

הסכם קבלה לחברות בעצמאות כלכלית (השביעיה)

שנערך ונחתם בקיבוץ ניר דוד ביום __, בחודש __ בשנת 2017

בין:

קיבוץ ניר דוד (תל עמל) מ.ר. 57-000165-1

ד.ג. עמק המעינות מיקוד 10803

(להלן: "הקיבוץ" או "האגודה")

מצד אחד

בין:

1. ת.ז. _____

2. ת.ז. _____

מ _____

מצד שני

(ביחד ולחוד להלן: "החברים" או "החברים הנקלטים")

(הקיבוץ או האגודה והחברים הנקלטים יקראו, להלן, במשותף: "הצדדים")

הואיל והקיבוץ קיבל באסיפה הכללית של חברי הקיבוץ החלטות חדשות בדבר קליטה לקיבוץ של חברים חדשים, אשר מטרתן לאפשר צמיחה דמוגרפית בקיבוץ;

והואיל והחברים הנקלטים פנו לקיבוץ בבקשה להתקבל לחברות בעצמאות כלכלית בקיבוץ ועמדו בתהליכי הקבלה המקדמיים הנדרשים;

והואיל ותוקפו של הסכם זה מותנה, בין היתר, בקבלת החברים הנקלטים לחברות בהתאם לתקנון הקיבוץ;

והואיל והקיבוץ מיישם בפועל את הליך רישום דירות מגורים בקיבוץ, על שם חברי הקיבוץ, באופן שבו רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י") מקצה לחברי הקיבוץ הזכאים לכך, זכויות חכירה מהוונות במגרשי המגורים – עפ"י תנאי החלטת מועצת מקרקעי ישראל מס' 751 (להלן: "הליך השידוך");

והואיל ובהסתמך על הסכמת החברים הנקלטים להצטרף להליך השידוך והתחייבותם לרכוש מרמ"י זכויות חכירה מהוונות במגרש מגורים כהגדרתו להלן, לאחר קבלתם לחברות, במטרה להקים את בית הקבע בקיבוץ ניר דוד, הסכימו הצדדים להתקשר בהסכם זה;

והואיל והחברים הנקלטים יתגוררו בקיבוץ ביחידת דיור אשר יבנו על המגרש שישויך להם, בהתאם למפורט בהסכם התיאום לחברים נקלטים - פיתוח מגרשים בניה מרוכזת, המצורף **כנספח ו'** להסכם זה (להלן: "הסכם התיאום"); והכל – בהתאם ובכפוף להחלטות בדבר שיוך דירות מגורים ונהלי הקיבוץ;

והואיל והודגשה החשיבות שרואה הקיבוץ במעבר וקליטת חברי קיבוץ חדשים למעמד של חברות מלאה;

והואיל והקיבוץ הקים צוות לטיפול וגיבוש מתכונת מעבר למעמד של חברות מלאה, ונכון למועד חתימת הסכם זה טרם גובשה ואושרה באופן מלא מתכונת הקליטה/המעבר לחברות מלאה;

והואיל והקיבוץ מעוניין לקלוט את החברים הנקלטים, בשלב זה, לחברות בעצמאות כלכלית, תוך הבנה שבכוונתם לעבור למעמד של חברות מלאה בקיבוץ כשיתאפשר המעבר;

והואיל וברצון הצדדים להתקשר ולהסדיר ביניהם את התנאים אשר יאפשרו את ביצועו של הליך קליטת החברים הנקלטים לחברות בקיבוץ ואת ההסדרים הנובעים מקליטה כאמור, על כל המשתמע מכך, בתנאים המפורטים בהסכם זה ובנספחיו;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו וייקרא כחלק אחד עמו.
- 1.2. כותרות הסכם זה נועדו לצורכי נוחיות בלבד ולא יעשה בהם שימוש לצורך פרשנות ההסכם ו/או סעיף מסעיפיו.
- 1.3. הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ובמקרה של סתירה בין הוראות ההסכם להוראות הנספחים, יכריעו ויגברו הוראות ההסכם אלא במקומות בהם צוין אחרת במפורש.
- 1.4. הסכם זה מכיל את כל ההבנות בין הצדדים בנוגע לנשוא ההסכם וגובר על כל הסכמה קודמת, משא ומתן, הצהרה, מצגת, התחייבות ו/או הסכם בין הצדדים בנוגע לנשוא ההסכם, בין שאלו נערכו בכתב ובין שבעל פה, בין אם במפורש ובין אם במרומז.
- 1.5. למען הסר ספק יודגש, כי הוראות הסכם זה יקראו, ככל שניתן, כמבטאות את החלטות הקיבוץ בכל הקשור להליכי הקליטה בקיבוץ, אולם, בכל מקום בו תהיה סתירה בין הוראות הסכם זה לבין החלטות הקיבוץ, יגבר האמור בהחלטות הקיבוץ ובלבד שאין בו כדי לפגוע בזכויות המוקנות לחברים הנקלטים בהסכם זה.

2. ההסכם

- 2.1. קליטת חברים חדשים לקיבוץ מהווה מטרה יסודית ומרכזית בתפיסתו הערכית של הקיבוץ; קליטה כאמור מסייעת ליצירת קהילה חברתית צומחת, משגשגת וברירה מבחינה דמוגרפית; היא מקדמת את יעדי ההתיישבות ומבצרת את אחיזת חברי הקיבוץ בקרקע ואת מעמד הקיבוץ וחבריו בחברה הישראלית.
- 2.2. לאור העקרונות נשוא סעיף 2.1 לעיל ובהתאם להחלטת הקיבוץ, אשר נתקבלה באסיפה הכללית של הקיבוץ (להלן: "האסיפה הכללית"), מיום 16.02.2011 (להלן: "ההחלטה בדבר הקליטה"), יקלוט הקיבוץ את החברים הנקלטים לחברות בעצמאות כלכלית בקיבוץ, וזאת במטרה להגשים את מטרת הצמיחה הדמוגרפית בקיבוץ; הכול, בכפוף להתקיימות כלל התנאים, ובלוחות הזמנים, הקבועים בהסכם זה. אבני דרך לביצוע הסכם זה וביצוע הפרויקט כהגדרתו בהסכם התיאום מצויים בהסכם התיאום אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

3. הצהרות והתחייבויות החברים הנקלטים

- החברים הנקלטים מצהירים ומתחייבים בזאת, ביחד ולחוד, כי:
- 3.1. החברים הנקלטים מצהירים, כי תקנון הקיבוץ כהגדרתו להלן והתיקונים לו מוסכם ומקובל עליהם והם ינהגו בהתאם להוראותיו (להלן, יחדיו: "התקנון"). למען הסר ספק, החברים הנקלטים מצהירים כי האמור דלעיל מוסכם ומקובל עליהם, הם מקבלים על עצמם את כללי ונורמות המחייבה בקיבוץ וכי הם יהיו מנועים מלהעלות בעתיד כל טענה כנגד התקנון בין אם ישונה ובין אם לאו ו/או בדבר החלטות הקיבוץ כהגדרתן בהסכם זה בכל הנוגע לביצוע הסכם זה.
 - 3.2. החלטות הקיבוץ ו/או של מי ממוסדותיו ובפרט ההחלטה בדבר הקליטה, ההחלטות בדבר שיוך דירות

מגורים, ונהלי הקיבוץ (תקנון הקיבוץ, ההחלטות האמורות ונהלי הקיבוץ, כפי שישתנו מעת לעת, יקראו להלן, יחדיו, למעט אם צוין אחרת: "ההחלטות" או "החלטות הקיבוץ") מוכרות להם, הם מבינים את משמעותן, הן מקובלות עליהם, וכי במידה ויתקבלו לחברות בעצמאות כלכלית, הם יפעלו על פיהן לרבות אם ישונו מעת לעת ועל פי הקבוע בהסכם זה. החלטות הקיבוץ המרוכזות בתיק לחברים הנקלטים מהוות חלק בלתי נפרד מהוראות הסכם זה, הן ירוכזו בתיק נפרד אשר יימצא במזכירות הקיבוץ המיועד לעיון החברים הנקלטים (להלן: "התיק לחברים הנקלטים") ויכלול את ההחלטות אשר רשימתם מצורפת **כנספח א'** להסכם זה.

3.3. הם קראו בעיון את כל המסמכים הרלוונטיים והחלטות הקיבוץ המצויים בתיק לחברים הנקלטים ולאחר שהסכימו לכל האמור בו חתמו על הבקשה להתקבל לחברות המצורפת **כנספח ב'** להסכם זה.

3.4. ברצונם להתקבל לחברות בקיבוץ **בעצמאות כלכלית**, על כל המשתמע מכך, וכי למיטב ידיעתם, מתמלאים לגביהם כל התנאים שקבע הקיבוץ לקבלה לחברות; ובכלל זה, כי גילם עולה על 21 שנים, כי לא עברו עבירה פלילית המוגדרת כפשע בחוק וכי אין להם כל חוב כספי כלפי הקיבוץ.

3.5. ידוע ומוסכם עליהם, כי הקבלה לחברות בקיבוץ בעצמאות כלכלית הינה קבלה של שני בני הזוג ("היחידה המשפחתית"). יובהר, כי במקרה בו אחד מבני היחידה המשפחתית לא יתקבל לחברות, תיחשב כל היחידה המשפחתית כאילו לא התקבלה לחברות ויחולו על היחידה המשפחתית ההוראות הרלוונטיות שבהסכם זה.

3.6. הם לא יבצעו ו/או יזמו ו/או יינקטו בכל פעולה שהיא ובכל דרך, לרבות פתיחה בהליכים משפטיים כלשהם, אשר יהא בה כדי להפריע ו/או לעכב ו/או לבטל ו/או למנוע את ביצועו של הפרויקט (כמשמעו להלן) ו/או עבודות הפיתוח והתשתיות הציבוריות ו/או עבודות הבניה של יחידות המגורים על ידי שאר החברים הנקלטים.

3.7. הם ערכו, בסיוע יועצים מקצועיים, את כל הבירורים והבדיקות הנחוצים הן בפן הכלכלי, הן בפן המיסוי והן בפן המשפטי, לרבות ברשם האגודות השיתופיות, בוועדה המקומית לתכנון ובנייה, במועצה האזורית, ברמ"י ובשלכת רישום המקרקעין, וכי לאחר בירור ובדיקה כאמור מצאו את כל האמור מתאים לצרכיהם ולשביעות רצונם המלאה.

