

קיבוץ ניר דוד

החלטת האסיפה הכללית של חברי קיבוץ ניר דוד ("הקיבוץ")

האסיפה הכללית של חברי הקיבוץ, מחליטה לקבל כהחלטה,
את כל האמור במסמך נושא כותרת:

"נוהל השכרות למגורים בתחום הקיבוץ"

בנוסח שחולק לחברים והוצג באסיפה הכללית ביום _____
והועבר להצבעה בקלפי.

כל האמור במסמך זה בלשון זכר - אלף לשון נקבה במשמע ולהפך.

רקע

1. בשנים האחרונות, עבר קיבוץ ניר דוד מהלכי שינוי והתחדשות אשר כללו, בין השאר, מהלכי שיוך דירות, התחדשות באורחות חיים, קליטת חברים חדשים לחברות בקיבוץ והקמת שכונת הרחבה קהילתית.
2. האוכלוסייה ביישוב מורכבת מחברים ותושבים אשר זכאים לזכויות קבע (חכירה מול רמ"י) בדירות ביישוב כאשר אחד מעקרונות היסוד שעל בסיסם הם נקלטו ליישוב (בין כחברים ובין כתושבים) הוא שהם יתגוררו דרך קבע ביישוב (להלן - "בעלי הזכויות"), למעט אם נבצר מהם, בשל נסיבות אובייקטיביות המצדיקות את הפסקת מגוריהם בקיבוץ, לתקופה מוגבלת בזמן, כגון: יציאה לחופשה מיוחדת בהתאם להחלטות הקיבוץ בעניין, מתן תקופת ביניים לצורך הסדרת הורשת הזכויות בדירה בין יורשים עד לקבלת אחד מהם לחברות בקיבוץ, היעדרות בשל מצב רפואי או אישי, רילוקיישן או שליחות מוגבלת בזמן.
3. מעבר לכך שחובת מגורי קבע ביישוב מעוגנת, בין היתר, בהסכמים שנחתמו עם בעלי הזכויות, בדיון, כמו-גם בתקנון הקיבוץ, הרי שבחובה זו היגיון רב שכן, רק באמצעות מגורי קבע ביישוב ניתן לשמור על אורחות החיים הנהוגים ביישוב ולקיים חיי קהילה פעילים, לקשור ולשמר קשרים אישיים עם יתר תושבי היישוב ולטול חלק בהוויית החיים ביישוב.
4. כמו כן, במסגרת ההסכמים שנחתמו בין הקיבוץ לבעלי הזכות, נקבעו הגבלות בדבר העברה ושיתוף של רשות השימוש בדירות המגורים שהוקצו לבעלי הזכויות; וזאת- מכיוון שהעברה או שיתוף של צדדים שלישיים ברשות השימוש בדירת מגורים ו/או בחלק ממנה, ללא הסכמת הקיבוץ, אינם עולים בקנה אחד עם עקרונות היסוד האמורים לעיל וחושפים את הקיבוץ, חבריו ותושביו לאלה: פגיעה באורחות החיים הנהוגים בקיבוץ; פגיעה במרקם החברתי הקיים בקיבוץ; הפיכת דירות המגורים בקיבוץ לנכסי נדל"ן; הרחבת אוכלוסיית הקיבוץ מעבר לתקן המשפחות הקבוע לקיבוץ; הטלת עומס גבוה מהמתוכנן על מתקנים ותשתיות של הקיבוץ המשרתים את אוכלוסיית הקיבוץ ועל שירותי חובה הניתנים על ידי הקיבוץ ותאגידיו; אי עמידה בהוראות רמ"י ורשויות התכנון.
5. יחד עם זאת, בהתקיים נסיבות המצדיקות את הפסקת מגורי הקבע של בעלי הזכויות ביישוב כאמור - הקיבוץ יאפשר לבעלי הזכויות להינות מפירות דירת המגורים ולהעביר את זכות השימוש בדירת המגורים לצד שלישי, לתקופה מוגבלת בזמן, ובמתכונת אשר תשמר את אורחות החיים והמרקם החברתי ביישוב ותצמצם את החשיפה המתוארת לעיל.
6. לפיכך, תכלית החלטה זו, לקבוע נוהל השכרות למגורים בתחום הקיבוץ אשר יחייב את כל בעלי הזכויות בדירות מגורים ביישוב ועמידה בתנאיו תהווה תנאי למתן הסכמת הקיבוץ להשכרת דירת המגורים.

