

מס' תיק: 21584759א

תוספת להסכם - הרשאה לשימוש פוטו וולטאי על מאגר/ בריכת דגים

שנערך ונחתם ב- נוף הגליל

ביום 25 לחודש 01 שנת 2022

בין

רשות מקרקעי ישראל המנהלת את קרקעות מדינת ישראל, רשות הפיתוח וקרן קיימת לישראל (להלן - הרשות), שכתובתה לצורך הסכם זה: רחוב חרמון 2 נוף הגליל

מצד אחד;

לבין

קיבוץ ניר דוד שמספרו ברשם האגודות 570001651

(להלן - "המורשה")

שכתובתו לצורך חוזה זה היא: קיבוץ ניר דוד

מצד שני;

הואיל ועל שטח המאגר או בריכת הדגים חל הסכם המשבצת שנחתם עם המורשה ביום 20/11/1997 (להלן: "החוזה הראשי");

והואיל והמורשה זכה בהליך תחרותי שנערך על ידי רשות החשמל ו/או התקשר עם חברה שזכתה בהליך התחרותי (להלן - "החברה");

והואיל והמורשה מעוניין להציב מתקנים פוטו וולטאים על שטח בריכת הדגים ו/או המאגר ו/או הסוללות ו/או בדפנות וזאת במקביל לשימוש בשטח בהתאם לחוזה הראשי (להלן - "המתקן");

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. תקופת ההרשאה עפ"י תוספת זו הינה לתקופה של 24 שנים ו- 11 חודשים עד ליום 17/12/2045 (להלן - "תקופת ההרשאה") וזאת בהתאם לתקופת הרישיון או תקופת הזכייה ע"פ טופס זכאות וכן תקופת ההקמה ופירוק המיזם.

2. הגדרת השימוש - הצבת מתקן פוטו וולטאי צף על חלק משטח בריכת הדגים ו/או המאגר ו/או הצבת מתקן פוטו וולטאי על הסוללות ו/או הדפנות.

3. שטח ההרשאה - הינו שטח של 55,823 מ"ר המהווה את המתקן המוקם על בריכת הדגים/ מאגר, סוללות או דפנות כמסומן בבקשה להיתר שאושרה ע"י הרשות.

קיבוץ ניר דוד
(תל-עמל)

מרחב צפון | רח' חרמון 2 מלון פלאזה, ת.ד. 580, נוף הגליל 1710502 |

קבלת קהל באמצעות בקשה לזימון תור מראש באתר האינטרנט של הרשות או באמצעות המוקד

הטלפוני בטלפון 5575* או 03-9533333 | שער הממשלה: www.gov.il | www.land.gov.il

שטח בריכות הדגים/המאגר – שטח של 399.809 דונם, כמפורט בתשריט המצורף להסכם זה.

4. דמי השימוש המהווים עבור תקופת ההרשאה הינם בסך 334,938 ₪ .

5. ידוע לאגודה כי המתקן, נשוא תוספת זו, הינו בהספק של 4.79 מגה וואט לפי הודעת חברת החשמל שניתנה למורשה או לחברה מיום 19/5/2020.

6. הגדלת ההספק לקרקע נשוא תוספת זו מעבר לאמור בסעיף 5 לעיל ככל שתאושר ע"י רשות החשמל וחברת החשמל בהתאם להוראות התוכנית התקפה וכל דין, תובא לאישור הרשות בהתאם להחלטות ונוהלי הרשות כפי שיהיו באותה העת, לרבות תשלום מלא.

7. בקשה להארכת תקופת ההרשאה לצורך המשך הפעלת המתקן תיבחן ע"י הרשות, בין היתר, בשים לב לתקופת החוזה הראשי, בכפוף להמלצת רשות החשמל ובהתאם לתנאים שיהיו נהוגים ברמ"י במועד ההארכה, לרבות תשלום והמצאת אישורי מיסים.

8. תנאי להפעלת המתקן הינו החזקת כלל האישורים הנדרשים למתקן ולמאגר או בריכת הדגים לפי כל דין, לרבות תכניות מתאר ארציות.

9. ידוע למורשה כי שטח ההרשאה לא יכלל במכסת השטחים המותרת לתעסוקה במשבצת בהתאם לפרק משנה 8.12 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל (להלן – "קובץ החלטות") ולא במכסת השטחים להקמת מתקנים סולאריים בהתאם לפרק משנה 7.3 לקובץ החלטות.

10. לא תאושר העברת זכויות, לרבות השכרת/החכרת משנה, של המתקן בנפרד מהחוזה הראשי. השכרת/החכרת משנה תאושר בכפוף להחלטות מועצת מקרקעי ישראל ונוהלי הרשות באשר להשכרת/החכרת משנה של החוזה הראשי והן של השימוש הנספח כמפורט בתוספת זו.