3.8. הם יישאו, ביחד ולחוד, ובאופן בלעדי, בכל העלויות הנובעות והכרוכות בקבלתם לחברות כמפורט בהסכם זה ו/או בהסכם התיאום לרבות בגין קבלתם לחברות בקיבוץ על כל הנובע והמשתמע מכך בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים בהסכם זה והסכם התיאום.

3.9. בכלל זה ובפרט מצהירים החברים הנקלטים כי הם הפרישו ומפרישים משכרם לצרכי פנסיה לפנסיות יעד שאינה נופלת מסכום הגמלה הפנסיונית, כהגדרתו בתקנות האגודות השיתופיות (ערבות הדדית בקיבוץ מתחדש), **התשס"ו-2005**, המוגדרת נכון למאי 2017, 40% מהשכר הממוצע במשק, "פנסיות מינימום" **בפיקוח רשם האגודות**, **התשס"ו-2005**, כפי שיעודכנו מעת לעת או על פי כל דין מחייב אחר, **וכי ההפרשות השוטפות לחסכון פנסיוני בסכום כאמור נעשות כסדרן וכי אין כל גרעון אקטוארי בנוגע להן. כמו כן הם מתחייבים למסור לנציג הקיבוץ את התיעוד המלא לגבי הצהרתם זו ככל שיתבקשו.**

מאחר ועל פי הנתונים שמסרו החברים הנקלטים בקשר עם זכויות הפנסיה הצבורות על שמם, הם אינם מחזיקים בזכויות פנסיוניות בסכומים התואמים את הקבוע בהחלטות הקיבוץ, תנאי נוסף להבאת אישור חברותם לדיון בפני האסיפה הכללית הוא חתימתם על הסדר השלמת חסר פנסיוני המצ"ב כנספח 3.9.3.9 להסכם זה (להלן: "ההסדר") ו/או כל מסמך אחר שיידרשו לחתום עליו כאמור בהסדר הנ"ל.

3.9.3.10 החברים הנקלטים מתחייבים למלא בקפדנות את כל החלטות הקיבוץ בעניין ביצוע הפקדות שוטפות לחסכון פנסיוני במהלך כל תקופת חברותם; וזאת, הן לעניין עצם ביצוע ההפקדות והן לעניין גובה החיסכון הפנסיוני הנדרש. מובהר כי הקיבוץ יהיה רשאי לדרוש מעת לעת נתונים בדבר הצבירה הפנסיונית של החברים הנקלטים, ללא צורך בסיבה מיוחדת או מתן הסבר, והם מתחייבים למסור לקיבוץ מידע ו/או מסמכים כאמור, ככל שיתבקשו.

3.10.3.11 מבלי לגרוע מחובת החברים הנקלטים למלא את החלטות הקיבוץ בעניין ביצוע הפקדות שוטפות לחסכון פנסיוני, במקרה בו החברים הנקלטים לא ימסרו נתונים מעודכנים לבקשת הקיבוץ כאמור, ו/או יתברר כי הם לא הפקידו את הסכומים שהיו חייבים בהפקדתם ו/או פדו את זכויותיהם הפנסיוניות טרם הגיעם לגיל פנסיה, החברים הנקלטים מסמיכים את הקיבוץ ומאשרים כי הקיבוץ יהיה רשאי - לאחר שיתן לחברים הנקלטים התראה מראש ובכתב והזדמנות סבירה בת 15 ימים ממועד מתן התראה כאמור לקיים את חובותיהם כאמור - להשתמש בכל סכום לו זכאים החברים הנקלטים מהקיבוץ ו/או מאח"ת ולהעביר מתוך הכספים הנ"ל, כספים שיבטיחו את זכויותיהם הפנסיוניות של החברים הנקלטים. החברים הנקלטים נותנים בזה הוראה בלתי חוזרת לאח"ת לפעול כאמור בסעיף זה, בהתאם להוראות הקיבוץ.

3.11.3.12 הפנייתם לחתימה על חוזה פיתוח ו/או חוזה חכירה מול רמ"י, מותנית בקבלת אישורו של הקיבוץ מראש ובכתב כמפורט בסעיף 6666 להלן.

3.12.3.13 ידוע ומוסכם עליהם כי בניית יחידת דיור בקיבוץ תבצע בהתאם להוראות הסכם זה והסכם התיאום (לעיל ולהלן: "הפרויקט"). יובהר כי השתתפות החברים הנקלטים בפרויקט מותנית בביצוע בהצלחה של בדיקות ההיתכנות הכלכלית והחברתית. החברים הנקלטים מתחייבים לעמוד בכל תנאי הפרויקט, לוחות הזמנים, דרישות המנהלת ולחתום על כל הסכמים, נספחים, מסמכים שונים וכיוב' כפי שיידרש מהם ובלבד שלא יהא בהם כדי להטיל על החברים הנקלטים התחייבויות נוספות מעבר לאמור בהסכם זה או בהסכם התיאום ובהסכמים הנוספים שהגדרתם בהסכם התיאום הבנייה.

3.13.3.14 למען הסר ספק מצהירים החברים הנקלטים כי ידוע להם כי הקיבוץ יהיה רשאי, בהתאם להוראות סעיף 10101010 להלן, (הפרה וביטול) על כל סעיפי המשנה המנויים עימו להסכם זה, להפסיק את חברותם בקיבוץ במידה ולא נתקיים לגביהם תנאי מן התנאים אשר קבע הקיבוץ, המפורטים בהסכם זה, ובפרט במידה ולא עמדו בבדיקות ההיתכנות הכלכלית ו/או החברתית אשר עתיד לערוך להם הקיבוץ או מי מטעמו.

3.14.3.15 למען הסר ספק, מובהר כי הקיבוץ מתקשר עם החברים הנקלטים על בסיס הצהרותיהם בסעיף 3333 על סעיפי המשנה המנויים עימו וכי אי עמידה של החברים הנקלטים בתוכן ההצהרות הנ"ל ו/או בתנאי הסף להצטרף לפרויקט ו/או בדרישות הפרויקט אשר אינן מוגדרות כתנאי מתלה או תנאי מפסיק ולרבות אי עמידה בלוחות הזמנים אשר קבעה מנהלת הפרויקט יהוו הפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את הקיבוץ בסעדים המנויים בסעיף 10101010 להסכם זה.

4. קבלה לחברות בקיבוץ

4.1. תנאי להבאת בקשת החברים הנקלטים לקבלה לחברות בעצמאות כלכלית ולאישור בפני האסיפה הכללית, יהא עמידת החברים הנקלטים בכל תנאי הסכם זה, לרבות, עמידה בהתכנות כלכלית ופנסיונית על פי דרישות הקיבוץ, תשלום כל הסכומים הנקובים בהסכם זה, כמו גם עמידת החברים הנקלטים

בהוראות כל ההסכמים הנוספים אשר נכרתו או ייכרתו בינם לבין קיבוץ הנובעים והמתחייבים מקבלתם לחברות.

4.2. אישור סופי על הצטרפותם של החברים הנקלטים לחברות בקיבוץ, יהא בהחלטה, אשר תתקבל באסיפה הכללית במשאל חברים בהתאם לתקנון הקיבוץ (להלן: **"מועד הקבלה לחברות"**).

4.3. ידוע לחברים הנקלטים כי חברותם בקיבוץ תהא בטלה ובמוטלת ויחולו עליהם הוראות סעיף 4.74.74.74.7 שלהלן, במידה ותוך פרק זמן אשר לא יעלה 7 ימי עסקים ממועד הקבלה לחברות לא יפקידו את כלל הסכומים הנדרשים כמפורט בהסכם זה ובהסכם תיאום הבנייה בחשבון הקיבוץ וחשבון שיוקם על ידי הנקלטים לניהול משותף של פעילות תכנון, פיקוח (להלן **"חשבון הפרויקט"**) כמשמעו בהסכם התיאום. לצורך עמידה בהוראות סעיף זה מצהירים החברים הנקלטים כי: [1] ביצעו מבדקי התכנות כלכלית אשר הצביעו על יכולתם לממן את עלות קליטתם לקיבוץ ובניית ביתם כמפורט בהסכם התיאום בהתאם למצבם הכלכלי בסמוך למועד חתימת הסכם זה; [2] השלימו כל הליך שנדרש מכל סוג ומין המאפשר את העמדת הכספים לרשותם בהתראה קצרה אשר יהא עליהם לתת לבנק עם היוודע המועד לכינוס האסיפה לקראת הקבלה לחברות. החברים הנקלטים מאשרים כי יישום הוראות סעיף זה הינו באחריותם הבלעדית וכי הם מוותרים על כל טענה ו/או דרישה כלפי הקיבוץ ו/או צד ג' כלשהו באשר לאי עמידתם באחד או יותר מן התנאים האמורים לעיל.

4.4. ידוע לחברים הנקלטים כי פרק הזמן ממועד החתימה על הסכם זה והסכם תיאום בנייה ועד למועד בו יובא אישור חברותם לדיון בפני האסיפה הכללית, עשוי להתארך עד כדי חצי שנה בעקבות התמשכות הליך הקליטה ו/או בעקבות התמשכות ההליכים אל מול רשויות המדינה. החברים הנקלטים מאשרים בזאת כי נושא זה מוסכם עליהם וכי יהיו מנועים מלהעלות כל טענה בדבר משך הליך הקליטה ו/או פרק הזמן עד למועד בו יובאו בפני האסיפה הכללית בין אם יתקבלו בסופו של דבר לחברות ובין אם לאו.

4.5. במהלך התקופה שתחילתה במועד הקבלה לחברות ועד למועד האכלוס הוא מועד קביעת מגורי הקבע של החברים הנקלטים בקיבוץ כאמור להלן, יהיו החברים הנקלטים במעמד של חברים בתנאי **"חופשה מיוחדת"** כמפורט בבקשה ליציאה לחופשה מיוחדת מהקיבוץ המצ"ב **נספח ג'** להסכם זה.

4.6. למען הסר ספק מובהר כי, במידה ולאחר מועד הקבלה לחברות אך בטרם מועד האכלוס כהגדרתו להלן יתגוררו החברים הנקלטים בקיבוץ אזי גם אז יחולו עליהם כללי החופשה המיוחדת, אולם תחול עליהם גם החובה לשלם את התשלומים הנדרשים בדומה ליתר תושבי הקיבוץ.

4.7. במידה והחברים הנקלטים או מי מהם לא יתקבלו לחברות בקיבוץ, או לא יעמדו בתנאי הסכם זה מכל סיבה שהיא, יתבטל הסכם זה, כמו גם שאר ההסכמים לאלתר.

