

מס' התיק: 20726013א

מס' החשבון: 352557755

תוספת (מס' 1) לחוזה חכירה

מ ה ו ון

שנערך ונחתם ב- _____ ביום _____ לחודש _____ ינואר _____ שנת 2018

_____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

רשות מקרקעי ישראל המנהלת את קרקעות מדינת ישראל, רשות הפיתוח, וקרן קיימת לישראל (שתיקרא להלן "המחכירה"), שכתובתה לצורך חוזה זה היא: **מלון פלאזה, רח' חרמון 2, נצרת עילית**

מצד אחד;

לבין

מס' זיהוי/תאגיד 512510207

ניר דוד מפגש בכפר בע

(להלן "החוכר"), שכתובתו לצורך חוזה זה היא: **ניר דוד ניר דוד תל עמ**

מצד שני;

מבוא

ו ה ו א י ל ובתאריך 20.08.2006 נחתם בין הצדדים לתוספת זו חוזה חכירה (להלן- חוזה חכירה);

ו ה ו א י ל וככל שנערכו שינויים ו/או תיקונים בחוזה החכירה הרי שלעניין תוספת זו יחשבו כחוזה החכירה;

ו ה ו א י ל והוסכם בין הצדדים על שינויים בחוזה חכירה ו/או בתיקונים שנעשו בחוזה חכירה בהסכמת הצדדים לאחר חתימתו, באופן שבמקום האמור בחוזה החכירה ו/או בתיקונים הנ"ל לגבי כל אחד מהפרטים שלהלן יחול לגבי פרט זה האמור בתוספת זו, כנקוב בצד כל אחד מהפרטים שלהלן:

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לתוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. במקום האמור בחוזה החכירה לגבי כל אחד מהפרטים שלהלן יחול לגבי האמור בצדו להלן:

"המגרש":

השטח: 3,000 ממ"ר בערך
 המקום: ניר דוד תל עמ
 גוש רשום: 20962 חלקות: 5 (בחלק)

ת.הפקה: 14:51:37 07/01/2018 20726013א

מרחב צפון | רח' חרמון 2 מלון פלאזה, ת.ד. 580, נצרת עילית 17105 | פקס: 02-5456058

קבלת קהל: יום ב' בין השעות 08:00 - 13:00 ומהשעה 16:00 - 17:30, יום ד' בין השעות 08:00 - 13:00

www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / *5575 | שער הממשלה: www.gov.il

רשות מקרקעי ישראל
 בשם הרשמי
 בשם הרשמי
 חוזה: 262/10

מגרש(ים) מס' 2 לפי תכנית מפורטת מס' ג/7456

"המבנים": תחנת תדלוק ומזנון.

"מטרת החכירה": תחנת תדלוק ומזנון.

"תקופת החכירה": 49 שנים, החל מיום אשור העסקה דהיינו מ- 01.03.1999 ועד - 29.02.2048.

"תקופת חכירה נוספת": 49 שנים החל מתום תקופת החכירה.

"היעוד": תחנת דלק.

"קיבולת הבניה": אחוזים בקומה, ב- __ קומות, ובסה"כ __ אחוזים המהווים __ יחידות והמסתכמים ב- 750.0 מ"ר מבוני.

"שטח עיקרי": 600.0 מ"ר.

"שטח שרות": 150.0 מ"ר.

"דמי חכירה":

דמי חכירה שנתיים לכל תקופת החכירה שישולמו למחכירה מראש כשהם מהווים כמקובל אצל המחכירה בסך 60,096.69 ש"ח (להלן - "דמי חכירה מהווים").
דמי השימוש המהווים שהופקדו בידי המחכירה לפני חתימתו של חוזה חכירה זה, אם הופקדו, ייחשבו כתשלום דמי החכירה המהווים.
"הערך היסודי של המגרש": 817,791.90 ש"ח (שמונה מאות שבעה עשר אלף שבע מאות תשעים ואחד ש"ח + 90 אג') ליום אישור העסקה האמור לעיל.
3. תנאים מיוחדים:

ידוע ליזם כי העסקה נעשית ללא מכרז, כי זכויותיו תהיינה של 91%,
לכן היטל ההשבחה בהתאם לחוק המקרקעין יחול עליו, והוא לא יהיה זכאי להשתתפות או החזר מהמינהל בגין כך.

4. יתר התנאים של חוזה החכירה ישארו בתוקפם ללא שינוי, למעט שינויים המתחייבים או הנובעים מהאמור בתוספת זו.

5. תוספת זו תהווה חלק בלתי נפרד מחוזה החכירה.

6. לתוספת זו לא יהיה תוקף כל עוד לא תחתם על-ידי שני הצדדים.

ת.הפקה: 14:51:37 07/01/2018 20726013א

חוזה: 262/10

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המחכירה:		החוכר:	
שם	1.	שם	1.
תואר המשרה		מספר זהות	
חתימה		חתימה	
שם	2.	שם	2.
תואר המשרה		מספר זהות	
חתימה		חתימה	

המאשר:

אני החתום מטה מאשר כי זיהתי את החתומים בעמודת "היוזם" לפי תעודות הזהות שהציגו בפני וכי חתמו על חוזה זה בנוכחותי.

