

מס' התיק: 20726013א

מס' החשבון: 352557755

תוספת (מס' 1) לחוזה חכירה

מהווה

שנערך ונחתם ב- ביום 15 לחודש ינואר שנת 2018
ביום לחודש שנת

בין

רשות מקרקעי ישראל המנהלת את קרקעות מדינת ישראל, רשות הפיתוח, וקרן קיימת לישראל (שתיקרא להלן "המחכירה"), שכתובתה לצורך חוזה זה היא: **מלון פלאזה, רח' חרמון 2, נצרת עילית**

מצד אחד;

לבין

מס' זיהוי/תאגיד 512510207

ניר דוד מפגש בכפר בע

(להלן "החוכר"), שכתובתו לצורך חוזה זה היא: **ניר דוד ניר דוד תל עמ**

מצד שני;

מבוא

הוא יל ובתאריך 20.08.2006 נחתם בין הצדדים לתוספת זו חוזה חכירה (להלן- חוזה חכירה);

והוא יל וככל שנערכו שינויים ו/או תיקונים בחוזה החכירה הרי שלעניין תוספת זו יחשבו כחוזה החכירה;

והוא יל והוסכם בין הצדדים על שינויים בחוזה חכירה ו/או בתיקונים שנעשו בחוזה חכירה בהסכמת הצדדים לאחר חתימתו, באופן שבמקום האמור בחוזה החכירה ו/או בתיקונים הנ"ל לגבי כל אחד מהפרטים שלהלן יחול לגבי פרט זה האמור בתוספת זו, כנקוב בצד כל אחד מהפרטים שלהלן:

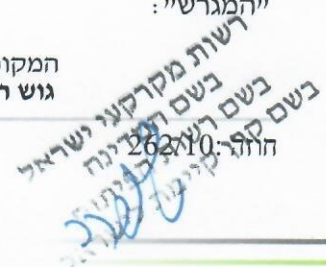
לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לתוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. במקום האמור בחוזה החכירה לגבי כל אחד מהפרטים שלהלן יחול לגבי האמור בצדו להלן:

"המגרש":

המקום: **ניר דוד תל עמ**
גוש ושם: 20962 חלקות: 5 (בחלק)
השטח: 3,000 ממ"ר בערך

ת.הפקה: 14:51:37 07/01/2018 20726013א



מגרש(ים) מס' 2 לפי תכנית מפורטת מס' ג/7456

"המבנים": תחנת תדלוק ומזנון.

"מטרת החכירה": תחנת תדלוק ומזנון.

"תקופת החכירה": 49 שנים, החל מיום אשור העסקה דהיינו מ- 01.03.1999 ועד - 29.02.2048.

"תקופת חכירה נוספת": 49 שנים החל מתום תקופת החכירה.

"היעוד": תחנת דלק.

"קיבולת הבניה": אחוזים בקומה, ב- קומות, ובסה"כ אחוזים המהווים יחידות והמסתכמים ב- 750.0 מ"ר מבונים.

"שטח עיקרי": 600.0 מ"ר.

"שטח שרות": 150.0 מ"ר.

"דמי חכירה":

דמי חכירה שנתיים לכל תקופת החכירה שישולמו למחכירה מראש כשהם מהווים כמקובל אצל המחכירה בסך 60,096.69 ש"ח (להלן - "דמי חכירה מהווים").
דמי השימוש המהווים שהופקדו בידי המחכירה לפני חתימתו של חוזה חכירה זה, אם הופקדו, ייחשבו כתשלום דמי החכירה המהווים.
"הערך היסודי של המגרש": 817,791.90 ש"ח (שמונה מאות שבעה עשר אלף שבע מאות תשעים ואחד ש"ח + 90 אג') ליום אישור העסקה האמור לעיל.
3. תנאים מיוחדים:

ידוע ליזם כי העסקה נעשית ללא מכרז, כי זכויותיו תהיינה של 91%,
לכן היטל ההשבחה בהתאם לחוק המקרקעין יחול עליו, והוא לא יהיה זכאי להשתתפות או החזר מהמינהל בגין כך.

4. יתר התנאים של חוזה החכירה ישארו בתוקפם ללא שינוי, למעט שינויים המתחייבים או הנובעים מהאמור בתוספת זו.

5. תוספת זו תהווה חלק בלתי נפרד מחוזה החכירה.

6. לתוספת זו לא יהיה תוקף כל עוד לא תחתם על-ידי שני הצדדים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המחכירה:		החוכר:	
שם	1.	שם	1.
תואר המשרה		מספר זהות	
חתימה		חתימה	
שם	2.	שם	2.
תואר המשרה		מספר זהות	
חתימה		חתימה	

המאשר:

אני החתום מטה מאשר כי זיהתי את החתומים בעמודת "היוזם" לפי תעודות הזהות שהציגו בפני וכי חתמו על חוזה זה בנוכחותי.

שם חנני גילה, עו"ד תפקיד חל חתימת המאשר גילה חנני, עו"ד ונוטריון מס' רשיון 37489

חוזה: 262/10 ת.הפקה: 14:51:37 07/01/2018 א20726013