למען הסר ספק יובהר, כי במקרה כאמור לא יהיו החברים הנקלטים זכאים לכל סעד ו/או פיצוי ו/או ריבית, מכל מין וסוג, בקשר לאי קבלתם לחברות ו/או בקשר לכל עניין אחר, למעט זכאותם לקבלת החזר תשלומים שהחברים הנקלטים הפקידו בפועל בהתאם להוראות הסכם זה ו/או הסכם התיאום, כהגדרתו להלן, בצירוף פירותיהם.

למען הסר ספק יובהר כי, קבלת החברים הנקלטים לחברות בקיבוץ כאמור בהסכם זה מהווה תנאי המתלה לקיומו של הסכם זה ושל הסכם התיאום על נספחיהם בהתאם להוראות חוק החוזים, (חלק כללי), תשל"ג-1973.

5. תנאי החברות

על החברים הנקלטים שיתקבלו לחברות בהתאם להוראות פרק 4 לעיל יחולו תנאי החברות המפורטים להלן:

5.1. מגורי קבע בקיבוץ

5.1.1. במסגרת הפרויקט יעמיד הקיבוץ לחברים הנקלטים במתחם שיועד לכך, בשטח הקיבוץ (להלן: "המתחם"), ללא כל תמורה לקיבוץ, מגרש מגורים (להלן: "המגרש"), לצורך בניית יחידת דיור, בה מתחייבים החברים הנקלטים לקבוע מגורי קבע שלהם כמפורט בהסכם זה (להלן: "יחידת הדיור" או "היחידה"). הפרויקט יתנהל בדרך של בנייה מרוכזת. הכללים בדבר העמדת המגרש לצורך הקמת יחידת הדיור לרבות מיקומה המפורט ודרך ניהול הפרויקט, יקבעו בהתאם להוראות הסכם התיאום אשר נחתם במעמד חתימת הסכם זה עם החברים הנקלטים.

5.1.2. יודגש, החל ממועד קביעת מגורי קבע ביחידות הדיור, יהיו החברים הנקלטים חייבים בכל התשלומים ובכל החובות הנוגעים לחברים בעצמאות כלכלית, וכן יהיו החברים הנקלטים, זכאים לכל הזכויות הרלוונטיות לחברים בעצמאות כלכלית כפי שאושרו ו/או שיקבעו מעת לעת על ידי מוסדות הקיבוץ (להלן: "מועד האכלוס" או "מועד קביעת מגורי קבע").

5.1.3. מועד האכלוס ייקבע על ידי הקיבוץ ויצוין בהודעה בנוסח המצ"ב **כנספת ד'** להסכם זה אשר תשלח לחברים הנקלטים על ידי מנהלת הקליטה (להלן: "הודעת האכלוס").

5.1.4. החל מהמועד הנקוב בהודעת האכלוס יחולו על החברים הנקלטים החובות והזכויות הנובעים מחברותם בקיבוץ כמפורט בהסכם זה ובהתאם למסלול החברות. היה והחברים הנקלטים לא יאכלסו את יחידת הדיור במועד האכלוס יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה בעטיה יהא רשאי הקיבוץ לבטל באופן חד צדדי את הסכם זה, הסכם התיאום וכל הסכם אחר עליו חתמו החברים הנקלטים מול הקיבוץ ו/או מול צד ג' כלשהו מכל מין וסוג ולהפעיל את הודעת העזיבה עליה חתמו החברים הנקלטים במועד חתימת הסכם זה. יחד עם זאת לחברים הנקלטים אשר אינם מתגוררים בקיבוץ בתקופת החופשה המיוחדת שמורה הזכות לסיים את החופשה המיוחדת ולהתחיל להתגורר בקיבוץ בתחילת שנת הלימודים הקרובה ביותר לאחר מועד האכלוס. למען הסר ספק, עשו החברים הנקלטים שימוש בזכות זו, לא תתאפשר השכרה של יחידת המגורים. חברים נקלטים המתגוררים בקיבוץ בתקופת החופשה המיוחדת יהיו רשאים לדחות את אכלוס יחידת המגורים בעד לא יותר מ-3 חודשים ממועד מתן הודעת האכלוס.

5.1.5. מוסכם על הצדדים בזאת, כי לקיבוץ אין, ולא תהיה, מחויבות כלשהי כלפי החברים הנקלטים, בכל הקשור למגורים ו/או לבנייה ו/או לשיכון של החברים הנקלטים בקיבוץ לרבות ביחס למגורים בקיבוץ במהלך החופשה המיוחדת (ולרבות החזר הוצאות בגינם); וכי זכאותם היחידה של החברים הנקלטים לקבלת דיור כלשהו בקיבוץ תקום אך ורק בקשר ליחידת הדיור ובכפוף לבנייתה בהתאם להסכם התיאום ולעמידת החברים הנקלטים בכלל מחויבויותיהם בהתאם להסכם זה והסכם התיאום. למען הסר כל ספק, במקרה של פרידה ו/או גירושין של החברים הנקלטים הקיבוץ לא יהא חייב במדור כלפי בן הזוג אשר "עזב את הבית". במידה ויתאפשר יהיה ניתן להמשיך ולהתגורר בקיבוץ על בסיס השכרת דירה כפי שמקובל בקיבוץ.

5.2. זכויות החברים הנקלטים במגרש וביחידת הדיור

- 5.2.1. החברים מצהירים ומאשרים בזאת, כי ידוע להם כי עד למועד הפנייתם לרמ"י, לא תהייה להם זכויות קנייניות במגרש .
- 5.2.2. לאחר קבלת החברים הנקלטים לחברות בקיבוץ, השלמת תכנון הבית וקבלת היתר בניה וכן חתימת חוזה עם הקבלן לבניית הבית, הקיבוץ יפנה וימליץ לרמ"י להתקשר עם החברים הנקלטים בחוזה פיתוח ו/או הסכם חכירה פרטני במסגרתו יקצה רמ"י זכויות חכירה מהוונות במגרש מגורים שיעמיד הקיבוץ לרשות החברים הנקלטים עליו הם מתחייבים לבנות את יחידת הדיור בהתאם להסדרי הדיור הקבועים בהסכם התיאום.
- 5.2.3. מימון בניית יחידת הדיור שתיבנה על ידי החברים הנקלטים על מגרש מגורים, לרבות מימון והשתתפות בעלות עבודות הפיתוח ועבודות התשתית הנדרשות והמתחייבות לשם שילובה של יחידת הדיור כחלק ממתחם המגורים בקיבוץ ולשם התאמת התשתיות והמתקנים ברחבי הקיבוץ לצמיחה הדמוגרפית, לקליטה של משפחות חדשות לקיבוץ ולהגדלת מס' בתי המגורים בתחום היישוב - יבוצע על ידי החברים הנקלטים באמצעות כספים שישלמו החברים הנקלטים במישרין לקיבוץ ו/או למי מטעמו, בקשר עם ביצוע עבודות הפיתוח והתשתית ולקבלן/נים עמו/עיהם יתקשר הקיבוץ ו/או החברים הנקלטים לצורך בניית יחידת הדיור, לפי העניין; והכל – בהתאם למפורט בהסכם זה.
- 5.2.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בסעיף 5.2.1 מובהר בזאת, כי זכויות החברים הנקלטים נשוא הסכם זה אינן זכויות הניתנות להסבה ו/או העברה ו/או מכירה ו/או הורשה, אלא בהתאם לאמור ולקבוע בהחלטות הקיבוץ ובתקנונו ובכפוף לקבלת הסכמת הקיבוץ מראש ובכתב בכל הנוגע להעברת הזכויות ביחידת הדיור.
- 5.2.5. מובהר כי הזכויות והחייבים בקשר עם יחידת הדיור על פי הסכם התיאום וכאמור בהסכם זה, ממצים את מלוא זכות הדיור לה זכאים החברים הנקלטים מהקיבוץ ולא תהיה לחברים הנקלטים כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מעבר לאמור בהסכם התיאום ובהסכם זה, לרבות במקרה של גירושין בין בני הזוג החברים הנקלטים.
- 5.2.6. עוד מובהר, כי לחברים הנקלטים אין ולא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ו/או עילה תביעה ו/או הליך משפטי ו/או חבות כספית או אחרת, מכל מין וסוג שהם, כלפי הקיבוץ ו/או מי מטעמו, ביחס לכל הקשור, במישרין ו/או בעקיפין, לזכויות ביחידת הדיור, ובכל מקרה ידוע להם כי הם לא זכאים ולא יהיו זכאים בעתיד לזכויות, מכל מין וסוג, בקשר עם שיוך יחידת דיור חלופית בקיבוץ.
- 5.2.7. החברים נקלטים מתחייבים שלא לטעון ולדרוש זכויות מעבר לקבוע בהסכם זה, ולא לבצע כל פעולה המיועדת להקנות להם זכויות נוספות הנוגדות את החלטות הקיבוץ, בדומה לכלל החברים.
- 5.2.8. הקיבוץ פועל ומתחייב בזאת שלא ייצור שעבודים על המגרשים המיועדים לבנייה על ידי החברים הנקלטים.
- 5.2.9. לאחר סיום בניית יחידת הדיור, יעמוד מגרש המגורים ויחידת הדיור לשימושם של החברים הנקלטים והתלויים בה והם מתחייבים לקבוע את מקום מגוריהם הקבוע בשובם ולהתגורר

ביחידת הדיור מגורי קבע רצופים במשך 5 (חמש) שנים לפחות (להלן: **"תקופת חובת המגורים"**). ידוע לחברים הנקלטים כי מגורי קבע בקיבוץ הינו תנאי יסודי לחברות בקיבוץ ובהסתמך על התחייבות זו הקיבוץ התקשר עימם בהסכם זה. אי קיום סעיף זה יהווה הפרה יסודית כמפורט בסעיף 10 להסכם זה (אלא אם התקבל אישור הקיבוץ מראש).

5.3. אורחות חיים במסלול עצמאות כלכלית

5.3.1. בהתאם להחלטת הקיבוץ, החל ממועד האכלוס, יחולו על החברים הנקלטים, תשלומי מיסים והיטלים שונים אשר ייקבעו מעת לעת על ידי האסיפה הכללית והוראות הדין ובכלל זה:

5.3.1.1. החברים הנקלטים יהיו זכאים לבחור ולהיבחר למוסדות הקיבוץ.

