

אישור על קיום ביטוח עבודות הקמה/קבלניות לעבודות הקמת המתקן

תאריך _____

לכבוד

קיבוץ ניר דוד ו/או _____ (להלן, ביחד ולחוד: "הקיבוץ")

כתובת: קיבוץ ניר דוד, מיקוד _____

ג.א.נ.

הנדון: אישור על קיום ביטוחים בקשר עם עבודות לשיפוץ ו/או בנית בית פרטי / יחידת מגורים
בכתובת: קיבוץ ניר דוד (להלן: "העבודות") בהתאם להסכם שבין הקיבוץ לבין
בע"מ (להלן: "הקבלן") :

הננו _____ חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזאת, כי ערכנו את הביטוחים הבאים בקשר עם העבודות כמפורט בנדון, ובהתאם לתנאים שלהלן:

1. פוליסת ביטוח עבודות הקמה/קבלניות

1.1. כללי

פוליסה מס': _____

תקופת הביטוח : מיום _____ ועד ליום _____

תקופת תחזוקה מורחבת ביחס לשלושת פרקי הביטוח בת: 12 חודשים

תקופת הרצה : 30 ימים

שם המבוטח בפוליסה הינו היזם ו/או הקבלן ו/או הקיבוץ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה .
היקף הכיסוי הניתן על פי הביטוח כאמור הינו בהתאם לנוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, הידוע כ"ביט" או מהדורה מקבילה אחרת במועד עריכת הפוליסה.

1.2. פרקי הכיסוי על פי פוליסת ההקמה/עבודות קבלניות

1.2.1. פרק א' - ביטוח רכוש במסגרת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות מסוג "כל הסיכונים"

הביטוח מכסה את העבודות, לרבות חומרים, ציוד, מתקנים, וכל דבר אחר שיובא לביצוע העבודות מכל סוג שהוא במקרקעין.

סה"כ שווי העבודות והחומרים במלא ערכם : _____ ₪

הביטוח על פי פרק זה כולל, בין היתר, את ההרחבות הבאות:

1.2.1.1. **רכוש סמוך** עד לסך של 10% מערך העבודות מינימום 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

1.2.1.2. **רכוש שעליו עובדים עד לסך של 10% מערך העבודות מינימום 100,000 ₪,** למקרה ולתקופת הביטוח.

1.2.1.3.

1.2.1.4. **פינוי הריסות** עד לסך של 10% מערך העבודות מינימום 500,000 ₪.

1.2.1.5. **שכ"ט אדריכלים ומומחים** עד לסך של 10% מערך העבודות מינימום 500,000 ₪

1.2.1.6. **נזק ישיר מתכנון לקוי/עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים** עד לסך של 10% מערך העבודות מינימום 1,000,000 ₪.

1.2.1.7. **נזק עקיף מתכנון לקוי/עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים** במלוא שווי העבודות

1.2.1.8. **רעידת אדמה ונזקי טבע** במלוא שווי העבודות

1.2.1.9. פריצה/גניבה ושוד/נזק בזדון במלוא שווי העבודות

1.2.2. פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1.2.2.1. הביטוח מכסה את חבותם של המבוטחים כלפי צד שלישי בגין פגיעה כלשהי, אובדן או נזק לגוף ו/או לרכוש בעקבות העבודות המפורטות בפרק א' לעיל.

1.2.2.2. גבול האחריות בגין פרק זה: פי 10 מערך הפרויקט מינימום 5,000,000 ₪ ולא יותר מ-5,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח

הביטוח כולל את ההרחבות הבאות:

1.2.2.3. אחריות צולבת.

1.2.2.4. רכוש הקיבוץ ייחשב כרכוש צד ג' לעניין פוליסה זאת, למעט הפריט עליו פעלו במישרין.

1.2.2.5. רעידות ו/או החלשת משען עד לסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח

1.2.2.6. תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי – במלוא גבול האחריות של הפרק.

1.2.2.7. נזק עקיף למתקנים, כבלים וצנרת תת קרקעיים עד לסך של 1,000,000 ₪ למקרה ביטוח

1.2.2.8. כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי.

1.2.2.9. חבות לנזקי גוף, הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה ושאינו חובה חוקית לבטחו - עד 4,000,000 ₪

1.2.2.10. נזק לרכוש צד ג' עקב שימוש בכלי רכב מנועי (לרבות צ.מ.ה שהינו כלי רכב מנועי), למעט חבות ברת שיפוי עפ"י חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים וחבות המכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח כלי רכב. עד לסך של 1,200,000 ₪

1.2.3. פרק ג' - ביטוח אחריות מעבידים

הביטוח מכסה את חבות המבוטחים לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים כלפי העובדים המשולבים בביצוע העבודות, בגבול האחריות בסך של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

ביטוח זה לא כפוף לכל הגבלה בדבר שעות עבודה, פיתיונות ורעלים וכן העסקת נוער.

ביטוח חבות המוצר מס' פוליסה:

תאריך תחילה _____ תאריך סיום _____.

הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידו או עקב מוצריו, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪

התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.

"הקיבוץ" נכלל בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותו עקב מוצרי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או ניסיון הונאה של הקבלן, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.

ביטוח אחריות מקצועית מס' פוליסה:

תאריך תחילה _____ תאריך סיום _____.

2.

3.

ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו ולכל הפועלים מטעמו בגבול אחריות המבטח של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחיד המבטח.

הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.

הביטוח מורחב לשפות את הקיבוץ בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו

התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירות

במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או ניסיון הונאה של המבטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.

4. תנאים כלליים לכל פרקי פוליסת ההקמה/עבודות קבלניות

- 4.1.1 בפוליסה הנ"ל, נכלל תנאי מפורש על פיו אנו מוותרים על זכות תחלוף כלפי הקיבוץ והבאים מטעמו וכן כלפי ברי רשות במבנה. האמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 4.1.2 אנו מאשרים, כי הביטוחים לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת ביצוע העבודות מבלי שניתנה לכם הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.
- 4.1.3 הקבלן לבדו יהיה אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים המפורטים לעיל ולמילוי כל החובות המוטלות על הקיבוץ לפי תנאי הפוליסות.
- 4.1.4 ביטוח זה קודם לכל ביטוח שנערך על ידי הקיבוץ ואנו מוותרים על כל טענת שיתוף ביטוחי הקיבוץ.
- 4.1.5 הננו מאשרים כי כל תגמול שישולם בגין פרק א' לביטוח העבודות הקבלניות, ישולם ישירות לקיבוץ.
- 4.1.6 מוסכם ומוצהר, כי הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות, בתום לב, לא יפגעו בזכויותיו של הקיבוץ לקבלת שיפוי על פי פוליסה זאת. כמו כן מוצהר ומוסכם, חריג "רשלנות רבת" בפוליסה (ככול שקיים חריג כאמור) בוטל. ואולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטח ו/או חובות המבטח על פי דין.
- 4.1.7 תנאי הפוליסה הנערכת על פי אישור זה, לא יפחתו מהנוסח הידוע כ"ביט" _____.

בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור לעיל.

(חתימת המבטח)	(חותמת המבטח)	(שם החותם)	(תפקיד החותם)