נוהל השכרות למגורים בתחום הקיבוץ

7. בהתקיים נסיבות המצדיקות את הפסקת מגורי הקבע של בעלי הזכויות בדירות המגורים ביישוב, בעל זכויות יהיה רשאי להשכיר את דירתו ביישוב לתקופת זמן מוגבלת ובלבד שקיים את כל תנאי נוהל זה וקיבל את הסכמת הקיבוץ לכך מראש ובכתב.
8. מובהר כי, בכל מקרה, לא תתאפשר השכרה של חלק מדירת מגורים וכי הסכמת הקיבוץ להשכרת דירת המגורים תינתן לתקופה מוגבלת, שלא תעלה על חודשים; הקיבוץ יהיה רשאי להאריך את התקופה הנ"ל, לאחר שהוצגו בפניו נסיבות אובייקטיביות המצדיקות את המשך הפסקת מגורי הקבע, באותה העת ובכפוף לכך שהשוכר מקיים את כל חיוביו בהתאם להסכם השכירות. מובהר כי לא ניתן יהיה להאריך את תקופת השכירות ללא קבלת הסכמה מראש ובכתב של הקיבוץ להארכת תקופת השכירות.
9. לצורך קבלת הסכמת הקיבוץ בעל הזכות בדירת המגורים יידרש לפעול, כדלקמן:

9.1. למסור לקיבוץ פרטים לגבי השוכר הפונטציאלי –

הקיבוץ יהיה רשאי לזמן את השוכר הפונטציאלי לראיון בפני מוסדות הקיבוץ, על מנת לבחון את התאמתו לאורחות החיים הנהוגים בקיבוץ; בלי לגרוע מהאמור, הקיבוץ יהיה רשאי בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, להפנות את השוכר הפונטציאלי לגורם אבחון מקצועי חיצוני, על חשבונו של השוכר, ולהתנות את הסכמתו לזהות השוכר הפונטציאלי בקבלת המלצת הגורם המאבחן.

9.2. להציג בפני מוסדות הקיבוץ המוסמכות הסכם שכירות מותנה (באישור הקיבוץ) אליו יצורף נספח א' לנוהל זה, כשהוא חתום על ידי בעל זכויות הקבע בדירת המגורים ועל ידי השוכר הפונטציאלי (להלן – "**הסכם השכירות**"); במסגרת הנספח הנ"ל יפורטו ההוראות שיחולו לגבי השכרת דירת המגורים ובכלל זה, הוראות מפורשות כי הסכם השכירות הוא חוזה לטובת צד ג', הקיבוץ וחבריו, בכל הנוגע לקיום אורחות החיים וביצוע תשלומים שוטפים לקיבוץ, לתאגידיו ולמוסדותיו (תשלומים שהם פועל יוצא מהמגורים בקיבוץ) וכי, הקיבוץ רשאי לאכוף התחייבויות אלה ולדרוש מבעל זכויות הקבע בדירת המגורים לסיים את ההתקשרות עם השוכר ולפעול לפינויו מדירת המגורים וממקרקעי הקיבוץ; ובלבד שניתנה לשוכר התראה בת 14 ימים מראש ובכתב והוא לא תיקן את ההפרה בפרק הזמן שניתן לו.

מובהר כי במקרה של סתירה בין הוראות הסכם השכירות לבין ההוראות הנזכרות בנספח א' לנוהל זה שיצורף להסכם השכירות יגברו ההוראות הנזכרות בנספח א' לנוהל זה; בלי לגרוע מהאמור, אין בהוראות הנזכרות בנספח א' לנוהל זה, כדי לגרוע מהאפשרות לקבוע הוראות נוספות בהסכם השכירות ובלבד, שהוראות אלה לא יגרעו או יסתירו את האמור בנוהל זה ואת הוראות נספח א'.

9.3. להציג בפני הקיבוץ כתב התחייבות חתום על ידו בנוסח המצורף כנספח ב' לנוהל זה; וזאת- על מנת לממש את זכויות הקיבוץ באופן יעיל והולם.

10. כפוף לקיום האמור בנוהל זה, ולאחר שהקיבוץ מצא כי אין מניעה לזהות השוכר ואישר את נוסח הסכם השכירות, יתן הקיבוץ את הסכמתו להשכרת דירת המגורים, לתקופה זמן מוגבלת.

