

4.6	שם ייעוד: שטח פרטי פתוח
4.6.1	שימושים
א.	גינון, מגרשי משחקים, רחבות מרוצפות.
ב.	עבודות ניקוז השטח.
ג.	שבילים ומדרכות להולכי רגל ולאופניים, מגרשי חניה, דרכי שירות ומעבר לרכב חירום.
ד.	מתקנים לנוחות הולכי הרגל ורוכבי האופניים כגון: ספסלים ופינות ישיבה, מתקנים למי שתייה, סככות צל, פיסול, מצללות.
ה.	תשתיות הנדסיות תת-קרקעיות כגון: קווי ביוב, מים, חשמל, תקשורת לסוגיה.
ו.	מתקני תשתית מעל לקרקע כגון: טרנספורמטורים, משאבות מים וכיו"ב, מתקנים לאצירת אשפה וגזם.
ז.	מותרת הקמת תשתיות מכל סוג שהוא אשר באות לשרת את הישוב כולל שבילי גישה, דרכי גישה וחניות. מותרת הקמת מערכת של מרכיבי בטחון על מנת לשמור על הישוב, תושביו ומפעליו.
ח.	כל השימושים בשפ"פים הנמצאים בקו בנין של דרך מס' 669 יעמדו בהוראות תמ"א 3.
4.6.2	הוראות
א.	לא תותר הפקעה.
ב.	החלוקה למגרשים תעשה בתכנית או בתשריט חלוקה ותאושר ע"י הוועדה המקומית, בהתאם להוראות חוק התו"ב
ג.	תאי שטח 604, 641-644, יהיו ללא חניות ודרכי שירות.
ד.	תא שטח הנמצא בתחום מתחם לשימור או מתחם לשימור נופי, יחולו עליו הוראות השימור כמפורט בפרק 6.14.

4.7	שם ייעוד: שטחים פתוחים עם הנחיות מיוחדות (תאי שטח 622-634)
4.7.1	שימושים
א.	לא תותר כל בניה למעט מבנה עזר לצורך שמירת גדות הנחל וכן גשרים ומעברים מעל המים. באזור זה ניתן יהיה לבצע כל עבודה הנדרשת להגנת גדות הנחל לרבות מסלעות, קירות תומכים, מעקות וכד', כל פעולה פיזית שתעשה לאורך גדות הנחל, תעשה בפיקוח ובתכנון של מתכנן נוף.