5.3.1.2. החברים הנקלטים לא יעמידו לרשות הקיבוץ את כוח עבודתם, וכן לא יעמידו לרשות הקיבוץ את הכנסותיהם מכל מן וסוג ו/או רכושם ו/או נכסיהם מכל מין וסוג שהוא, אלא אם הוסכם במפורש אחרת, וגם לא ישובצו בסידור העבודה של הקיבוץ.

5.3.1.3. החברים הנקלטים לא יהיו זכאים לקבל תקציב שוטף ו/או דמי מחיה ו/או תקציבים מכל סוג שהוא מהקיבוץ.

5.3.1.4. החברים הנקלטים לא יהיו זכאים לצבירת ותק לצורך חישוב דמי עזיבה, ולא יצברו ותק פנסיוני לצורך חישוב תשלומי קצבה. לעניין זה, "ותק פנסיוני", "דמי עזיבה" ו"תשלומי קצבה" – כמובנם בכללים בדבר זכויות חבר יוצא או מוצא מקיבוץ הקבועים בתקנות האגודות השיתופיות (חברות), תשל"ג – 1973, (להלן: **"הכללים"** או **"הכללים בדבר זכויות חבר יוצא או מוצא מקיבוץ"**).

5.3.1.5. חברים שיצטרפו במסלול של חברות בעצמאות כלכלית יהיו חייבים בתשלומים בהתאם לתעריפי אגרת הקהילה בהתאם להגדרות והחלטות הקיבוץ וכפי שיעודכנו מעת לעת.

5.3.1.6. החברים הנקלטים יהיו חייבים בכל תשלום חובה אחר, לרבות כל אגרה, תשלום מס מוניציפאלי, ארנונה מסי ועד מקומי כפי שייקבע מעת לעת.

5.3.1.7. חברים נקלטים בעצמאות כלכלית לא ישלמו "מס איזון" ולא יהיו זכאים להטבות הנובעות מתשלום מס זה ובכלל זאת לא יהיו זכאים לרשת ביטחון.

5.3.1.8. החברים הנקלטים יצטרפו עם קבלתם לחברות, לקרן עזרה הדדית ויחולו עליהם כלליה **לאחר תקופת הכשרה של שנה** ממועד האכלוס והתשלום או על פי תקנון הקרן כפי שיקבעו בעתיד.

5.3.1.9. בוטל

5.3.1.10. החברים הנקלטים אחראים לפרנסת משפחתם, צבירת פנסיה ותנאים סוציאליים שונים שלהם ושל בני משפחתם. הכנסותיהם אינן הכנסות הקיבוץ והם אינם צוברים זכויות לדמי עזיבה או קצבה.

5.3.1.11. החברים הנקלטים יהיו האחראים הבלעדיים בכל הנוגע לדאגה לצרכיהם ולצורכי

צאצאיהם ובפרט צאצאים שהינם "בעלי צרכים מיוחדים" או "תלויים בחבר", ומוותירים בזאת כלפי הקיבוץ על כל סיוע בעניין זה למעט באשר לסיוע מן הקרן לעזרה הדדית, על פי כלליה

5.3.1.12. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף

5.3.1.105.3.1.105.3.1.105.3.1.10, החברים הנקלטים לא יהיו זכאים לזכויות

כאמור מהקיצוץ ו/או להפרשות לצרכי צבירת זכויות כאמור בעבורם ו/או עבור בני משפחתם על ידי הקיצוץ, וכן ידוע להם כי יהיו אחראים באופן בלעדי ובלבדי לצבור זכויות כאמור, וכי הם מוותרים בזאת על כל דרישה מכל סוג ומין, מן הקיצוץ, בקשר ישיר או עקיף לזכויות כאמור.

5.3.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 5.3.1.11 - 5.3.1.10 לעיל, בכל מקום בו לקיבוץ קיימים הסדרים ביטוחיים מחייבים ו/או ביטוחים קולקטיביים הנהוגים כלפי כלל החברים, יהיו החברים הנקלטים חייבים להצטרף להסדרים אלו, כפי שייקבע מעת לעת [להלן: "**ביטוחי חובה**"].

5.3.3. מובהר כי לעניין ביטוחי בריאות, ככל שהחברים הנקלטים יציגו ביטוח בריאות תקף לשביעות רצון הקיבוץ, יהיו החברים הנקלטים פטורים מהצטרפות להסדרים כאמור.

3.4.5. ידוע ומוסכם על החברים הנקלטים כי לקיבוץ שורה של התחייבויות עבר אשר הוא מחויב בפירעון. [להלן: "התחייבויות עבר"]. מצ"ב **כנספת ד'** להסכם זה רשימת התחייבויות העבר של הקיבוץ.

5.3.5. החברים הנקלטים מאשרים, כי ידוע להם ומוסכם עליהם, כי בנושאים הנדונים והמוכרים בקיבוץ בנוגע להתחייבויות עבר, אין ולא תהיה לחברים הנקלטים השפעה ו/או זכות הצבעה ו/או אפשרות להעלות נושא זה להצבעה והם מוותרים על כל טענה ודרישה בקשר לכך. על אף האמור לעיל מוסכם, כי במקרה בו הקיבוץ ייזום דיון ו/או עדכון של החלטותיו לגבי התחייבויות עבר, יהיו רשאים החברים הנקלטים לקחת חלק בדיון ו/או להשתתף בהצבעה, ככל שיהיה בנושאים המובאים לדיון משום תוספת להתחייבויות העבר ו/או תוספת עלויות בגין התחייבויות העבר.

5.3.6. הצדדים מסכימים ומאשרים, כי המזכירות תפעל ליצירת מערכת תשלומים אחת ואחידה לכלל החברים בקיבוץ (חדשים וותיקים כאחד) בהתאם לעיתוי שתמצא לנכון.

5.4. תשלום עבור השתתפות בהון האגודה

5.4.1. על החברים הנקלטים אשר יצטרפו לקיבוץ במסלול של עצמאות כלכלית תחול חובה לשלם לקיבוץ דמי השתתפות בהון האגודה בסך של 200,000 ₪ לחבר נקלט יחיד או 400,000 ₪ למשפחת חברים נקלטים (להלן: "דמי ההשתתפות בהון האגודה").

דמי ההשתתפות בהון האגודה כוללים מרכיב עיקרי בגין ההשקעה של החברים הנקלטים בהון האגודה ומרכיב מזערי בגין קבלת זכויות מינימאליות באגודת חברי תל עמל (להלן: "**אח"ת**").

5.4.2. חברים נקלטים שלפחות אחד מהם הינו "בן קיבוץ" בהתאם להגדרתו בהחלטה בעניין קליטת חברים חדשים (ולעניין זה אין כל משמעות זה אם בן הזוג השני הינו בן קיבוץ, כהגדרת המונח) יהיו זכאים לתשלום מופחת בשיעור של 75% מדמי ההשתתפות בהון האגודה (להלן: "**התשלום המופחת**"). למען הסר ספק יובהר, כי זכות החברים הנקלטים לתשלום מופחת, בהתאם להוראות פרק זה, הינה זכות אישית, בלתי ניתנת להעברה ו/או מכירה ו/או נתינה ו/או המחאה ו/או שעבוד.

5.4.3. חברים הנקלטים שלפחות אחד מהם הינו "בן קיבוץ" בהתאם להגדרתו בהחלטה בעניין קליטת חברים חדשים (ולעניין זה אין כל משמעות זה אם בן הזוג השני הינו בן קיבוץ, כהגדרת המונח) ישלמו לקיבוץ סך של 20,000 ₪ ליחיד ו-40,000 ₪ לזוג בתוך שנה ממועד האכלוס כמפורט בהודעת האכלוס על חשבון התשלום המופחת שעליהם לשלם.

לצורך הבטחת התשלום הנ"ל, יימסרו החברים הנקלטים במועד האכלוס שיק מעותד ל-12 חודש בגובה דמי ההשתתפות שעליהם לשלם.

יתרת דמי ההשתתפות בהון האגודה יקוזזו באופן מלא מכל תקבול של רווחים עתידיים המגיע לחברים הנקלטים, בהתאם לתקנון שיוך הנכסים היצרניים, עד לפירעון מלא של דמי ההשתתפות המופחתים שעל החברים הנקלטים שאחד מהם הנו בן קיבוץ, לשלם כהשתתפות בהון האגודה.

למען הסר ספק יובהר, כי זכות החברים הנקלטים לדחיית התשלום בגין דמי ההשתתפות בהון האגודה, כאמור, הינה זכות אישית, בלתי ניתנת להעברה ו/או מכירה ו/או נתינה ו/או המחאה ו/או שעבוד.

5.4.4. במקרה ומשפחת חברים נקלטת תעזוב את הקיבוץ (להלן: "**משפחת החברים העוזבת**") יחולו אחת מהחלופות הבאות, לבחירת משפחת החברים העוזבת, כדלקמן:

א. במידה ואחד מיחיד משפחת החברים החלופית הנכנסת הנו בן הקיבוץ, תעביר משפחת חברים היוצאת את זכויותיה (באמצעות הקיבוץ), בהון האגודה ובאח"ת לידי משפחת החברים החלופית. הקיבוץ **לא יגבה** ממשפחת החברים החלופית דמי השתתפות בהון האגודה.

הקיבוץ לא יהיה צד להסדרים הכספיים בין משפחת החברים היוצאת למשפחת החברים החלופית.

ב. במידה ואף אחד מיחיד משפחת החברים החלופית הנכנסת אינו בן הקיבוץ, תעביר משפחת חברים היוצאת את זכויותיה בהון האגודה ובאח"ת לידי משפחת החברים החלופית. במקרה זה **יגבה** הקיבוץ ממשפחת החברים החלופית 300,000 ₪ צמוד למדד המחירים לצרכן. המדד הקובע יהיה מדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם.

הקיבוץ לא יהיה צד להסדרים הכספיים בין משפחת החברים היוצאת למשפחת החברים החלופית.

היה משפחת החברים היוצאת טרם פרעה את מלוא חובה בגין דמי ההשתתפות בהון האגודה (לרבות בדרך של קיזוז), ישולם ההפרש לקיבוץ כתנאי להסכמת הקיבוץ לקבלת משפחת החברים הנכנסת לחברות.

