

התייחסות לנושא השכרת דירות בקיבוץ בהחלטות והסכמי הקיבוץ

1. בהרחבה הקהילתית – ציטוט מתוך הסכם קיבוץ משתכן בהרחבה גרסה סופית מ- 20.12.06

סעיף 13.3 המשתכנים מאשרים, מצהירים ומתחייבים כי השכרת המגרש ו/או הבית לאחר חתימת חוזה חכירה עם המינהל תיעשה בכפוף לאישור האגודה בדבר זהות השוכר, ובלבד שהאגודה לא תסרב לאשר את זהות השוכר אלא מטעמים סבירים ומקובלים. למען הסר ספק, השוכר לא יידרש לעבור ועדת קבלה לאגודה, ולא יהא חבר האגודה.

2. בהסכם החברות של החברים החדשים – ציטוט מתוך הסכם נוסח סופי מ- 23.1.2013

סעיף 5.1.3 החל מהמועד הנקוב בהודעת האכלוס יחולו על החברים הנקלטים החובות והזכויות הנובעים מחברותם בקיבוץ כמפורט בהסכם זה ובהתאם למסלול החברות. היה והחברים הנקלטים לא יאכלסו את יחידת המגורים במועד האכלוס יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה בעטיה יהא רשאי הקיבוץ לבטל באופן חד צדדי את הסכם זה, הסכם התיאום וכל הסכם אחר עליו חתמו החברים הנקלטים מול הקיבוץ ו/או מול צד ג' כלשהו מכל מין וסוג ולהפעיל את הודעת העזיבה עליה חתמו החברים הנקלטים במועד חתימת הסכם זה. יחד עם זאת לחברים הנקלטים אשר אינם מתגוררים בקיבוץ בתקופת החופשה המיוחדת שמורה הזכות לסיים את החופשה המיוחדת ולהתחיל להתגורר בקיבוץ בתחילת שנת הלימודים הקרובה ביותר לאחר מועד מתן הודעת האכלוס. למען הסר ספק, עשו החברים הנקלטים שימוש בזכות זו, לא תתאפשר השכרה של יחידת המגורים. חברים נקלטים המתגוררים בקיבוץ בתקופת החופשה המיוחדת יהיו רשאים לדחות את אכלוס יחידת המגורים בעד לא יותר מ-3 חודשים ממועד מתן הודעת האכלוס

3. בהסכם לקראת שיוך דירות ברמ"י – לחברים חדשים

סעיף 11 השכרה ומתן זכויות שימוש בבית המגורים לצדדים שלישיים לאחר השיוך בפועל, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, השוכר יהיה חייב לחתום על הסכם תושבות כמקובל בניר דוד. המשתכנים מאשרים, מצהירים ומתחייבים כי השכרת הבית לאחר חתימת חוזה חכירה עם המינהל תיעשה בכפוף לאישור האגודה בדבר זהות השוכר, ובלבד שהאגודה לא תסרב לאשר את זהות השוכר אלא מטעמים סבירים ומקובלים. למען הסר ספק, השוכר לא יידרש לעבור וועדת קבלה לאגודה, ולא יהא חבר האגודה. בכפוף לאמור ההשכרה תעשה על ידי המשתכנים ולא על ידי הקיבוץ

4. בהסכם לקראת שיוך דירות ברמ"י – לחברים ותיקים

סעיף 16 - השכרה ומתן זכויות שימוש בבית המגורים לצדדים שלישיים לאחר השיוך בפועל, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, יבוצעו אך ורק בהתאם ובכפוף להוראות בהתאם להוראות ההחלטה המפורטת בדבר הסדר שיוך דירות בכלל והוראות **נספח ב'** להחלטה זו בפרט, ועל פי החלטות הקיבוץ שתתקבלנה בנושא זה, מעת לעת.

מתוך נספח ב' לתקנון שיוך דירות (1.10.2013)

סעיף 2.1 - תנאי מחייב להעברת זכויות בדירת מגורים הינו הסכמת הקיבוץ, מראש ובכתב, בהתאם להחלטות האסיפה הכללית של הקיבוץ. הקיבוץ לא יסרב לבקשה כאמור העומדת בכל תנאי נוהל זה אלא מטעמים סבירים.

סעיף 3 – השכרת דירות

3.1 השכרת דירת מגורים או חלקה, תתאפשר, בכפוף לסעיף 2.1 לעיל, רק לאחר השיוך בפועל, ותבוצע אך ורק באמצעות מוסדות הקיבוץ ובאישורו בהתאם להחלטותיו ותוך קביעת זהות השוכרים. דמי השכירות יועברו למשפחה ע"י הקיבוץ, לאחר ניכוי דמי ניהול (שייגבו עבור ניהול הנכסים).

3.2 השכרה שלא במסגרת תקופת ההתארגנות העומדת לזכות חבר עוזב ו/או יורשים (כאמור בסעיף 2.4 לעיל) תותר רק אם ניתנה לכך הסכמת הקיבוץ מראש ובכתב