נספח א' להסכם השכירות

הואיל: ובעל זכויות מגורי הקבע בדירה ביישוב ניר דוד, מעוניין להשכיר את דירתו, לתקופה זמן מוגבלת;

והואיל: וביישוב ניר דוד קיים נוהל השכרות למגורים בתחום הקיבוץ, לפיו בעל הזכויות בדירה והשוכר, שזהותו טעונה את הסכמת הקיבוץ, נדרשים לחתום על נספח זה המפרט את ההוראות אשר יחולו בנוגע להשכרת הדירה, ולצרף את הנספח הנ"ל להסכם השכירות שיחתם ביניהם;

והואיל: והשוכר מעוניין לשכור את הדירה בהתאם להוראות, התנאים והמגבלות הנזכרים בנספח שלהלן;

לפיכך, ועל אף האמור בהסכם השכירות יחולו ויגברו ההוראות שלהלן:

מטרת ותקופת השכירות

1. רשות השימוש בדירה ניתנת למגורי השוכר ובני משפחתו בלבד, ולאחר שזהותם אושרה על ידי מוסדות הקיבוץ; לא יתאפשר שימוש אחר בדירה שאינו למגורים (לא לנופש או להשכרה קצרת טווח ובכלל זה, air b&b, "סאבלט", חילופי דירות לסופ"ש, לתקופת הקיץ, לחגים וכיוצ"ב).
2. השוכר יהיה רשאי להתגורר בדירה לתקופה מוגבלת בזמן אשר תיקבע בהסכם השכירות ובלבד שתקופה זו לא תחרוג מהתקופה אותה אישר הקיבוץ. בכל מקרה, התקופה הנ"ל לא תתארך מאליה, והארכתה תותנה בהסכמת הקיבוץ וחתומתו על מסמך כתוב המסדיר זאת.
3. חוקי הגנת הדייר לא יחולו על זכות המגורים הנמסרת לשוכר בדירה ועל החזקתו של השוכר בדירה.

הוראות ביחס לשימוש בדירת המגורים

4. זכות המגורים הנמסרת לשוכר הינה זכות אישית, והוא אינו רשאי להעניק רשות שימוש בדירה ו/או בכל חלק ממנה ו/או לאפשר או להרשות שימוש בדירה לצד ג' כלשהו ו/או לשתף צד ג' כלשהו בשימוש בדירה או כל הנאה ממנה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
5. השוכר ישתמש בדירה, בצורה זהירה וסבירה, ויקפיד לשמור על ניקיון ותקינות הדירה וסביבתה וכל המתקנים הקשורים בה.
6. השוכר ישתמש בדירה באופן שלא יגרום למטרד, הטרדה, הפרעה או אי נעימות לאנשים ולרכוש הסמוכים לדירה ו/או העוברים סמוך לדירה.
7. השוכר לא יבצע כל שינוי במצבה הפיסי של הדירה, בתשתיות הדירה ובקונטור הדירה, אלא אם קיבל את הסכמת הקיבוץ בכתב ומראש, ובכלל זה:
 - 7.1. לא ישתמש בגג ו/או בקירות החיצוניים של הדירה ו/או באיזה חלק אחר של הדירה כולל החצר, לחניה, להתקנת אנטנות למיניהן ו/או כל מתקן אחר שהוא;
 - 7.2. השוכר לא יתלה, לא יעמיד, לא יציג ו/או לא יסמן כל שלטים או סימנים על גדר או שער או קירות הדירה או בכל חלק אחר של הדירה;
 - 7.3. השוכר לא יציב מבנה (הגם שמדובר במבנה יביל) כלשהו בחצר הדירה;
 - 7.4. ככל והשוכר פעל בניגוד לאמור בסעיף זה, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות הקיבוץ, הקיבוץ יהיה רשאי לדרוש מהשוכר להחזיר את המצב לקדמותו, באופן מיידי, על חשבון השוכר.

כללי התנהגות בקיבוץ

8. השוכר יפעל וימלא אחר כללי ההתנהגות ואורחות החיים הנהוגים בקיבוץ, כפי שנקבעו ו/או שיקבעו ע"י הקיבוץ מפעם לפעם וכפי שמוצאי את ביטויים, בין היתר, בהחלטות מוסדות הקיבוץ ובכלל זה, כללי החניה, כללי רחצה באסי, הנחיות בעניין החזקת חיות מחמד, כללי אירוח אורחים לתקופות קצרות בקיבוץ וכיוצ"ב, ויחתום על כל טופס, מסמך, כתב התחייבות שיידרש בעניין על ידי הקיבוץ.
9. השוכר יצהיר כי הוא קרא ומכיר את אורחות החיים הנהוגים בקיבוץ המפורטים ב"אוגדן אורחות חיים" העומד לעיונו במזכירות הקיבוץ.
10. השוכר מתחייב לדאוג כי אורחות החיים יקוימו, ככתבן וכלשונן, גם ע"י ילדיו ו/או קרוביו ו/או אורחיו שיתארחו בדירה ו/או בקיבוץ.

