



תאריך: 15.5.22

הנדון: עדכון להחלטת הרולנים – תיקון סעיף 9.4 להסדר הרולנים לעניין שכר דירה ותחזוקת הדירה המשויכת

## הצעה לדיון ואישור המזכירות

ההצעה מתייחסת רק לסעיף 9.4.6 – סעיף קטן ג', שעוסק בשכר הדירה.

לגבי נושא תחזוקת דירת הרולן (ששייכת לקיבוץ) ותחזוקת הדירה המשויכת, יש כבר החלטה שקדמה להצעה זו, מה-7.1.21, שאושרה בצוות תאום בישיבה מס' 3-21 מה-1.2.21. צוות התאום שאינו מקבל החלטות, העביר את ההמלצה לקבל את ההחלטה, להנהלת הקהילה. אבל, מכיוון שלא היתה בזמנו הנהלת קהילה פעילה, עבר הנושא למזכירות.

בשלב מסוים, הועבר הנושא להתייעצות עם עו"ד ליעד סידר (מייל לליעד מה-29.6.21) כדי לשמוע את דעתו לפני דיון במזכירות. ב-18.7.21 השיב ליעד לשני נושאים, במייל שכותרתו: "סיכום ישיבת זום בנושא נוהל השכרות וסדרי קדימות + הצעה להחלטה משלימה ליישום הסדרי רולן אמצעי".

הדיון במזכירות בנושא "נוהל השכרות וסדרי קדימות" התקיים בישיבה 11-21 מה-11.8.21. אבל הדיון לא כלל את ההצעה להחלטה המשלימה. לכן, צריך להביא גם את ההצעה המשלימה שאושרה בצוות תאום מס' 3-21, עם תוספת בהערות שמתחת לטבלה, שאומרת כך:

בנים שגרים בדירה המשויכת להוריהם, ישלמו שכר דירה מוקטן בסך 2,000 ₪ לחודש (מבטא מחיר של כ-22 ₪/למ"ר כי גודל הדירות כ-90 מ"ר), צמוד למדד יוני 2022. כנגד הנחה זו בשכר הדירה, הקיבוץ לא יתחזק את הדירה המשויכת (לתמיד) **לא יהיה ניתן לקבל הנחה גבוהה יותר בעתיד**. בנים שגרים או יבקשו לגור בדירה המשויכת (בהתאם לכללים שכתובים בהסדר הרולנים), יחתמו על ההסדר המשלים עם תוספת זו (או שצריך הסכם ספציפי לכך? – שאלה לעורכי הדיון).

תוספת זו להצעה המשלימה להסדר הרולנים, תכנס לתוקף ותבוצע, החל מה-1/7/22 (לא תופעל רטרואקטיבית).

רשם: שחם מ.