שיוך נכסים יצרניים

5.4.5. שיוך נכסים יצרניים ו/או חלוקת פירות הנכסים היצרניים של הקיבוץ יעשה אם וככל שיעשה אך ורק בהתאם "**לתקנון שיוך זכויות הנכסים היצרניים**" שאושר באסיפה הכללית של קיבוץ ניר דוד ביום 21.08.2010 ובהתאם לתיקונים ו/או שינויים שיתקבלו בו מעת לעת. בתקנון נקבע, בין השאר, כי החברים הנקלטים יתקבלו "**לאגודת החברים**" כהגדרתה בתקנון שיוך זכויות הנכסים היצרניים, לאחר קבלתם לחברות בקיבוץ, בכפוף לתשלום דמי ההשתתפות בהון האגודה ויוקצו להם יחידות השתתפות מתוכה (להלן: "**שיוך הנכסים**" או "**תקנון שיוך**").

הנכסים"). תקנון שיוך הנכסים מהווה חלק מהתיק לחברים הנקלטים שרשימת מסמכיו מצורפת להסכם זה כנספח ב'.

5.4.6. בתקנון שיוך הנכסים נקבע, כי חלוקת רווחים תבצע אך ורק בכפוף לעמידת הקיבוץ ו/או תאגידיו בהתחייבויות עבר לחברי הקיבוץ הוותיקים המפורטות בנספח ד' לעיל ו/או לצדדים שלישיים.

5.4.7. ידוע ומוסכם על החברים הנקלטים, כי בהצטרפותם להסדר שיוך הנכסים בקיבוץ, מוקנית להם האופציה לרכישה מוגבלת של יחידות השתתפות נוספות באח"ת - אגודת חברים תל עמל, כמפורט בתקנון שיוך הנכסים. האופציה תעמוד לזכות החברים הנקלטים למשך חמש שנים ממועד קבלתם לחברות בקיבוץ. במסגרת זמן זה, יהיו החברים הנקלטים רשאים לפצל את מימוש האופציה.

5.4.8. החברים הנקלטים מצהירים כי הם מכירים את תקנון שיוך הנכסים, מבינים חשיבותו ומרכזיותו לחברי הקיבוץ הוותיקים ומסכימים לאמור בו.

6. הפניית החברים הנקלטים לרמ"י לחתימה על חוזה חכירה בקשר למגרש עליו תיבנה יחידת הדיור

6.1. ידוע ומוסכם על החברים הנקלטים, כי זכויות החכירה של החברים הנקלטים במגרש תתגבשנה אך ורק לאחר חתימת החברים הנקלטים על הסכם פיתוח ו/או חוזה חכירה פרטני עם רמ"י בהתאם להוראות הסכם זה, הסכמת רמ"י והוראות כל דין חל.

6.2. בכפוף לקיום כלל חובות החברים הנקלטים כלפי הקיבוץ, נשוא הסכם זה, כמו גם הסכמים אחרים אשר ייחתמו בין החברים הנקלטים לקיבוץ לרבות הסכם התיאום, יפנה הקיבוץ את החברים הנקלטים לרמ"י לשם חתימה על חוזה פיתוח ו/או הסכם חכירת המגרש עם רמ"י (להלן: **"חוזה החכירה הפרטני"** או **"חוזה הפיתוח"** לפי העניין). הפניית החברים הנקלטים לרמ"י, תבצע לאחר קבלתם לחברות בקיבוץ, ככל שיתקבלו לחברות, לאחר קבלת היתר בניה ולאחר חתימתם על חוזה לבניית הבית עם הקבלן שייבחר. במסגרת הליך חתימת החוזה מול רמ"י ישלמו החברים הנקלטים לרמ"י כל סכום שיידרש מיד עם דרישתו הראשונה וכתנאי לחתימת חוזהם אלו. החברים הנקלטים מצהירים כי התשלומים הללו אינם במסגרת עלויות הפרויקט והם מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בנוגע לכך.

6.3. החברים החדשים מתחייבים, כי בד בבד עם חתימת חוזה החכירה הפרטני עם רמ"י, ידאגו לפי דרישת הגורם המממן כהגדרתו בהסכם התיאום להמציא התחייבות של רמ"י לרישום המשכנתא לטובתו.

6.4. ידוע לחברים הנקלטים, הובהר להם והם מסכימים כי:

6.4.1. נכון למועד החתימה על הסכם זה, הקיבוץ אימץ את החלטה 751 של מועצת מקרקעי ישראל וקיבל את אישור ועדת הפרוגרמות שבמשרד החקלאות ליישום ההחלטה האמורה.

6.4.2. הקיבוץ שוקל ושומר לעצמו הזכות ושיקול הדעת המלא, לבצע את שיוך יחידות הדיור לחבריו, בהתאם להחלטה 1456 של מועצת מקרקעי ישראל ו/או כל החלטה אחרת בנוגע לשיוך דירות שתתקבל במועצת מקרקעי ישראל.

6.5. החברים הנקלטים מצהירים, מאשרים ומתחייבים לקיים את כל ההוראות הקבועות בהסכם התיאום וההוראות הסכם השיוך המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה וכן, מצהירים כי ידוע להם שאי חתימה עם הקיבוץ על הסכם שיוך ואי חתימה עם רמ"י על הסכם החכירה הפרטני ו/או חוזה הפיתוח, ו/או

הפרת הוראות הסכמים אלה ו/או אי קיום או אי נכונות, לפי העניין, של איזה ממצגיהם ו/או חיוביהם המפורטים בהסכם התיאום בקשר עם בניית יחידת הדיור יהוו הפרה יסודית של הסכם קליטה זה, בגינם יהיה רשאי הקיבוץ לפעול בהתאם לאמור בפרק הפרות סעדים שלהלן.

6.6 מובהר כי אם ייבצר מן הקיבוץ לממש את שיוך יחידת הדיור לחברים הנקלטים עקב החלטה של רמ"י ו/או רשם האגודות השיתופיות ו/או עקב פרסום חוק, תקנה או הוראה אחרת שיאסרו ו/או יגבילו מימוש כאמור – לא ייחשב הדבר כהפרת הסכם מצד הקיבוץ ולחברים הנקלטים לא יהיו במקרה זה דרישות ו/או תביעות כלשהן כלפי הקיבוץ.

7 תשלום מיסים, היטלים ותשלומי חובה אחרים

7.1 כל תשלום מס ו/או אגרה ו/או היטל ו/או תשלום חובה מכל מין וסוג שהוא בקשר להסכם זה ובנוגע למגרש ו/או העמדת המגרש ו/או יחידת הדיור ו/או לבנייתה לרבות אגרות בנייה ו/או בקשר ישיר או עקיף לפרויקט לרבות תשלום דמי חכירה ו/או דמי היוון ו/או כל תשלום אחר לרמ"י /או לרשות העתיקות ו/או לצד שלישי כלשהו, תשלום מס שבח, מס רכישה, היטל ביוב ו/או אגרת ביוב ו/או היטל השבחה ו/או תשלומים בגין חשמל לקיבוץ ניר דוד או מח"ן מחלק חשמל ניר דוד לרבות בגין חיבור המגרש לרשת החשמל, ולרבות תשלומים שיירשמו בספרי הקיבוץ, יחולו על החברים הנקלטים באופן בלעדי ומבלי לגרוע מכלל התחייבויות החברים הנקלטים נשוא הסכם זה.

7.2 פירוט התשתיות ו/או תשתיות העל והתשלום בגינם הינם כמפורט בהסכם התיאום.

7.3 למען הסר ספק מובהר, כי גובה התשלום אשר יידרשו החברים הנקלטים לשלם לרמ"י ייקבע בהתאם להחלטות מועצת מקרקעי ישראל ו/או נוהלי רמ"י ו/או כל דין תקף אחר.

7.4 החברים הנקלטים יהיו חייבים לשלם לרשויות המס ו/או לרשות המקומית את כלל שומות המס הכרוכות בביצוע הסכם זה (ובתוכן מס שבח, מס רכישה והיטל השבחה) ככל שידרשו ובמידה וידרשו. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף זה, במידה ותתקבל שומת מס בקשר להסכם זה החברים הנקלטים מתחייבים להודיע על כך לקיבוץ מיד עם קבלתה.

7.5 עתיקות - במידה ויתגלו עתיקות במגרש ינהגו בעניין זה כקבוע בהסכם התיאום.

8 פקיעת חברותם של החברים הנקלטים בקיבוץ

מבלי לגרוע מהוראות תקנון הקיבוץ וכל הוראה אחרת בהסכם זה, תחולנה על החברים הנקלטים גם ההוראות הבאות:

8.1 הקיבוץ יהיה רשאי, אך לא חייב, להפסיק את חברותם של החברים הנקלטים בקיבוץ ו/או לבטל הסכם זה וכל הסכם המהווה חלק בלתי נפרד הימנו ו/או אשר נובע ממנו וכן, יהיה זכאי לסעדים הקבועים בהסכם זה עקב האמור, בכל אחד מן המקרים הבאים:

8.1.1 במקרים בהם, בהתאם להוראות הדין ו/או תקנון הקיבוץ כלפי כלל החברים, רשאי הקיבוץ להוציא חבר מהקיבוץ;

8.1.2 התקיימות התנאים המתלים/המפסיקים המפורטים להלן:

8.1.2.1 אי קבלת החברים הנקלטים לחברות בקיבוץ בתוך פרק זמן של 120 יום מיום חתימת ההסכם. החברים הנקלטים מצהירים כי ידוע ומוסכם עליהם כי ההצבעה בדבר קבלתם לחברות בקיבוץ תהיה על קבלתם במשותף, כבני זוג;

8.1.2.2 החברים הנקלטים הפרו הסכם זה, הפרה יסודית, כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970 וכהגדרתה להלן. הפרה יסודית של הסכם זה – הפרת אחד או יותר מסעיפים 9, 7-5, 3 להסכם זה, לרבות סעיפי המשנה המנויים עימם והנספחים הנזכרים בהם ו/או הפרה של חוזה הפיתוח ו/או הסכם החכירה הפרטני ו/או הפרה של הסכם התיאום, אשר לא תוקנה בתוך 90 יום ממועד דרישה בכתב לתקנה. למען הסר ספק יובהר, כי האירועים הנזכרים בסעיף זה יהיו עילה לפקיעת ו/או הפסקת חברות בהתאם לסעיפים 35 ו- 36 לתקנון הקיבוץ.

8.1.2.3 במידה והחברים הנקלטים יפסיקו את חברותם בקיבוץ ו/או באגודה הקהילתית ו/או יפסיקו את מגוריהם בקיבוץ ו/או הפרו את חובת מגורי הקבע בקיבוץ במשך תקופת חובת המגורים.

