/24 את המלצתו.
2. חוזה חכירה של מגרש 3 בתוכנית 7933ג. – ברוב של 7 נגד 1 הוחלט לקבל את הנוסח שהציע עמית – מחייב אישור אסיפה:

האסיפה מאשרת פניה לרשות מקרקעי ישראל לקבלת חוזה חכירה למטרת תעסוקה במגרש 3 ביעוד תירות ונופש בתוכנית 7933ג.

האסיפה מאשרת שלאחר קבלת המפרט הכספי מרשות מקרקעי ישראל, יובא הנושא לאישור ההנהלה להחלטה האם לבצע את העסקאות בהתאם לתנאים המפורטים בשומה ובמפרט הכספי.

האסיפה מאשרת שכל תוכנית לפיתוח עיסק/תיירותי במגרשים 3 ו 2 בתוכנית 7933\ג, תותנה באישור האסיפה.

3. הארכת תקופת הקבלה לחברות תוך שמירה על הזכויות בחלוקת פירות נכסים מה 31/12/23 ל 29/2/24. עקב המלחמה נוצר צורך בהארכת התקופה.

הוחלט: וועד ההנהלה של הקיבוץ יאשר ויפרסם הודעה שבשל המלחמה המועד האחרון לקליטה או מעבר לחברות מלאה לעניין הזכאות לפירות נכסים בהתאם להסדר יידחה ל 29/2/24 ההצעה אושרה פה אחד על ידי הועד המנהל.

4. אישור הפסקה האחרונה מההצעה שנפלה בשיחת קבוץ בנושא השכרות משנה, בשיחת הקבוץ הוחלט שהמזכירות תציע נוסח דומה/זהה לפסקה שעסקה במתן אפשרות לתושבי הרחבה שכבר משכירים חלק מדירתם לתקופה נוספת, בהתאם לכך התקבלה ההחלטה הבאה:

תושבים המעוניינים להתקבל לחברות מלאה וכבר משכירים חלק מדירתם כהשכרת משנה יורשו להמשיך בהשכרה עד תום החוזה או 7 שנים. מדובר בהשכרה לטווח ארוך בלבד

בעד ההצעה הצביעו 6 נגד 1

5. קבלת חברים בעצמאות כלכלית לחברות מלאה.

ענבל ואופיר ששון

אסנת ומשה נודלמן

כלנית וירון מלכין

אורית וארנון אנוך

התקבלו כולם פה אחד! ברוכים המצטרפים:

רשם לביא