

הנדון: הסתלקות מזכות לשיוך מגרש מגורים ו/או דירת מגורים בקיבוץ

בהיותנו, היורשים החוקיים והיחידים של משפחת החברים המנוחים, _____, ז"ל (להלן- "משפחת החברים ז"ל"), שהיו חברי הקיבוץ ביום הקובע לשיוך דירות בקיבוץ ניר דוד (תל-עמל) (להלן: "הקיבוץ") והזכאים לשיוך מגרש מגורים ו/או דירת מגורים בקיבוץ בהתאם להחלטות הקיבוץ בדבר שיוך דירות לחברי הקיבוץ (להלן: "הזכות לשיוך"), אנו - _____ ת"ז _____; _____ ת"ז _____; _____ ת"ז _____, בהתאם לצו ירושה ו/או צו קיום צוואה המצ"ב לכתב הסתלקות זה - מאשרים, מצהירים ומתחייבים כלפי הקיבוץ כדלקמן:

- ידוע לנו, כי נכון למועד חתימתנו על כתב הסתלקות זה, קיימות בקיבוץ החלטות שאושרו על ידי האסיפה הכללית בקשר עם הזכות לשיוך ובכלל זה, החלטה מיום 14.7.10 בדבר "שיוך דירות בקיבוץ ניר דוד" והחלטה מחודש אוקטובר 2013 בה נקבע, בין היתר, סדר עדיפות לשימוש ברווחי העסקים בקיבוץ על פיו יפעל הקיבוץ להשתתפות במודל האיזונים, אם ועד כמה (להלן: "החלטות השיוך").
- הוסבר לנו, כי בהתאם להחלטות השיוך אנו זכאים לזכות לשיוך, אולם החלטנו מרצוננו החופשי לוותר באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר, כלפי ולטובת הקיבוץ, על הזכות לשיוך (להלן: "ויתור על הזכות לשיוך").
- אנו מאשרים, כי בשל הוויתור על הזכות לשיוך אין ולא תהיינה לנו או ליורשינו זכויות כלשהן, מכל מין וסוג, בקשר לזכות לשיוך דירת המגורים ו/או מגרש מגורים בקיבוץ ובלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא נהיה זכאים בעתיד לזכויות כלשהן, מכל מין וסוג, בקשר לזכות לשיוך דירה בקיבוץ למעט זכאות לסכום כספי ממגנון האיזונים, כמפורט להלן.
- הובהר לנו, כי בהסתמך על הוויתור על הזכות לשיוך וליתר הצהרותינו בכתב הסתלקות זה – הקיבוץ יעביר לנו, בהתאם לחלקנו לפי צו ירושה/צו קיום צוואה את מלוא סכום הזכאות הכספית (של משפחת החברים ז"ל) במגנון האיזונים העומד על סך של 281,500 ₪ (להלן: "סכום הזכאות הכספית"), המורכב מסך של 150,000 ₪ בגין שווי פיתוח מגרש לא מבונה בצירוף סך של 131,500 ₪ שהינו סכום תשלומי האיוון לו הייתה זכאית משפחת החברים ז"ל בהתחשב בוותק שלה.
- אנו מאשרים, כי פירעון סכום הזכאות הכספית יתבצע אך ורק מתוך חשבון נאמנות ייעודי, בפריסת תשלומים, אחת לשנה, החל משנת 2018 ולכל היותר למשך 15 שנים בתוספת הפרשי הצמדה כמפורט בהחלטות השיוך, ולא תהיה לנו זכאות, בשום מקרה, לדרוש מהקיבוץ את פרעון סכום הזכאות הכספית, אלא מתוך הכספים הצבורים בחשבון הנאמנות בהתאם לשיעור זכאותנו ועל פי יכולת חשבון הנאמנות לפרוע את זכאותנו; והכל - בהתאם ובכפוף להחלטות השיוך ולהחלטות הקיבוץ כפי שתהיינה מעת לעת בעניין, ובתנאי שלא ישתנה סכום הזכאות הכספית הנקוב בסעיף 4 לעיל.
- אנו מוותרים בזאת, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הקיבוץ ו/או מי מטעמו בקשר עם האמור בכתב הסתלקות זה, ובכלל זה בקשר עם הוויתור על הזכות לשיוך, סכום הזכאות הכספית ואופן פירעונו, ומתחייבים לשפות את הקיבוץ בגין כל נזק ו/או הוצאה שתיגרם לו מכל טענה ו/או דרישה שתהיה לנו ו/או למי מטעמנו בגין הפרת האמור בכתב הסתלקות זה.
- ידוע לנו, כי כל פעולה בקשר עם הוויתור על הזכות לשיוך ו/או בקשר עם תקבולים על חשבון סכום הזכאות הכספית, בין היתר, אצל רשויות המס, הינה באחריותנו בלבד ולקיבוץ אין כל חבות ו/או אחריות לעניין זה.
- חתימתנו על כתב הסתלקות זה, מתבצעת מרצוננו החופשי ולבקשתנו, ללא כל לחץ או השפעה, לאחר שהבנו, באופן מלא, את כל המשמעות וההשלכות של הוויתור הבלתי חוזר על הזכות לשיוך, ומאשרים כי ניתנה לנו האפשרות לבדוק את זכויותינו ולקבל ייעוץ עצמאי בעניין במשך פרק זמן מספק.

ולראייה באנו על החתום:

שם מלא: _____ ת.ז. _____ חתימה: _____
שם מלא: _____ ת.ז. _____ חתימה: _____
שם מלא: _____ ת.ז. _____ חתימה: _____
שם מלא: _____ ת.ז. _____ חתימה: _____

אישור

אני, _____, מאשר כי ביום _____, היורשים הנ"ל, חתמו בפני מרצונם על מסמך זה, לאחר ששוכנעתי שהבינו כראוי את משמעות הצהרותיהם והתחייבויותיהם במסמך זה.

חתימה וחורתמת עו"ד: _____