8.2 יובהר, כי כל עוד מתגוררים החברים הנקלטים ביחד, הפסקת חברות ו/או ביטול ההסכם של אחד מיחיד החברים הנקלטים בהתאם להוראות סעיף 8.18.18.1 תהווה עילה להפסקת חברות ו/או ביטול ההסכם כלפי בן זוגו. למען הסר ספק יובהר, כי הפסקת חברותו של אחד מיחיד החברים הנקלטים תהווה עילה לפקיעת ו/או הפסקת חברות של בן זוגו בהתאם לסעיפים 35 ו- 36 לתקנון הקיבוץ, למעט במקרה של פרידה בין בני הזוג בו הפסיקו לקיים משק בית משותף וההפרה היא רק של אחד מבני הזוג. נפסקה חברותם החברים הנקלטים ובוטל ההסכם כאמור בסעיף 8.18.18.1 לעיל, יחול האמור בפרק הפרות וסעדים להלן.

8.3 ידוע ומוסכם על החברים הנקלטים כי במידה ותיפסק חברותם בקיבוץ ו/או באגודה הקהילתית לאחר מועד רישום הזכויות במגרש ו/או ביחידת הדירור על שמם, והם ימשיכו להתגורר בישוב, וכל עוד לא בוטל ההסכם על ידי הקיבוץ, יחולו כל הוראות הסכם זה בשינויים המחויבים, ובכלל זה יישאו החברים הנקלטים בכל התשלומים המוניציפאליים והאגרות כאמור בהסכם זה. יובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי להוות הסכמה מצד הקיבוץ להמשך מגוריו של החברים הנקלטים ומשפחתם בדירת הדירור במקרה ותיפסק חברותם בקיבוץ ו/או באגודה הקהילתית.

8.4 במידה ותיפסק חברותו של אחד מיחיד החברים הנקלטים בקיבוץ והוא יפסיק את מגוריו ביחידת הדירור (להלן: "בן הזוג היוצא"), בעוד בן זוגו הנו חבר הממשיך להתגורר ביחידת הדירור, יפעל הקיבוץ בהתאם לתקנון פרודים גרושים של הקיבוץ.

9 איסור העברה, המחאה ושעבוד זכויות

- 9.1 מוסכם בזאת, כי זכויות החברים הנקלטים נשוא הסכם זה הינן אישיות ובלתי ניתנות להעברה.
- 9.2 החברים הנקלטים אינם רשאים להעביר ו/או להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או להעביר לאחר את התחייבויותיהם וזכויותיהם על פי הסכם זה, בתמורה או שלא בתמורה, אלא אם ניתנה לכך הסכמת הקיבוץ מראש ובכתב.
- 9.3 על אף האמור לעיל, החברים הנקלטים יהיו רשאים לשעבד את הזכויות החוזיות המוקנות להם בהסכם זה, ובכלל זה בקשר עם המגרש, לגורם מממן, כהגדרת מונח זה בהסכם התיאום (להלן בהסכם זה: "הגורם המממן"), על פי הוראות הסכם התיאום ובכפוף לקבלת אישור הקיבוץ מראש ובכתב.

10 סעדים במקרה של הפרה יסודית, פקיעת חברות וביטול ההסכם

10.1 במקרה שההפרה היסודית התרחשה בטרם הסתיימה בניית יחידת הדיור או לאחר סיומה, אך קודם

שהחברים הנקלטים מילאו את חובתם להתגורר בקיבוץ במשך כל תקופת חובת המגורים -

10.1.1 הקיבוץ יהיה זכאי לבטל לאלתר את ההסכם ;

10.1.2 בוטל ההסכם על ידי הקיבוץ כאמור -

10.1.2.1 ככל שלא הושלמה בנייתה של יחידת הדיור - תפקע זכותם של החברים הנקלטים

להמשיך בבנייתה והקיבוץ יהיה רשאי להביא משפחה חליפה שתיכנס בנעליהם, לכל המאוחר, תוך 3 חודשים, מהמועד בו הודיע הקיבוץ לחברים הנקלטים אודות סיום ההסכם על פי ובכפוף להוראות סעיף ~~10101010~~ 10101010. זה לא קיבל הקיבוץ משפחה חלופית, תוך תקופה זו, יהיו החברים הנקלטים רשאים להציע משפחה חלופית מטעמם ובלבד שהמשפחה תתקבל לחברות בקיבוץ, על פי תקנון הקיבוץ והחלטותיו ותחתום על מסמכי ההתקשרות עם הקיבוץ (להלן - "משפחה חליפה").

10.1.2.2 ככל שהושלמה בניית יחידת הדיור - תפקע זכותם של החברים הנקלטים להתגורר

ביחידת הדיור, והם יפנו את יחידת הדיור בתוך 90 ימים וימסרו את החזקה ביחידת הדיור ובמגרש המגורים לקיבוץ ללא כל תנאי כשהיא נקייה מכל אדם וחפץ. בלי לגרוע מהאמור, הקיבוץ יהיה זכאי לאחד מאלה, לפי שיקול דעתו הבלעדי:

10.1.2.2.1 לבטל לאלתר את ההסכם ולדרוש מרמ"י לבטל את חוזה הפיתוח

ו/או הסכם החכירה הפרטני עם החברים הנקלטים ולהחזיר את מגרש המגורים לקיבוץ ; או -

10.1.2.2.2 לדרוש מהחברים הנקלטים להעביר את הזכויות במגרש המגורים

והבני עליו למשפחה חליפה, בהתאם להוראות שלהלן.

10.1.2.3 מוסכם כי במקרה של פינוי המגרש ו/או יחידת הדיור, בהתאם להוראות הסכם

זה ו/או בהתאם להוראות ההסכם אשר ייחתם בינם לבין הגורם המממן, החברים הנקלטים -

10.1.2.3.1 לא יהיו מוגנים וכן לא יהיו מוגנים כל מי שיחזיק מטעמם בפועל,

מכל סיבה שהיא, במגרש ו/או ביחידת הדיור, כולם או חלקם, לפי הוראות סעיף 33 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972, לפי הסעיפים 38, 39 ו-1381(ב)(3) לחוק ההוצאה לפועל, תשכ"ז - 1967, לפי סעיף 86 א' לפקודת פשיטת הרגל (נ"ח), תש"ם - 1980 או לפי כל דין אחר המאפשר התנאה על הוראות החוקים הנ"ל.

10.1.2.3.2 לא יוכלו להיות לדיירים במגרש ו/או ביחידת הדיור בעת ולאחר

הוצאתם מן הקיבוץ ו/או המגרש ו/או יחידת הדיור, וכן לא יהיו זכאים למקום מגורים חלופי או לסידור חלופי אחר.

10.1.2.3.3 יהיו אחראיים לפינוי מידי של יחידת הדיור ומסירתה לקיבוץ

כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ.

יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן שהיה ידוע במועד חתימת הסכם זה; וזאת - כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש להם יהיה זכאי הקיבוץ בלי שיהיה צריך להוכיח כי נגרמו לו נזקים בפועל (להלן - "הפיצוי המוסכם").

החברים הנקלטים מצהירים, כי סכום הפיצוי המוסכם האמור, נקבע תוך הערכה שקולה, בתום לב ובשים לב לנזק הסביר, העלול להיגרם לקיבוץ כתוצאה מסתברת מהפרת איזה ממצגיהם, הצהרותיהם ו/או התחייבויותיהם האמורים; החברים הנקלטים לא יהיו רשאים לטעון כל טענה, מכל מין וסוג, באשר לשיעור פיצויים אלה, לרבות בנוגע להפחתתם.

10.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברים הנקלטים יפקידו בידי הקיבוץ עם חתימה על הסכם זה הודעה חתומה על ידיהם בדבר עזיבת הקיבוץ (להלן: "מכתב עזיבה"). הודעה זו תכנס לתוקפה, בהתאם להוראות סעיף 10.10.10.10 זה, ויראו את הגשתה כאילו החברים הנקלטים הגישו בעצמם.

מצ"ב להסכם זה בנספח ה' נוסח חתום על ידי החברים הנקלטים של מכתב העזיבה.

10.3 בלי לגרוע מכל סעד המוקנה לקיבוץ לפי ההסכם ולפי כל דין - הקיבוץ יהיה רשאי לקזז מכל סכום לו זכאים החברים הנקלטים, בין בכלל ובין עקב פקיעת חברותם בקיבוץ, חיובים וסכומים, בין קצובים ובין בלתי קצובים, בין קיימים ובין עתידיים, אשר החברים הנקלטים חייבים לקיבוץ ו/או שהקיבוץ נדרש לשלם לצד שלישי בשל חוב של החברים הנקלטים לאותו צד שלישי.

10.4 החברים הנקלטים מצהירים בזאת, כי משמעויות סעיף 10.10.10.10 זה על כל תתי סעיפיו ברורות והובהרו להם מפורשות.

11 יישוב מחלוקות

כל חילוקי דעות בין הצדדים, אם יהיו כאלה, ביחס להסכם זה לרבות נספחיו, כריתתו, ביצועו או סיומו (להלן: "המחלוקות"), יידונו ו/או יתבררו במסגרת מנגנון הבוררות ו/או יישוב המחלוקות כפי שמפורט בתקנון הקיבוץ.

12 שונות

12.1 אין בהוראות הסכם זה ו/או נספחיו כדי לגרוע מזכויות כלשהן שהיו קיימות לקיבוץ עובר לחתימתו ו/או כל זכות השמורה לקיבוץ על פי כל דין.

12.2 כל ויתור או גריעה של זכות כלשהי מכוח הסכם זה ו/או נספחיו תיעשה בכתב בלבד ובחתימת הצדדים.

12.3 אי נקיטת צעד כלשהו מצד הקיבוץ בהתאם להוראות הסכם ו/או ההסכמים כהגדרת לעיל לא יהווה ויתור ו/או השתק בטענת הקיבוץ לזכות כלשהי המפורטת בהסכם זה ו/או בהוראות כל דין.

12.4 כל שינוי ו/או תיקון של הסכם זה ייעשה בכתב בלבד ובחתימת שני הצדדים.