11. השוכר יהיה רשאי לארח בדירה קרובי משפחה ואורחים במספר ולפרק זמן סביר בלבד כנהוג בקיבוץ, וזאת כל עוד יקוימו לגביהם אורחות החיים ויתר הכללים הקבועים בנוהל זה. השוכר יתחייב שלא לארח בדירה ו/או בקיבוץ קרובי משפחה ואורחים במספר ולפרק זמן מעבר לסביר מבלי שיקבל הסכמת הקיבוץ לכך בכתב ומראש.
12. השוכר מתחייב למלא אחר הוראות הרשויות המוסמכות של הקיבוץ ובעלי התפקידים המרכזיים בו.

תשלומים

13. השוכר ישלם לקיבוץ את כל המסים, ההיטלים ותשלומי החובה החלים על הדירה, על אחזקתה ועל השימוש בה, ואת כל ההוצאות המוניציפאליות והקהילתיות והתשלומים הקשורים בארנונה, בחינוך, ובאספקת המים, החשמל, הגז, הטלפון לדירה חיבור לכבלים ואינטרנט, בהתאם לקריאת המונים המותקנים בדירה ולפי התעריפים המקובלים בקיבוץ; רישומי הקיבוץ יהיו ראיה חלוטה לנכונות החשבון; בלי לגרוע מכל סעד שיהיה לקיבוץ כלפי השוכר, הקיבוץ יהיה רשאי להפסיק את מתן השירותים הנזכרים לעיל, כולם או מקצתם, במקרה והשוכר לא יעמוד בתנאי התשלום בגין שירותים אלה וזאת, לאחר שניתנה לשוכר התראה בת 14 ימים לתיקון ההפרה.
14. השוכר ימסור לקיבוץ הרשאות חתומות לחיוב חשבון או כרטיס אשראי או כל בטוחה אחרת שיקבע הקיבוץ לשם הבטחת ביצוע התשלומים השוטפים החלים עליו כפועל יוצא ממגוריו בקיבוץ.
15. כל פיגור בתשלום דמי השירותים או בכל תשלום אחר המגיע לקיבוץ ו/או למי מתאגידו מהשוכר, נוסף להפרשי הצמדה, יישא ריבית חודשית בשיעור 4% לחודש, וזאת מהמועד שנקבע לתשלום ועד מועד תשלומו. המנגנון הנ"ל נקבע בזה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, לאחר הערכה שקולה בתום לב, של הנזקים שעלולים להיגרם לקיבוץ עקב האיחור בתשלומים.
16. מובהר כי, דמי השכירות ישולמו על ידי השוכר ישירות לבעל הזכויות בדירה, ובכל מקרה לא יהיו תשלום מכל סוג שהוא עבור זכויות בדירה ולא יקנו לשוכר זכויות קנייניות ו/או זכויות אחרות בדירה, למעט הזכות להתגורר בדירה לתקופה, באופן ובתנאים המפורטים בנוהל זה.
17. טיפול רפואי - השוכר לא יקבל שירותים רפואיים כלשהם במרפאת הקיבוץ, אלא אם הוא מבוטח בביטוח בריאות עפ"י חוק ביטוח בריאות ממלכתי, חבר בקופת חולים כללית, הסדיר את התשלום עבור השירותים הרפואיים האמורים והעביר את תיקו הרפואי למרפאת הקיבוץ, שאז יהיה רשאי לקבל טיפולים שגרתיים הניתנים במרפאה שבקיבוץ כחלק משירותי הבריאות של קופת חולים בה חברים חברי הקיבוץ; מובהר, כי השוכר ישא בעלותם הריאלית של כל תשלום בגין תרופה ו/או טיפול רפואי ו/או טיפל שיקומי מסוג כלשהו, שיינתנו לו, ושאינם מכוסים ו/או שלא יכוסו בעתיד, ע"י קופ"ח הכללית ו/או ע"י "סל הבריאות" הקבוע עפ"י חוק ביטוח בריאות ממלכתי, וישלם עלות זו ישירות לידי נותן השירות הרפואי האמור; השוכר יתחייב לשפות ו/או לפצות את הקיבוץ בגין כל הוצאה, הפסד ו/או נזק שייגרמו לקיבוץ בגין השירות הרפואי שיינתן לו תוך כדי ועקב שהותו בקיבוץ הנובעת מהסכם זה.