שם חנני גילה, עו"ד תפקיד חנני גילה, עו"ד ונוטריון חתימת המאשר חנני גילה, עו"ד ונוטריון 9/1/18

חוזה: 262/10 ת.הפקה: 14:51:37 07/01/2018 א20726013



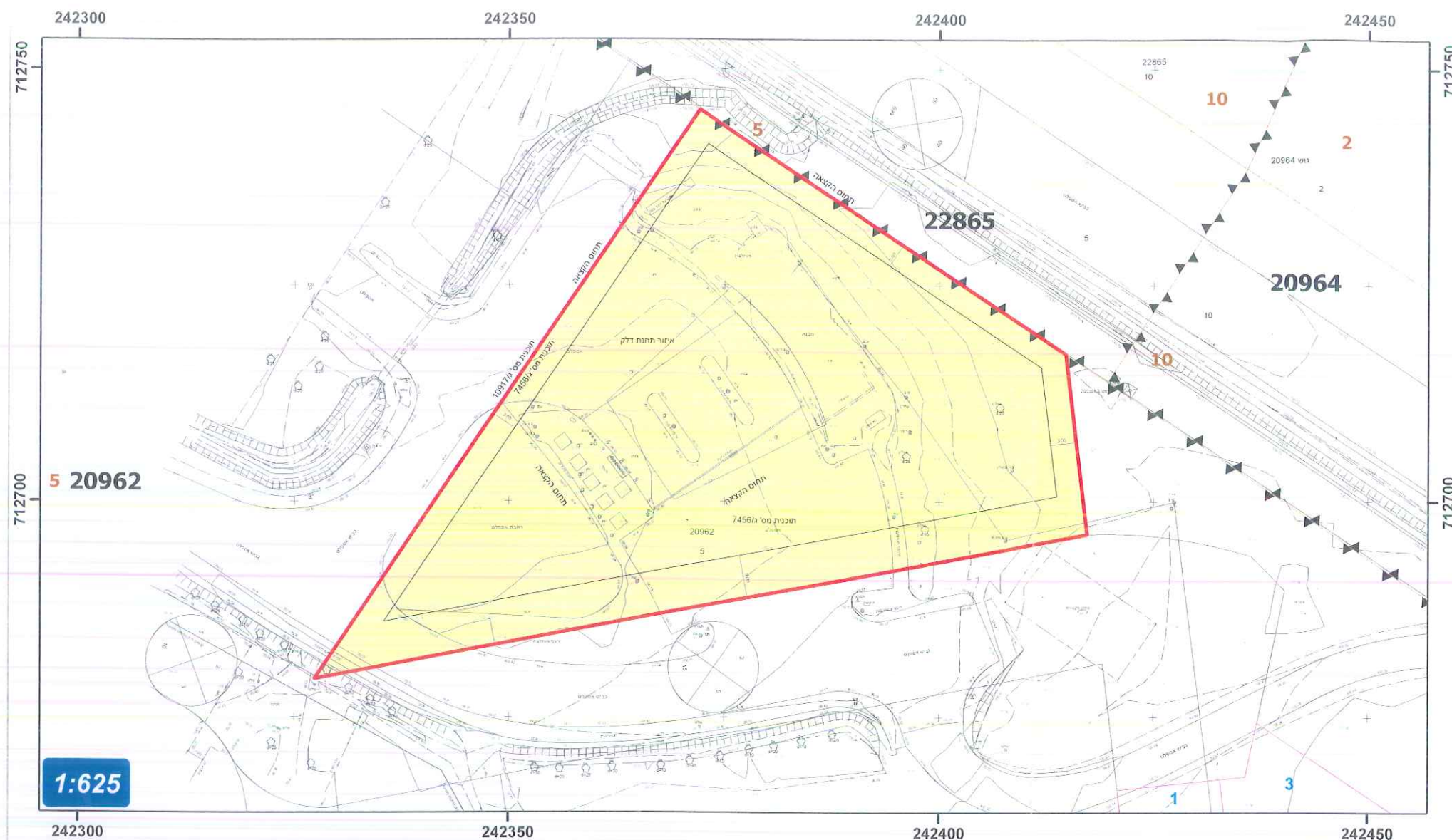
מרחב צפון תחום מיפוי ומדידות

ישוב : ניר דוד תל עמל - מ.א. עמק המעינות
גושים : 20962
חלקות : 5 בחלק
מגרש : 2

שטח העסקה : 3.000 דונם

תוכנית	מגרש	חלק מגרש	יעוד
7456/ג	2	בשלמות	תחנת דלק

גוש	חלקה	חלקיות	שטח בדונם
20962	5	בחלק	3.000



רשות מקרקעי ישראל
בשם רשות המדינה
בשם קורא מיפוי ישראל

תשריט זה הוכן עפ"י הזמנה ממחלקת עירוני תעסוקה מטרת התרשים: הקצאת שטח

הערות:

1. התשריט מבוסס על מפת גוש רשום התשריט מבוסס על תכנית בנין ערים מס' 7456/ג התשריט מבוסס על מפה מצבית של מודד מתניה חן ציון - חן בר מדידות והנדסה בע"מ מתאריך 08/01/2017
2. התשריט הוכן ע"י לילך יערי בתאריך 15/08/2017 נבדק ע"י נטלי גרינברג בתאריך 15/08/2017

מס' עבודה 256_27_1

נטלי גרינברג
ס/ראש תחום מיפוי ומדידות
מרחב עיסוקי צפון
רשות מקרקעי ישראל

לא לצרכי רישום

15/08/2017