12.5 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה ונספחיו תהיינה כמפורט בכותרת להסכם זה. הודעות לצדדים תתבצעה בדואר רשום או במסירה אישית, וכל הודעה תיחשב שנתקבלה אצל הצד השני תוך 72 שעות ממועד משלוח ההודעה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נובמבר 2017

קיבוץ ניר דוד

חבר הנקלט

חבר הנקלט

רשימת נספחים - הסכם קבלה לחברות לנקלטים בעצמאות כלכלית

- נספח א' -** רשימת ההחלטות והמסמכים הרלבנטיים המצויה בתיק לחברים הנקלטים במזכירות הקיבוץ (סעיף [3.23.23.23.2](#));
- נספח ב' -** הבקשה להתקבל לחברות (סעיף [4.54.54.54.53.33.33.3](#));
- נספח ג' -** בקשה ליציאה לחופשה מיוחדת (סעיף [4.54.54.54.5](#));
- נספח ד' -** פירוט התחייבויות עבר (סעיף [5.3.45.3.45.3.45.3.4](#));
- נספח ה' -** מכתב עזיבה (סעיף [10.210.210.210.2](#));
- נספח ו' -** הסכם התיאום;

נספח א'
רשימת ההחלטות והמסמכים הרלבנטיים

ההחלטות והמסמכים המפורטים להלן עומדים לעיון החברים הנקלטים במזכירות הקיבוץ:

1. החלטת הקיבוץ בדבר שינוי אורחות חיים שהתקבלה בקלפי ביום _____.
2. תקנון הקיבוץ.
3. החלטת הקיבוץ בעניין שיוך דירות לחברים.
4. תקנון שיוך הנכסים היצרניים.
5. החלטה בדבר חברים בעצמאות כלכלית.

**נספח ב'
בקשה להתקבל לחברות**

1. אנו הח"מ מבקשים בזה להתקבל כחברים בעצמאות כלכלית בקיבוץ ניר דוד (להלן: "**הקיבוץ**") ולקבוע בו את מגורי הקבע שלנו, תנאי חברותנו בקיבוץ יהיו בהתאם להוראות הסכם הקבלה לחברות אליו מצורף נספח זה.
2. אנו מסכימים מראש כי במידה ונתקבל לחברות בקיבוץ ניר דוד, יחולו עלינו כל התנאים ו/או החובות ו/או הזכויות הרלוונטיים ובפרט בכל הנוגע לתשלומים ואורחות החיים החלים על חברים הנקלטים כמפורט בהסכם הקבלה לחברות אליו מצורף נספח זה.

ולראיה באנו על החתום, היום _____:

שם: _____ ת.ז.: _____; חתימה: _____

שם: _____ ת.ז.: _____; חתימה: _____

אישור עד לחתימה: _____

**נספח ג'
בקשת יציאה לחופשה מיוחדת**

1. אנו הח"מ מבקשים בזאת לצאת לחופשה מיוחדת בתנאים של "חופשה מיוחדת" (להלן: "**חופשה מיוחדת**") מקיבוץ ניר דוד (להלן: "**הקיבוץ**"), מיד עם קבלתנו לחברות על ידי האסיפה הכללית ובתנאי שנתקבל לחברות באסיפה הכללית.
2. תקופת החופשה המיוחדת שאנו מבקשים הינה עד שנקבע את מגורי הקבע שלנו בקיבוץ, בבית הקבע שלנו מיד עם קבלת הודעת האכלוס, כהגדרתה בהסכם אליו מצורף נספח זה, אשר תימסר לנו ע"י מוסדות הקיבוץ. יחד עם זאת במידה ולא נתגורר בקיבוץ בתקופת החופשה המיוחדת שמורה הזכות לסיים את החופשה המיוחדת ולהתחיל להתגורר בקיבוץ בתחילת שנת הלימודים הקרובה ביותר למועד מתן הודעתה אכלוס. למען הסר ספק, ידוע לנו כי בתקופה זו לא תתאפשר השכרה של יחידת המגורים אלא בהתאם לנהלי הקיבוץ ואישורו. במידה ונתגורר בקיבוץ בתקופת החופשה המיוחדת נהיה רשאים לדחות את אכלוס יחידת המגורים בעד לא יותר מ-3 חודשים ממועד מתן הודעתה אכלוס.
3. במהלך החופשה המיוחדת אנו מתחייבים להשלים את בניית בית מגורי הקבע שלנו כפי שהתחייבנו בהסכם תיאום הבניה.
4. יובהר כי בכפוף למצאי דירות, נהיה עשויים להתגורר בקיבוץ במהלך החופשה המיוחדת בתנאים זהים או דומים להסכמים שבין הקיבוץ לתושבים המתגוררים בשטחו.
5. אנו מתחייבים כי נחתום על כל הסכם, ככל שנדרש, ובכלל זה נישא בכל תשלום בהתאם לתעריפים הנהוגים בקיבוץ. במידה ולא נשוב במועד מהחופשה המיוחדת ונקבע את מגוריה קבע שלנו בקיבוץ ו/או לא נשלים במהלך החופשה המיוחדת את בניית בית המגורים, יחשב הדבר כהפרה מהותית של ההסכם הקבלה לחברות עליו חתמנו, של נספח זה ושל החלטות הקיבוץ.
6. על אף האמור בתקנון הקיבוץ אנו מסכימים כי בתקופת החופשה המיוחדת לא נהיה רשאים לבחור או להיבחר למוסדות הקיבוץ ולא נהיה רשאים להשתתף בהצבעות כלשהן שיערכו, אם יערכו, במסגרת הקיבוץ בכל נושא, ובלבד שלא יפגעו הזכויות המוקנות לנו במערך ההסכמים. כמו כן הזכויות העומדות כיום לחברים הנקלטים כתושבים ליטול חלק בוועדות ולוונטריות שונות של הקיבוץ לא תיפגענה במהלך החופשה המיוחדת.
7. למען הסר ספק, אנו מצהירים כי ידוע לנו שהסדרי הסיוע של הקיבוץ לחבריו (קרן עזרה הדדית) לרבות החובות החלות על החברים במסגרת הסדרים אלו, ככל שקיימות והתשלומים לקרן לעזרה הדדית, לא יחולו עלינו בתקופת החופשה המיוחדת.

ולראיה באנו על החתום, היום _____:

שם: _____ ת.ז.: _____; חתימה: _____
שם: _____ ת.ז.: _____; חתימה: _____

אישור מטעם הקיבוץ

קיבוץ ניר דוד מאשר בזאת יציאת משפחת _____ לחופשה מיוחדת, בתנאים שנקבעו.
תאריך: _____

חתימת הקיבוץ

נספח 3.93.93.9	
הסדר חסר פנסיוני	
שנערך ונחתם בקיבוץ ניר דוד ביום , בחודש בשנת	
בין:	קיבוץ ניר דוד (תל עמל), אגודה מס' 1-57-000165
	ד.נ עמק המעינות מיקוד 10803
מצד אחד	(להלן: "הקיבוץ" או "האגודה")
בין:	1. ת.ז.
	2. ת.ז.
מצד שני	מ
	(ביחד ולחוד להלן: "המבקש")
הואיל: והמבקש פנה לקיבוץ בבקשה להתקבל לחברות בקיבוץ;	
והואיל: ובין הקיבוץ לבין המבקש נחתם הסכם קליטה לחברות (להלן: "הסכם הקליטה");	
והואיל: ותוקפו של הסדר זה מותנה, בין היתר, בקבלת המבקש לחברות ע"י האסיפה הכללית;	
והואיל: ובהתאם לתקנון הקיבוץ, החלטות הרשויות המוסמכות של הקיבוץ והסכם הקליטה, חלה חובה על אדם המבקש להתקבל כחבר הקיבוץ להוכיח כי עד למועד קבלתו לחברות צבר זכויות פנסיוניות, שאינן פחותות מהצבירה ההולמת לגילו, שיקנו לו זכאות לפנסיה באופן יחסי לשנות עבודתו עד מועד קבלתו כחבר הקיבוץ, שלא תפחת מסכום הגמלה הפנסיונית, כהגדרתו בתקנות האגודות השיתופיות (ערבות הדדית בקיבוץ מתחדש), תשס"ו-2005, כפי שתעודכן מעת לעת (להלן, לפי העניין: "יעדי צבירת זכויות פנסיוניות" ו/או "הגמלה הפנסיונית");	
והואיל: ועל פי הנתונים שנמסרו לקיבוץ על ידי יחיד המבקש בקשר עם צבירת זכויות לפנסיה, המבקש 1 / המבקש 2 [מחלקת חשבונות] אינו מחזיק בזכויות פנסיוניות בסכומים התואמים את יעדי צבירת הזכויות הפנסיוניות, והגירעון האקטוארי לגביו עומד על סך של ש"ח נכון למועד חתימת הסדר זה, כעולה מדו"ח הצבירה הפנסיונית המצורף כצירוף 1 להסדר זה (להלן: "מבקש בעל גרעון אקטוארי");	
והואיל: והצדדים הביעו את רצונם להסדיר ביניהם את התנאים לקיום ההתחייבויות הפנסיוניות של המבקש בעל הגרעון האקטוארי כלפי הקיבוץ וליצירת מקורות להבטחת השלמת הגרעון האקטוארי;	
לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים, כדלקמן:	
1.	המבוא להסדר ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2.	מטרת ההסדר להבטיח כי המבקש בעל הגרעון האקטוארי יעמוד בהתחייבויותיו כלפי הקיבוץ כפי המתחייב מתקנון הקיבוץ והחלטותיו, בקשר עם השלמת צבירת הזכויות הפנסיוניות.
3.	המבקש בעל הגרעון האקטוארי מתחייב להשלים את החסר בצבירת הזכויות הפנסיוניות על שמו, בתוך 60 חודשים ממועד חתימתו על הסכם הקליטה, באופן שבכל חודש יופקד לצבירה הפנסיונית שעל שמו, סכום בשיעור שלא יפחת מ ש"ח , וזאת עד להשלמת החסר הפנסיוני (דהיינו: ההפרש בין סכום הצבירה ההולמת לגילו לבין הסכום שהיה צבור בפועל במועד חתימת הסכם זה) (להלן: "השלמת צבירת הזכויות הפנסיוניות").
	למען הסר ספק, מובהר כי השלמת צבירת הזכויות הפנסיוניות על פי הסדר זה הינה בנוסף לקיום התחייבותו השוטפת של המבקש בעל הגרעון האקטוארי להפרשות פנסיוניות, במהלך כל תקופת חברותו בהתאם לתקנון הקיבוץ והחלטותיו הנוגעות לפנסיה (להלן: "הפקדות פנסיוניות שוטפות").
4.	לצורך הבטחת השלמת צבירת הזכויות הפנסיוניות על שם המבקש בעל הגרעון האקטוארי, ישמשו המקורות שלהלן:

Formatted: No underline

Formatted: No underline

Formatted: Centered

Formatted: Font: 5 pt, Complex Script Font: 5 pt

Formatted: Font: Bold, Complex Script Font: Bold

Formatted: Font: 12 pt, Complex Script Font: 12 pt

Formatted: Font: Bold, Complex Script Font: Bold

Formatted: Indent: First line: 0 cm

Formatted: Font: 8 pt, Complex Script Font: 8 pt

Formatted: Indent: First line: 0 cm, After: 2 cm

Formatted: Indent: Before: 0.48 cm

Formatted: Indent: Before: -0 cm, Hanging: 1.75 cm

Formatted: Highlight

Formatted: Font: Bold, Underline, Complex Script Font: Bold

Formatted: Indent: Before: 1 cm, No bullets or numbering

Formatted: Font: Bold, Complex Script Font: Bold

Formatted: Font: Bold, Complex Script Font: Bold

Formatted: Font: Bold, Complex Script Font: Bold

הוראה בלתי חוזרת של משפחת החברים מצורפת להסדר זה כצירופה 2 ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

5. ידוע למבקש כי בהסתמך על החתייבותיו לעמוד ביעד הצבירה הזכויות הפנסיוניות כמפורט בהסדר זה (ביצוע הפקדות פנסיוניות שוטפות והשלמת צבירת הזכויות הפנסיוניות) ולהמציא לקיבוץ אסמכתאות מתאימות מעת לעת בהתאם לדרישותיו, הקיבוץ מסכים להביא את בקשתו להתקבל לחברות בקיבוץ להצבעה באסיפה הכללית של חברי הקיבוץ.

