

מס' התיק: 20726229 א

מס' החשבון: 353064322

תוספת (מס' 1) לחוזה חכירה

מ ה ו ון

שנערך ונחתם ב- ביום 16 לחודש יא' שנת 2016
ביום לחודש שנת

בין

רשות מקרקעי ישראל המנהלת את קרקעות מדינת ישראל, רשות הפיתוח, וקרן קיימת לישראל (שתיקרא להלן "המחכירה"), שכתובתה לצורך חוזה זה היא: **מלון פלאזה, רח' חרמון 2, נצרת עילית**

מצד אחד;

לבין

קבוצת ניר דוד (תל-עמל) - מס' זיהוי/תאגיד 570001651

(להלן "החוכר"), שכתובתו לצורך חוזה זה היא: **ניר דוד ניר דוד תל עמ**

מצד שני;

מבוא

הוא יל ובתאריך 21.02.2008 נחתם בין הצדדים לתוספת זו חוזה חכירה (להלן- חוזה חכירה);

והוא יל וככל שנערכו שינויים ו/או תיקונים בחוזה החכירה הרי שלעניין תוספת זו יחשבו כחוזה החכירה;

והוא יל והוסכם בין הצדדים על שינויים בחוזה חכירה ו/או בתיקונים שנעשו בחוזה חכירה בהסכמת הצדדים לאחר חתימתו, באופן שבמקום האמור בחוזה החכירה ו/או בתיקונים הנ"ל לגבי כל אחד מהפרטים שלהלן יחול לגבי פרט זה האמור בתוספת זו, כנקוב בצד כל אחד מהפרטים שלהלן:

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לתוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. במקום האמור בחוזה החכירה לגבי כל אחד מהפרטים שלהלן יחול לגבי האמור בצדו להלן:

"המכירה"

השטח: 25,940 ממ"ר בערך

המקום: ניר דוד תל עמ

גוש רשום: 20962 חלקות: 5 (בחלק)

20726229 א

03/05/2016

ת.הפקה: 9:29:55

"המבנים": גן גורו.

"מטרת החכירה": פארק חיות ובילוי "גן גורו".

"תקופת החכירה": 49 שנים, החל מיום אשור העסקה דהיינו מ- 01.03.2006 ועד - 28.02.2055.

"תקופת חכירה נוספת": 49 שנים החל מתום תקופת החכירה.

"היעוד": _____.

"קיבולת הבניה": _____ אחוזים בקומה, ב- _____ קומות, ובסה"כ _____ אחוזים המהווים _____ יחידות והמסתכמים ב- 2,000.0 מ"ר מבונים.

"שטח עיקרי": 1,600.0 מ"ר.

"שטח שרות": 400.0 מ"ר.

"דמי חכירה": _____

דמי חכירה שנתיים לכל תקופת החכירה שישולמו למחכירה מראש כשהם מהווים כמקובל אצל המחכירה בסך 459,000.00 ש"ח (להלן - "דמי חכירה מהווים").
דמי השימוש המהווים שהופקדו בידי המחכירה לפני חתימתו של חוזה חכירה זה, אם הופקדו, ייחשבו כתשלום דמי החכירה המהווים.

"חובים נוספים": _____
דח"ש-השלמה לעסקה בסך 335,000.00 ש"ח ליום 01.03.2006 בתוספת מע"מ כחוק

"הערך היסודי של המגרש": 900,000.00 ש"ח (תשע מאות אלף ש"ח) ליום אישור העסקה האמור לעיל.
3. תנאים מיוחדים:

4. יתר התנאים של חוזה החכירה ישארו בתוקפם ללא שינוי, למעט שינויים המתחייבים או הנובעים מהאמור בתוספת זו.

5. תוספת זו תהווה חלק בלתי נפרד מחוזה החכירה.

6. לתוספת זו לא יהיה תוקף כל עוד לא תחתם על-ידי שני הצדדים.

מרחב צפון