

גט

מס' התיק: 20726229 א

מס' החשבון: 353064322

תוספת (מס' 1) לחוזה חכירה

מ ה ו ו נ

שנערך ונחתם ב- ביום 16 לחודש מאי שנת 2016
ביום לחודש שנת

בין

רשות מקרקעי ישראל המנהלת את קרקעות מדינת ישראל, רשות הפיתוח, וקרן קיימת לישראל (שתיקרא לחלן "המחכירה"), שכתובתה לצורך חוזה זה היא: מלון פלאזה, רח' חרמון 2, נצרת עילית

מצד אחד;

לבין

קיבוץ ניר דוד (תל-עמל) מס' זיהוי/תאגיד 570001651

(להלן "החוכר"), שכתובתו לצורך חוזה זה היא: ניר דוד ניר דוד תל עמ

מצד שני;

מ ב ו א

ה ו א י ל ובתאריך 21.02.2008 נחתם בין הצדדים לתוספת זו חוזה חכירה (להלן- חוזה חכירה);

ו ה ו א י ל וככל שנערכו שינויים ו/או תיקונים בחוזה החכירה הרי שלעניין תוספת זו יחשבו כחוזה החכירה;

ו ה ו א י ל והוסכם בין הצדדים על שינויים בחוזה חכירה ו/או בתיקונים שנעשו בחוזה חכירה בהסכמת הצדדים לאחר חתימתו, באופן שבמקום האמור בחוזה החכירה ו/או בתיקונים הנ"ל לגבי כל אחד מהפרטים שלהלן יחול לגבי פרט זה האמור בתוספת זו, כנקוב בצד כל אחד מהפרטים שלהלן:

ל פ י כ ך ה ו ס כ ם ב י ן ה צ ד ד י ם כ ד ל ק מ ן :

1. המבוא לתוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. במקום האמור בחוזה החכירה לגבי כל אחד מהפרטים שלהלן יחול לגבי האמור בצדו להלן:

השטח: 25,940 ממ"ר בערך

המקום: ניר דוד תל עמ
וש רשום: 20962 חלקות: 5 (בחלק)

ת.הפקה: 9:29:55 03/05/2016 20726229 א

מרחב צפון | רח' חרמון 2 מלון פלאזה, ת.ד. 580, נצרת עילית 17105 | פקס: 02-5456058

קבלת קהל: יום ב' בין השעות 08:00 - 13:00 ומהשעה 16:00 - 17:30, יום ד' בין השעות 08:00 - 13:00

www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / *5575 | שער הממשלה: www.gov.il

רשות מקרקעי ישראל
בשם הרשות
בשם קהל
חוזה: 10:10
נצרת עילית

"המבנים": גן גורו.

"מטרת החכירה": פארק חיות ובילוי "גן גורו".

"תקופת החכירה": 49 שנים, החל מיום אשור העסקה דחיינו מ- 01.03.2006 ועד - 28.02.2055.

"תקופת חכירה נוספת": 49 שנים החל מתום תקופת החכירה.

"היעוד": _____.

"קיבולת הבניה": _____ אחוזים בקומות, ב- _____ קומות, ובסה"כ _____ אחוזים תמחוים _____ יחידות והמסתכמים ב- 2,000.0 מ"ר מבוניים.

"שטח עיקרי": 1,600.0 מ"ר.

"שטח שרות": 400.0 מ"ר.

"דמי חכירה": _____

דמי חכירה שנתיים לכל תקופת החכירה שישולמו למחכירה מראש כשהם מתוונים כמקובל אצל המחכירה בסך 459,000.00 ש"ח (להלן - "דמי חכירה מתוונים").
דמי השימוש המתוונים שהופקדו בידי המחכירה לפני חתימתו של חוזה חכירה זה, אם הופקדו, יחשבו כתשלום דמי החכירה המתוונים.

"חייבים נוספים": _____
דח"ש-השלמה לעסקה בסך 335,000.00 ש"ח ליום 01.03.2006 בתוספת מע"מ כחוק

"הערך היסודי של המגרש": 900,000.00 ש"ח (תשע מאות אלף ש"ח) ליום אשור העסקה האמור לעיל.
3. תנאים מיוחדים:

4. יתר התנאים של חוזה החכירה ישארו בתוקפם ללא שינוי, למעט שינויים המתחייבים או הנובעים מהאמור בתוספת זו.

5. תוספת זו תהווה חלק בלתי נפרד מחוזה החכירה.

6. לתוספת זו לא יהיה תוקף כל עוד לא תחתם על-ידי שני הצדדים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המזכירה:		החוכר:	
שם	1.	שם	1.
תואר המשרה		מספר זהות	
חתימה		חתימה	
שם	2.	שם	2.
תואר המשרה		מספר זהות	
חתימה		חתימה	

המאשר:

אני החתום מטה מאשר כי זיהתי את החתומים בעמודת "היוזם" לפי תעודות הזהות שהציגו בפני וכי חתמו על חוזה זה בנוכחותי.

שם _____ תפקיד _____ חתימת המאשר _____

חוזה: 262/10 ת.הפקה: 9:29:55 03/05/2016 א20726229