פינוי הדירה

18. רשות המגורים אשר נמסרה לשוכר בדירה תגיע לסיומה, בקרות אחד אחד או יותר מהאירועים המצוינים להלן ובמועדים המפורטים להלן:
- 18.1. בתום תקופת השכירות הקבועה בהסכם השכירות ו/או בתום התקופה אותה אישר הקיבוץ, לפי המוקדם מבניהם;
- 18.2. הפרה של הוראה ו/או התחייבויות הנזכרת בנוהל זה ו/או בתקנון הקיבוץ, לאחר שניתנה לשוכר הודעה מוקדמת בכתב, בת 14 יום, ובלבד שבמהלך התקופה הנקובה בהתראה לא הוסרה ההפרה ו/או בוצעה ההתחייבות לפי העניין;
- 18.3. במקרה והשוכר לא שילם לקיבוץ את התשלומים הנזכרים בנוהל זה, לאחר מתן התראה מוקדמת בת 14 ימים, ובלבד שבמהלך התקופה הנקובה בהתראה לא פרע השוכר את החוב לקיבוץ;
- 18.4. אי קיום אורחות החיים הנהוגים בקיבוץ ע"י השוכר ו/או ילדיו ו/או מי מאורחיו;
- 18.5. ככל ונפתחה נגד השוכר חקירה רשמית בעניין עבירה שיש עמה קלון;
- 18.6. השוכר הוכרז כפושט רגל ו/או ניתן נגדו צו לכינוס נכסים ו/או במקרה של פטירתו של השוכר חו"ח;
- 18.7. השוכר נקלע חו"ח למצב בו הוא אינו מסוגל לתפקד בכוחות עצמו ללא סיוע של גורם חיצוני;

19. בקרות אחד מהאירועים הנזכרים לעיל, השוכר ובני משפחתו יפנו, תוך 30 ימים, את הדירה שנמסרה לרשותו מכל אדם וחפץ השייך להם וישיבו את החזקה בדירה לקיבוץ ו/או לבעל הזכויות בדירה, כשהיא נקיה ותקינה כפי שקיבל אותה השוכר, פרט לבלאי הנובע מחמת שימוש זהיר, סביר ונאות.
20. ההסכם הוא חוזה לטובת צד ג': הקיבוץ. הקיבוץ יהיה רשאי לאכוף את התחייבויות השוכר בכל הנוגע לקיום אורחות החיים ולביצוע תשלומים שוטפים לקיבוץ, לתאגידיו ולמוסדותיו (תשלומים שהם פועל יוצא מהמגורים בקיבוץ); ככל והשוכר הפר אחת מהתחייבויותיו כאמור, הקיבוץ יהיה רשאי לדרוש את סיום ההתקשרות עם השוכר בהסכם השכירות ופינוי השוכר מדירת המגורים וממקרקעי הקיבוץ, ובלבד שניתנה לשוכר התראה בת 14 ימים מראש ובכתב והוא לא תיקן את ההפרה בפרק הזמן שניתן לו.
21. נפסקו מגורי השוכר בדירה מכל סיבה שהיא, לא יהיו לשוכר דרישות כלשהן כלפי הקיבוץ. בעניין זה, לרבות תביעת השבה ו/או עשיית עושר ולא במשפט ו/או דרישה להחזיר לו את השקעתו ו/או המיטלטלין האמורים ו/או לשלם לו את שווי המיטלטלין ו/או את השיעור בו נשתבחה הדירה.
22. לאחר התאריך שנקבע או שיקבע לפינוי הדירה (בין בתום תקופת השכירות רשות ובין בכל מועד אחר), יחשב השוכר, לכל צורך ועניין, כמתגורר שלא כדין בדירה.
23. בגין כל יום של איחור בפינוי הדירה ואיחור בעזיבת תחומי הקבוץ, יהא המועד הקבוע לפינוי אשר יהא, ישלם השוכר לקיבוץ, כפיצוי קבוע מראש סך בש"ח השווה ל- 200 ₪, ללא הוכחת נזק; וזאת - מבלי לגרוע מכל סעד, תרופה או זכות העומדת לקיבוץ לפי כל דין.

