

מועד: 26/6/24

הישיבה נפתחה בשעה 18:00

מספר חברי המזכירות הרחבה: 12

נוכחים: עמית קרונר, מירי דגן, אלדד סברנסקי, שירי פירדמן, טל דגני, יואב להב, אלון רבטל

מאיה ארטל, שחר גורן

חסרים: שולה טל, נוהר רבטל,

מוזמנים קבועים: רונן, אלה, גל גרינברג (נעדר)

משתתפים נוספים: בועז ויטמן סעיף 2, נציגי צמ"ד: לירון, קרין, ניצן, כרמית לסעיפים 2,3

דבר יום:

1. אישור פרוטוקול ישיבה 15/24.
2. בחירת מודל בניה לשכונת הזייתים – כזכור באחת מהישיבות המזכירות הסתמן כיוון של בניה מרוכזת והוטל על רונן לבדוק את הנושא יותר לעומק. בישיבה הנוכחית תוצג טבלה (מצורפת) בעקבות פגישת לימוד עם בועז, עדי מידה ואייל פרי ובה השוואת יתרונות וחסרונות באפשרות של תכנון אישי מול תכנון דגמים. בועז עדי ואייל יקחו חלק בישיבה כמו גם אנשי צמ"ד.
3. מסגרת תנאים להשכרות משנה – ההצעה המקורית מצורפת כולל התייחסויות של חברי המזכירות שהגיעו אליי במהלך הסופ"ש והיום, אנשי צמ"ד מוזמנים להישאר גם בדיון על סעיף זה.
4. הצעה לפדיון חלקי של הון האגודה למי שעזב את הקבוץ או חו"ח נפטר בטרם שילם את מלוא התשלום המזומן או כחלק חלוקת רווחים. חומר מצורף (במידה וישאר זמן)
5. שונות

סיכום:

1. פרוטוקול ישיבה 15 אשר בסופ"ש בהתכתבות.
2. אחרי דיון בנושא יתרונות וחסרונות של שתי אפשרויות של בניה מרוכזת, חזרנו בהצבעה הראשונה לשאלת הבסיס: בנה ביתך מול בניה מרוכזת, עלתה גם הצעה לדחות החלטות למועד מאוחר יותר.
3. ברוב של 6 נגד 2 הוחלט לקבל את ההחלטות בדיון זה ולא לדחותן.

צוות צמ"ד ברוב של 3 נגד 1 תמך בבניה מרוכזת עם קבלת המלצת צוות צמ"ד
ניגשנו להצבעת המזכירות. 6 חברי מזכירות תומכים בבניה מרוכזת 1 נמנע 2
תומכים בבנה ביתך.

לפיכך תמליץ המזכירות לקבוץ שהבניה הבאה בשכונה החדשה תהיה בבניה מרוכזת.

שתי אפשרויות הועמדו להצבעה בנושא השיטה המומלצת לבניה מרוכזת תכנון
אישי או דגמים

בבניה בדגמים תמכו 7 בתכנון אישי 2, 1 נמנע. **לפיכך תמליץ המזכירות לקבוץ על
בניה מרוכזת בדגמים.**

3. מסגרת תנאים להשכרות משנה – הדיון חזר למזכירות אחרי שירד בשיחת
קבוץ להצעה שלא השתנתה מאז הוצעו תיקונים המתייחסים בעיקר לרצון
להוריד מגבלות כספיות על גובה ההשכרה וכן בקשה להוסיף עובדים של
יזמים לרשימת מועדפי הקבוץ להשכרה כזאת, הועלו גם רעיונות לבנייה של
מתחם דירות להשכרה כדי לפתור את מצוקת הדיור.

ברוב של 7 נגד 2 הוחלט להכין דיון נוסף בנושא אחרי לימוד שיערך בצוות צמ"ד
של ההשלכות האפשריות של מהלך כזה בעתיד, אלה תוביל את שלב הלימוד
והכנת הצעה אם וכאשר תסוכם כסאת בצמ"ד. עמית ויואב יבדקו היתכנות של
בניית שכונה להשכרה באזור מגורי החיילים.

4. לסעיף זה לא הגענו מקוצר זמן

רשם: לביא