מרכז הקיבוץ- ראה בנפרד
ציר הדרך
קו בנין
80
מרכז הקיבוץ-1:1000
N
E
S
W

# מספר התכנית ג\21288
# קיבוץ ניר דוד
# נספח עצים בוגרים

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז צפון
26-12-2016
נתקבל

| | |
|---|---|
| סוג התכנית | תכנית מפורטת |
| סוג איחוד וחלוקה | ללא |
| סמכות ראשית | ועדה מחוזית |
| היתרים או הרשאות | היתרים והרשאות |
| מחוז : | צפון |
| מרחב תכנון מקומי : | עמק המעיינות |
| רשות מקומית : | עמק המעיינות |
| ישוב | קיבוץ ניר דוד |
| שטח התכנית : | 836.98 דונם |
| קנה מידה | 1:1250 |

## גושים וחלקות בתכנית:

| גושים | | חלקות | |
|---|---|---|---|
| בשלמותו | בחלקו | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
| | 20963 | 2,6,7,8,9,10,11,12,<br>13,14,15, | 3,4,5,16,17 |
| | 20962 | | 4,5,7,8, |
| | 20964 | | 10 |
| | 20965 | | 2 |

הודעה על אישור תכנית מס' 21288/ג
פורסמה בילקוט הפרסומים
מיום 12-01-2017

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 21288/ג
הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה החליטה
ביום 6.6.16 לאשר את התכנית
☑ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

**שלב:** לתוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 4/8/2016

## חותמות מוסדות התכנון

## שמות וחתימות :

| | שם | כתובת | טלפון | פקס | דוא"ל | חתימה |
|---|---|---|---|---|---|---|
| מגיש התכנית | קיבוץ ניר דוויד<br>מורשה חתימה: ת.ז. | ד.נ. בית שאן 19150 | 04 6488060 | 04 6488070 | etiaw@nirdavid.net | |
| יוזם התכנית | קיבוץ ניר דוויד<br>מורשה חתימה: ת.ז. | ד.נ. בית שאן 19150 | 04 6488060 | 04 6488070 | etiaw@nirdavid.net | |
| בעל ענין בקרקע | מ.מ.י. מחוז צפון | רחוב חרמון 2 ת.ד. 580 נצרת עילית 17105 | 04 6558211 | 04 6558266 | tzafontichnun@mmi.gov.il | |
| בעל ענין בקרקע | קיבוץ ניר דוויד | ד.נ. בית שאן 19150 | 04 6488060 | 04 6488070 | etiaw@nirdavid.net | |
| עורך התכנית | אדר. דניאל בר-קמה<br>א.ב. מתכננים | דרך מנחם בגין 116 ת"א 61251 | 03-6233777 | 03-6233700 | dany_b@abt.co.il | |
| עורך נספח עצים | דוד אלחנתי אדריכלות נוף | ק. רמות מנשה 1924500 | 049895705 | 049895707 | office@la-nof.co.il | דוד אלחנתי אדריכלות נוף בע"מ<br>קיבוץ רמות מנשה 19245<br>טל. 04-9895705 |
| מודד | קבוצת דטהמפ בע"מ<br>מודד מוסמך ברנרד גטניר מ.ר. 570 | רח. הירקון 67 בני ברק | 03 7541001 | 03 7516356 | berni@datamap.com | |

## מקרא מצב מוצע

| | |
|---|---|
| גבול תכנית | ━ |
| מגורים | 🟨 |
| תעשיה | 🟪 |
| מתקנים הנדסיים | 🟦 |
| מבני משק | ▨ |
| מבנים ומוסדות ציבור | 🟫 |
| אירוח כפרי | ▣ |
| פרטי פתוח | 🟩 |
| ספורט ונופש | ▣ |
| נחל/תעלה/מאגר מים | 🟦 |
| דרך מאושרת | 🟫 |
| דרך מוצעת | 🟥 |
| דרך משולבת | ▨ |
| שביל | 🟩 |
| חניון | ▩ |
| בית קברות | ▩ |
| אתר עתיקות/אתר הסטורי | ━ |
| אתר/מתחם לשימור | ━ |
| גבול מגבלות בניה | ━ |

| | |
|---|---|
| גשר/מעבר עילי | ▩ |
| דרך/מסילה לביטול | ▨ |
| הנחיות מיוחדות | ▨ |
| חניה | ☒ |
| להריסה | ━ |
| להריסה | ━ |
| קו בנין | ━ |
| רדיוס מתחנת דלק<br>80 מ. מבני ציבור<br>40 מ. מגורים | ━ |
| שימור נופי | ━ |
| מבנה לצרכי חינוך ומספרו | 00 |
| מבנה לצרכי תרבות ופנאי ומספרו | △ 00 |
| מבנה לשימור | ◆ 00 |
| מספר תא שטח | 0000 |
| רוזטה | ⊗ |
| תחנת תדלוק | ⛽ |
| עץ לשימור | ♣ |
| עץ להעתקה | ♣ |
| עץ לכריתה | ♣ |