כללי

24. השוכר יבטח על חשבונו את הדירה בביטוח סיכוני צד שלישי ויבטח המבנה והרכוש אותו הוא מחזיק בדירה ו/או מחוצה לה השייך לו, בערכו הריאלי; מבלי לגרוע מחובת השוכר להחזיק בפוליסות ביטוח כאמור לעיל, הקיבוץ לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם, אם ייגרם לצד שלישי בדירה ו/או בסביבתה, והשוכר ישפה את הקיבוץ על כל דרישה, תביעה או טענה של צד שלישי בגין כל נזק שייגרם, אם ייגרם לצד שלישי בדירה או בסביבתה.
25. לקיבוץ (או למי מטעמו) ולבעל הזכויות בדירה תהא הזכות לבקר בדירה, בכל זמן סביר, ובתאום מראש.
26. השוכר לא יהיה רשאי לעסוק בעיסוק ו/או במשלח יד כלשהם בדירה ו/או בתחומי הקיבוץ, לא בתמורה ולא שלא בתמורה, אלא אם קיבל את אישור הקיבוץ לכך בכתב ומראש.
27. **מובהר כי במקרה של סתירה בין הוראות הסכם השכירות לבין ההוראות הנזכרות בנספח זה המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם השכירות, יגברו ההוראות הנזכרות בנספח זה;** בלי לגרוע מהאמור לעיל, אין בהוראות הנזכרות בנספח זה, כדי לגרוע מהאפשרות לקבוע בהסכם השכירות הוראות נוספות ובלבד, שהוראות אלה לא יגרעו או יסתרו את האמור ב"נוהל השכירות למגורים בתחום הקיבוץ" ואת הוראות נספח זה.

ולראיה באנו על החתום היום _____ ;

השוכר

בעל הזכויות בדירה

נספח ב'

כתב התחייבות בעל זכות קבע בדירת מגורים

אני, _____ ת.ז. _____, בעל זכות למגורי קבע בדירה בקיבוץ המסומנת בתשריט המצורף לכתב התחייבות זה, מאשר שקראתי בקפידה את נוהל השכירות למגורים בתחום הקיבוץ ונספחיו ("הנוהל"), תוכנו ידוע לי היטב, ואני מסכים לכל האמור בו ומתחייב לפעול לפיו.

אני מתחייב לפעול בהתאם להוראות, לתנאים ולמגבלות הנזכרים בנוהל, בהסכם השכירות ובנספח א' לנוהל; כמו כן, אני מתחייב לחתום יחד עם השוכר על הנספח האמור, לצרפו להסכם השכירות, ולא לכלול בהסכם השכירות הוראות הגורעות או עומדות בניגוד לנוהל ו/או לנספח א' לנוהל וכן, לתת לשוכר גילוי מלא בדבר אורחות החיים הנהוגים בקיבוץ ובדבר הנוהל הנ"ל.

ידוע לי, כי הסכמת הקיבוץ להעברת רשות השימוש בדירה לשוכר, לתקופה של _____ חודשים, נעשית בהסתמך על התחייבותי במסמך זה ואני מתחייב לשתף פעולה עם הקיבוץ בכל אשר אדרש בקשר עם זכות המגורים שנמסרת לשוכר, לרבות סיום ההתקשרות עם השוכר ובמידת הצורך לפעול לפינוי השוכר מהדירה וממקרקעי הקיבוץ, בהתאם להוראות הנוהל ודרישת הקיבוץ בעניין.

ידוע לי, כי במקרה שהשוכר לא יפנה את הדירה בהתאם להוראות הנוהל, הקיבוץ יהיה זכאי, מבלי לגרוע מכל סעד אחר, לפנות לבית המשפט ולדרוש לקבל סעד של פינוי מיידי של הדירה הן כסעד זמני והן כסעד קבוע ואני מתחייב לא להתנגד לכך ואהיה מנוע מלטעון כל טענה, מכל מין וסוג, כנגד דרישת הפינוי הנ"ל.

כמו כן, ככל והשוכר לא יישא בתשלומים הנזכרים בנוהל בקשר עם מגורי השוכר בדירה, אני מתחייב לשלם בשיעורים ובמועדים שיקבעו על ידי הקיבוץ, לאחר שניתנה לי הזדמנות לגבות מהשוכר את סכומים הנ"ל.

ידוע לי כי במידה ויתגלעו מחלוקות, יישב המחלוקת יתבצע בהתאם לתקנון הקיבוץ ובלבד שקודם לכן יתקיים הליך גישור בין הצדדים.

אני מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה, מכל מין וסוג, בקשר עם התחייבותי לקיבוץ כאמור.

ולראיה באתי על החתום, היום _____ ;