6. מוסכם על הצדדים, כי משמעות אי עמידת המבקש בעל הגרעון האקטוארי ביעדי צבירת זכויות פנסיוניות (לרבות אי העמידה בהשלמת צבירת הזכויות הפנסיוניות), מהווה הפרה יסודית של תקנון הקיבוץ והסכם הקליטה, ותזכה את הקיבוץ בסעדים להם הוא זכאי כלפי המבקש בעל הגרעון האקטוארי וכלפי ב/בת הזוג שערב/ה התחייבותו בהסדר זה; ובלבד – שהקובץ מסר למבקש בעל הגרעון האקטוארי הודעה בכתב בדבר ההפרה וניתן לו הזדמנות סבירה בת 15 ימים ממועד ההודעה כאמור לתקן את ההפרה.

7. מובהר כי אם וככל שיתקבל בקיבוץ הסדר במסגרתו יושלבו חברים בעצמאות כלכלית לסוג חברות אחד, אזי חלק ממלידי המעבר לחברות מלאה יתביחו עמידת המבקש בעל הגרעון האקסטרואידי הסדר הזה. במקרה של מבקש בעל הגרעון האקסטרואידי לא השלים את צבירת הכוונות הפעילויות בהתאם לקבוע בהסדר זה, הקיבוץ יהיה רשאי לסרב לאפשר ליחיד המבקש לעבור לחברות מלאה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לקיבוץ לפי תקנון הקיבוץ והסכם הקליטה, וליחיד המבקש לא יהיו כל טענה ו/או תביעה בקשר עם החלטת הקיבוץ.

8. כל שינוי בהסדר זה יהא בהסכמת הצדדים לו, ובכתב בלבד, ולא תשמע טענה בדבר שינוי בע"פ או מכלאל כל אורכה, הנחה, ויתור או אי נקיסת צעדים, לא יהיו ויתור על איזו מזכויות הצדדים על פי הסכם זה ו/או על פי הדיו, אלא אם נערכו בכתב.

9. מובהר כי אין בהסדר זה כדי לגרוע מכל התחייבות חוזית אחרת שנחתמה ו/או תחתם בין הצדדים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המבקש

הקיצוץ

אני החתום/ה מטה, ת.ז. _____, ער/ה באופן אישי למילוי התחייבות
 (להלן: **"בן/בת הזוג"**) בהסדר זה, עד לזוהר השלמת צבירת הזכויות
 הפנסיוניות. ידוע לי, כי על בסיס ערבות הדדית זו, הסכים הקיבוץ לבקשתנו להתקבל לחברות בקיבוץ ולהפנות
 אותנו להצבעה באסיפה הכללית של חברי הקיבוץ.

חתימת הערב/ה:

ולראיה באתי על החתום היום:

Formatted: Indent: Before: 1.9 cm, No bullets or numbering

Formatted: List Paragraph, Left, Line spacing: single, No bullets or numbering

Formatted: Font: Bold, Underline, Complex Script Font: Bold

Formatted: Indent: Before: 1.9 cm, No bullets or

Formatted: Space After: 0 pt

Formatted: Indent: Before: 0 cm, Hanging: 1 cm, Space After: 12 pt, Outline numbered + Level: 1 + Numbering Style: 1, 2, 3, ... + Start at: 1 + Alignment: Right + Aligned at: 0 cm + Tab after: -0.63 cm + Indent at: 0.63 cm

Formatted: Indent: First line: 1.27 cm

Formatted: Font: Bold, Complex Script Font: Bold

Formatted: Justified, Line spacing: Multiple 1.15 li

נובמבר 2017

צדופה 1 להסדר חסר פנסיוני
צדופה 1 להסדר חסר פנסיוני

Formatted: Centered

Formatted: Complex Script Font: Guttman Yad-Brush, Highlight

צוּפָה ב' להסדר חסר פנסיוני

תאריך:

לכבוד

קִיבוץ נִיר דוֹד

Formatted: Font: Bold, Underline, Complex Script Font: Bold

שלום רב,

הנדון: הוראה בלתי חוזרת להפקדת כספים לצבירה פנסיונית

אנו הח"מ, ת"צ, ו- ת"צ, נותנים בזאת לקיבוץ ניר דוד (תל עמל), אגודה מס' 1-57-000165 (להלן - **הקיבוץ**) הוראה בלתי חוזרת, להפקיד את כל זכויותינו הקיימות והעתידיות לקבלת כספים שיגיעו לנו ממודל האיוונים בשיוך דירות בקיבוץ, ישירות אל הצבירה הפנסיונית המתנהלת על שם ת"צ (להלן - **הנקלט**); וזאת - עד לגובה השלמת צבירת הזכויות הפנסיוניות ע"ש הנקלט (השלמת הגרעון האקטוארי של הנקלט).

Formatted: Font: Not Bold, Complex Script Font: Not Bold

Formatted: Font: Not Bold, Complex Script Font: Not Bold

Formatted: Font: Not Bold, Complex Script Font: Not Bold

Formatted: Font: Not Bold, Complex Script Font: Not Bold

Formatted: Justified

Formatted: Font: Bold, Complex Script Font: Bold

Formatted: Font: Not Bold, Complex Script Font: Not Bold

Formatted: Font: Not Bold, Complex Script Font: Not Bold

Formatted: Font: Not Bold, Complex Script Font: Not Bold

Formatted: Font: Not Bold, Complex Script Font: Not Bold

Formatted: Justified

ידוע לנו, כי הקיבוץ מסכים להביא את בקשת הנקלט להתקבל לחברות בקיבוץ להצבעה באסיפה הכללית של חברי הקיבוץ, בהסתמך על הוראה בלתי חוזרת זו, ולפיכך לא נהיה רשאים לבטלה מכל סיבה שהיא בלא הסכמה בכתב ומראש חתומה על-ידי הקיבוץ.

אישור הקיבוץ

אנו הח"מ, מאשרים קבלת הוראה בלתי חוזרת זו ונפעל על פיה.

חותמת וחתימה

**נספח ד'
פירוט התחייבויות עבר**

שימוש בריווחי הקיבוץ לטובת פירעון התחייבויותיו לחברים כפי שנקבעו בהחלטות הקיבוץ, בעדיפות על חלוקת רווחים לחברים.

1. פנסיה – סגירת גרעון אקטוארי ויעד פנסיה 4,478 ₪ (צמוד למדד 31.12.2013), כפי שנקבע בהחלטת השינוי 2008, ובהחלטת הקיבוץ בתוכנית האסטרטגית בסוף 2013. נכון ל-31.12.2016 – 42 מיליון ₪
2. שיוך דירות – מודל האיזונים – כפי שנקבע בתקנון שיוך הדירות ובהחלטת הקיבוץ בתוכנית האסטרטגית בסוף 2013.
3. פיתוח מגרשים לוותיקים הזכאים לשיוך דירות כ-9 מיליון ₪. כפי שנקבע בתקנון שיוך הדירות ובהחלטת הקיבוץ בתוכנית האסטרטגית בסוף 2013.
4. תשלומים לבנים בגין הורים כ-1.5 מיליון ₪. כפי שנקבע בהחלטת השינוי 2008, ובהחלטת הקיבוץ בתוכנית האסטרטגית בסוף 2013.
5. בעלי צרכים מיוחדים – הקמת קרן משברית וקרנות אישיות פנסיוניות (1.5 מיליון ₪).
6. הקמת קרן להבטחת הסיעוד לחברים שהיו ביום הקובע.

נספח ה'
הודעה על הפסקת חברות

1. בהתאם להתחייבותנו בהסכם זה ובהסכם תיאום הבניה עם קיבוץ ניר דוד ולאור העובדה כי לא עמדנו בהתחייבותינו בהסכם מיום _____, החל מיום _____ לחודש _____ בשנת _____ נפסקת בזאת חברותנו בקיבוץ ניר דוד (להלן: "הקיבוץ").
2. תוך לא יאוחר מ- 45 (ארבעים וחמש) ימים מהמועד הנקוב בסעיף 1 לעיל, קרי עד ליום ה- _____ נפנה את יחידת הדיור בה אנו מתגוררים בקיבוץ ו/או את שטח המגרש בו מתבצעת בניית ביתנו (להלן: "הנכס") ו/או את שטח המחנה של הקיבוץ מכל אדם ו/או חפץ או מחובר מטעמנו ונשיב את יחידת הדיור ו/או את שטח המגרש הנ"ל במצבו כפי שהוא בתאריך הנקוב בסעיף זה לקיבוץ בצורה מסודרת.
3. לשם ביצוע הפעולות הנ"ל, הננו מאשרים בזאת לקיבוץ לעשות כל מעשה שיידרש על ידיו לשם הוצאתה מן הכוח אל הפועל של הודעתנו זו.
4. יודגש כי, הוראתנו זו הינה בלתי חוזרת, ואין לנו רשות לבטלה או לשנותה.

ולראיה באנו על החתום, היום _____ :

שם: _____ ת.ז.: _____ ; חתימה: _____

שם: _____ ת.ז.: _____ ; חתימה: _____

אישור עד לחתימה: _____

נובמבר 2017

נספח ו'

הסכם תיאום- מצורף להסכם זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו