

מס' התיק: 21293591א

מס' החשבון: 353569981

תוספת (מס') לחוזה חכירה

מ ה ו ו נ

שנערך ונחתם ב- _____ ביום _____ 01 לחודש _____ 04 שנת _____ 2020
 _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

רשות מקרקעי ישראל המנהלת את קרקעות מדינת ישראל, רשות הפיתוח, וקרן קיימת לישראל (שתיקרא להלן "המחכירה"), שכתובתה לצורך חוזה זה היא: **מלון פלאזה, רח' חרמון 2, נצרת עילית**

מצד אחד;

לבין

מס' זיהוי/תאגיד 550007603

נירעותק מפעל לציפוי נייר דוד

(להלן "החוכר"), שכתובתו לצורך חוזה זה היא: **ניר דוד נייר דוד תל עמ**

מצד שני;

מבוא

רשות מקרקעי ישראל
 בשם מדינת ישראל/פ"ק"ל

הוא יל ובתאריך 11.03.2015 נחתם בין הצדדים לתוספת זו חוזה חכירה (להלן- חוזה חכירה);

והוא יל וככל שנערכו שינויים ו/או תיקונים בחוזה החכירה הרי שלעניין תוספת זו יחשבו כחוזה החכירה;

והוא יל והוסכם בין הצדדים על שינויים בחוזה חכירה ו/או בתיקונים שנעשו בחוזה חכירה בהסכמת הצדדים לאחר חתימתו, באופן שבמקום האמור בחוזה החכירה ו/או בתיקונים הנ"ל לגבי כל אחד מהפרטים שלהלן יחול לגבי פרט זה האמור בתוספת זו, כנקוב בצד כל אחד מהפרטים שלהלן:

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לתוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. במקום האמור בחוזה החכירה לגבי כל אחד מהפרטים שלהלן יחול לגבי האמור בצד כל אחד מהפרטים שלהלן:

"המגרש":

השטח: 34,800 ממ"ר בערך

המקום: ניר דוד תל עמ

גוש רשום: 20963 חלקות: 10 (בחלק)

גוש רשום: 20963 חלקות: 11 (בחלק)

21293591א

30/12/2019

ת.הפקה: 8:13:46

חוזה: 262/11

גוש רשום: 20963 חלקות: 12 (בחלק)
מגרש(ים) מס' 702, מס' 703 לפי תכנית מפורטת מס' ג/21288
"המבנים": מפעל ניר עותק.

"מטרת החכירה": תעשיה - מגרש 111

"תקופת החכירה": 49 שנים, החל מיום אשור העסקה דהיינו מ- 01.03.2015 ועד - 29.02.2064.

"תקופת חכירה נוספת": 49 שנים החל מתום תקופת החכירה.

"היעוד": למגרש מס' 702 לפי תכנית ג/21288 -
אזור תעשיה

למגרש מס' 703 לפי תכנית ג/21288 -
אזור תעשיה.

"קיבולת הבניה": אחוזים בקומה, ב- קומות, ובסה"כ אחוזים המהווים יחידות והמסתכמים ב- 41,760.0 מ"ר מבונוים.

"שטח עיקרי": 34,800.0 מ"ר.

"שטח שרות": 6,960.0 מ"ר.

"דמי חכירה":

דמי חכירה שנתיים לכל תקופת החכירה שישולמו למחכירה מראש כשהם מהווים כמקובל אצל המחכירה בסך 1,011,393.62 ש"ח (להלן - "דמי חכירה מהווים").
דמי השימוש המהווים שהופקדו בידי המחכירה לפני חתימתו של חוזה חכירה זה, אם הופקדו, ייחשבו כתשלום דמי החכירה המהווים.

"חיוכים/זיכויים נוספים בגין העסקה":
דמי הוון-תוספת בסך 83,682.19 ש"ח ליום 01.03.2015 בתוספת מע"מ כחוק

"הערך היסודי של המגרש": 3,802,820.84 ש"ח (שלושה מיליון שמונה מאות ושנים אלף שמונה מאות עשרים ש"ח + 84 אג') ליום אישור העסקה האמור לעיל.
3. תנאים מיוחדים:

4. יתר התנאים של חוזה החכירה ישארו בתוקפם ללא שינוי, למעט שינויים המתחייבים או הנובעים מהאמור בתוספת זו.

5. תוספת זו תהווה חלק בלתי נפרד מחוזה החכירה.

6. לתוספת זו לא יהיה תוקף כל עוד לא תחתם על-ידי שני הצדדים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המזכירה:

החוכר:

1. שם

1. שם

מספר זהות

תואר המשרה

חתימה

חתימה

2. שם

2. שם

מספר זהות

תואר המשרה

חתימה

חתימה

המאשר:

אני החתום מטה מאשר כי זיהתי את החתומים בעמודת "היום" לפי תעודות הזהות שהציגו בפני וכי חתמו על חוזה זה בנוכחותי.

נעם כהן שדמי
עורכת דין מ.ר. 22860
ניר דוד (תל עמל) 1080300

חתימת המאשר

תפקיד

שם

21293591 א

30/12/2019

ת.הפקה: 8:13:46

חוזה: 262/11

ניר דוד
מפעל לציפוי נייר

ניר דוד
מפעל לציפוי נייר

רשות מקרקעי ישראל
בשם מדינת ישראל
ראש צוות
רשות מקרקעי ישראל

3/16 X