11. ידוע למורשה כי במקרה שהשימוש הפעיל בבריכת הדגים/מאגר יופסק ו/או התקבלה הודעה ממשרד החקלאות כי ייצור הדגים הצטמצם משמעותית ביחס להיקפים שהיו בשנים עברו, תבוטל הרשאה זו לאלתר והמורשה מתחייב לפנות את המתקן. במקרה כזה, הרשות רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר את המתקן בעסקה מתאימה להצבת מתקן סולארי על קרקע לרבות תכנון תואם וחייב בדמי חכירה בהתאם למקובל בהקצאת קרקע למתקן סולארי על קרקע, במועד עריכת העסקה כמתקן סולארי על קרקע, ובספירת שטח העסקה במכסת השטחים המותרת לתעסוקה בהתאם לפרק משנה 8.12 ופרק משנה 7.3 לקובץ החלטות.

12. במידה והקמת המתקן ו/או אישור הפעלתו יבוטל מכל סיבה ו/או בתום התקופה הנקובה בהסכם זה ו/או במידה והמתקן יחדל לשמש לייצור חשמל ו/או עם סיומו ו/או ביטולו של רישיון הייצור ו/או הפסקת השימוש ו/או בהפרת ההסכם כאמור בסעיף 10 לעיל (לפי המוקדם מביניהם), תבוטל ההרשאה ועל המורשה יהיה להסיר את המתקנים שהוצבו על בריכות הדגים ו/או המאגר ו/או על הסוללות ו/או על הדפנות, והמורשה לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הרשות.

13. מובהר כי הרשות אינה צד להתקשרות בין המורשה לחברה ו/או לכל תאגיד ו/או גוף ואינה מחויבת לכל הסכם כאמור. המורשה ישפה את הרשות על כל תביעה או טענה או דרישה של החברה עימה התקשר המורשה בשל ביטול ההרשאה בהתאם לסעיף 11 לעיל.

14. המורשה ישא באחריות לפי דין לכל נזק ו/או אובדן מכל סוג ומין שהוא שייגרמו לעובדיו ו/או לקבלניו ו/או למי מטעמו בין שנגרם באופן ישיר ובין שנגרם בעקיפין ובכל נסיבות שהן כתוצאה מהתקנה ו/או שימוש ו/או טיפול במתקן נשוא הסכם זה. הרשות תהא פטורה מכל אחריות לנזק ו/או אובדן כאמור.

15. מבלי לפגוע באמור לעיל, כל יתר הוראות החוזה הראשי יחולו על עסקת ההרשאה.

קובץ ניר דוד
(תל-עמל)

ולראיה באו הצדדים על החתום :

המורשה :	הרשות :
1. שם	1. שם
מספר	תואר
זהות	המשרה
חתימה	חתימה
2. שם	2. שם
מספר	תואר
זהות	המשרה
חתימה	חתימה

י.א. 19/1
050661708
[Signature]

י.א. חו.נ.
057783128
[Signature]

רשות מקרקעי ישראל
בשם מנהל מרחב צפון
סגנית מנהל מרחב צפון
רשות מקרקעי ישראל

לייל
בדוד צפון
ראש תחום מרחב צפון
רשות מקרקעי ישראל

המאשר :

אני הח"מ חנני גילה, עו"ד, מאשר בזה כי מסמך זה נחתם כדין בשם המורשה (באמצעות מורשי החתימה של המורשה) וכי חתימתם בצירוף חותמת המורשה מחייבת את המורשה.

חנני גילה, עו"ד ונוטריון
מס' רשיון 17489

תאריך 19/1/22 חתימת עו"ד

[Signature]

מתקנים סולאריים ע"ג מאגר
תיק 21584759

מרחב צפון
תחום מיפוי ומדידות
ישוב : ניר דוד תל עמל - מ.א. עמק המעינות
גושים : 20964
חלקות : 6 בחלק

שטח העסקה : 55.823 דונם



קובץ ניר דוד-תל עמל
21584759 99 092996 (צמון 2)

גוש	חלקה	חלקות	שטח בדונם
20964	6	בחלק	55.823

שטח המתקנים נכלל במשבצת ניר דוד

רשות מקרקעי ישראל
מרחב עסקי צפון
התשריט כשר לצירוף אל החוזה
09/09/2021
שטר ליאור
מודרע מרחב עסקי צפון
רשות מקרקעי ישראל

תשריט זה הוכן ע"י חומנה ממחלקת עירוני תוסוקה
מטרת התשריט: הקצאת שטח
1. התשריט מבוסס על מפת גוש רשום
הערות
התשריט מבוסס על תכנית בנין ערים מס' 256/31
של מודרע גל וקנין - גיאודאטה
11/05/2020
2. התשריט הוכן ע"י סרין חאג
בתאריך 09/09/2021
במאריך 09/09/2021
מס' עבודה 256/31/1

לא לצרכי רישום

