

צְרופָה "ב2"

לוגו קיבוץ ניר דוד

הודעה בדבר מימוש זכות הסירוב הראשון

תאריך: _____

לכבוד _____

שלום רב,

הודעת קיבוץ ניר דוד ("הקיבוץ") בדבר מימוש זכות הסירוב הראשון בקשר עם העברת זכויות בדירת מגורים

מגרש מספר _____, חלק מחלקה _____ בגוש _____ בקיבוץ ניר דוד ("דירת המגורים")

בהמשך להודעתכם בדבר רצונכם להעביר זכויות בנכס שנמסר על ידכם ביום _____, הריני להודיעכם כי הקיבוץ מבקש לממש את זכות הסירוב הראשון שלו וכי משפחת _____ נבחרה כרוכש פוטנציאלי מטעם הקיבוץ למימוש זכות הסירוב הראשון של הקיבוץ לרכישת הזכויות בדירת המגורים במחיר שנקבע כתב ההודעה וההתחייבות שמסרתם.

הקיבוץ מאשר כי ככל ויחתם הסכם ביניכם לבין משפחת _____ הקיבוץ ייתן את הסכמתו להעברת הזכויות בנכס בכפוף לקיומם של כל החלטות הקיבוץ ונהלי העברת הזכויות, ובכלל זה קבלת משפחת _____ לחברות בקיבוץ, חתימתם על כל ההסכמים הנדרשים וביצוע כל התשלומים הדרושים על מנת להשלים את הליך הקבלה לחברות.

לצורך המשך ההליך אתם מתבקשים לתאם פגישה עם _____ פרטי קשר _____.

בכפוף לחובתכם וחובת הרוכש הפוטנציאלי מטעם הקיבוץ ("הצדדים") לניהול מו"מ בתום לב ולמיצוי המשא ומתן ככל שנדרש לגבי יתר פרטי ההתקשרות להעברת זכויות בדירת המגורים מתוך כוונה להתקשר בהסכם להעברת הזכויות בדירת המגורים, וזאת למשך 45 ימים מיום משלוח מכתב זה, אלא אם הנהלת הקיבוץ החליטה בהחלטה מנומקת להאריך את תקופת המו"מ בשל נסיבות המצדיקות זאת. ככל ולא ייחתם בין הצדדים בתום התקופה כאמור הסכם מותנה, נא הודיעו על כך בכתב לקיבוץ ללא דיחוי.

בברכה,
