

## קיבוץ ניר דוד – האסיפה הכללית

### הצעת החלטה מתוקנת מה 15.4.19 בעקבות תוצאות ההצבעה בקלפי מפברואר 2019

**ההצעה הובאה להצבעה בקלפי בימים 17.5.19 עד 19.5.19. השתתפו בהצבעה 186 חברים. הצביעו בעד 85% מהמצביעים. ההצעה אושרה.**

#### רקע:

במהלך העשור האחרון קיבל קיבוץ ניר דוד שורת החלטות בנושאים אסטרטגיים שונים ובכלל זה ההחלטות על שינוי אורחות החיים, שיוך זכויות בדירות המגורים, שינוי המבנה הארגוני (תאגוד), הסדרת מערכות היחסים בין הקהילה למגזר העסקי, שיוך זכויות בנכסים היצרניים, קליטת חברים חדשים בתנאי עצמאות כלכלית ועוד. יישום חלק מההחלטות טרם החל.

במהלך השנים שחלפו מקבלת ההחלטות השונות התגלה הצורך בהשלמת או שינוי הוראות כאלו ואחרות בהחלטות שהתקבלו ואכן בחודש אוקטובר 2013 אומצה על ידי האסיפה הכללית של הקיבוץ הצעת החלטה בנושאים שונים שהייתה פרי דיוני צוות אסטרטגי שהוקם אז (להלן "החלטת 2013").

לקראת סיום תקופת ה 5 שנים התקיים בתאריך 25.4.18 בוועד ההנהלה של אגש"ח האחזקות דיון להפקת לקחים מהתכנית ומביצועה. לסיום הדיון התקבלה החלטה הרואה יתרון בעבודה בתכנית חמש שנתיות והומלץ להמשיך ולפעול במתכונת דומה ולהכין תכנית לחמש השנים הבאות לשנת 2019 עד 2023.

בעקבות דיון זה החליט צוות המנהלים של הקבוץ בהרכב של נוהר קרנץ, ירון לוינס, גליה סגל, מושקו ושאול גולומב להכין הצעה לתכנית חמש שנתית נוספת לשנים 2019 עד 2023. הנושא דווח ועודכן במזכירות בחודש מאי 2018.

הצעת ההחלטה המובאת לפניכם הינה ריכוז המלצות צוות המנהלים.

ככלל המטרות העיקריות שהצוות שם לנגד עיניו היו סגירת הגרעון האקטוארי בהפקדות לפנסיה, בחינת האפשרות להפעלת אח"ת, הגדלת תשלומים תקציביים לחברים בגיל פרישה בתלות בהפעלת אח"ת והסדרת מעמד החברים החדשים. מטרות אלו ואחרות הינן הבסיס להצעת ההחלטה דנן.

#### אופן ההצבעה:

חלק מסעיפי ההצעה המוצעת מצריכים רוב של 75% מהמצביעים בעד ונגד (הכוונה לסעיפים 9.4, 9.5, 10, 13.8.2 ו- 13.8.3 – להלן "סעיפי הרוב המיוחד") וזאת בשל הוראות הסדר שיוך הזכויות בנכסים היצרניים נשוא ההחלטה שהתקבלה ביום 21.8.10.

כמו כן, הצעת הצוות היא שעדכון יעד הפנסיה כאמור בסעיף 3.9 להלן תהא כרוכה (על דרך של איזון בין דורי) בהצעות אשר בסעיפים 9.5 ו- 10 (קרי לא יאושר סעיף 3.9 ללא סעיפים 9.5 ו- 10 ולהיפך).

בנוסף, הפעלת אח"ת כאמור בסעיף 9.2 כרוכה באישור סעיף 9.4.

לאור האמור בהצבעה על הצעת ההחלטה ותוצאותיה יהיו כדלקמן:

- הצעת ההחלטה תעמוד להצבעה במקשה אחת (קרי, לא תהיה הפרדה בהצבעה על הסעיפים השונים).

- היה וההצעה תזכה לרוב של 75% מהמצביעים בעד ונגד או יותר מכך, כל רכיבי הצעת ההחלטה יחשבו כמאושרים ויכנסו לתוקף וכן סעיפי הרוב המיוחד יהוו שינוי של הסדר שיוך הזכויות בנכסים היצרניים (בלא צורך בקבלת החלטה נוספת);
  - היה וההצעה תזכה לרוב מבין המצביעים בעד ונגד ואולם רוב זה יהיה נמוך מ- 75% מהמצביעים בעד ונגד, אזי סעיפי הרוב המיוחד וכן סעיפים 9.2-9.3 הכרוכים בהם יחשבו כסעיפים שלא אושרו, ויובאו לדיון נוסף בהתאם להחלטות המזכירות (בדבר נוסחם, מועד הדיון הנוסף וכיו"ב) ואילו כל שאר רכיבי הצעת ההחלטה יחשבו כמאושרים ויכנסו לתוקף.
- במקרה כאמור, ניתן יהיה להפעיל את אח"ת בשנת 2021 (או בכל מועד אחר טרם אישור סעיפים 9.4 בהינתן ההשפעה שתהיה למהלך כאמור על ההתנהלות הפיננסית של המגזר הציבורי והצרכני בקיבוץ ועל יכולת הקהילה לממש את מטרות והוראות ההחלטה דנן. החלטה על הפעלת אח"ת במקרה כאמור תתקבל באסיפה הכללית של הקיבוץ ברוב רגיל. עם הפעלת אח"ת יבוטל הצורך לשלם את התוספת התקציבית כאמור בסעיף 3.5 להלן, אולם יילקח בחשבון עדכון יעדי הפנסיה כאמור בסעיף 3.9 להלן (אף אם לא יאושר יחד עם שאר רכיבי ההצעה דנן ולאור העובדה שיש ויאושר במועד מאוחר יותר). הבחינה כאמור תיעשה במשותף על ידי ועד הנהלת ניר דוד (תל עמל) חקלאות ותעשייה אגודה שיתופית חקלאית בע"מ (להלן "תאגיד האחזקות") ומזכירות הקיבוץ.
- בכל מקרה, עם אישור סעיף 9.4 (ככל שיאושר), לרבות אגב שינוי אך תוך שמירת המהות של הבטחת עמידת הקיבוץ בהתחייבויותיו כאמור בסעיף זה יהיה ניתן להפעיל את אח"ת, אך לא לפני 2021.

## ההצעה:

### 1. כללי:

- 1.1 כל רכיבי החלטה זו הינם הוראות משלימות ו/או מתקנות של החלטות קודמות לרבות החלטת 2013. הוראה בהחלטות קודמות שלא מוצע לשנותה/לבטלה במסגרת החלטה זו (במישרין או בעקיפין) תישאר על כנה (אלא אם שונתה בהחלטת 2013 או החלטה מאוחרת לה שאז יחולו הוראות החלטה 2013 או ההחלטה המאוחרת יותר).
- 1.2 במקרה של ספק פרשני ביחס להחלטה זו ו/או יחסה להחלטות קודמות (לרבות החלטת 2013) תינתן עדיפות לפרשנות המיישבת החלטה זו עם החלטות קודמות ואולם במקרה של סתירה שאינה ניתנת ליישוב כאמור, יגבר האמור בהחלטה זו.

### 2. הפקדות בקשר לפנסיה:

- 2.1 בכפוף ליכולות הקיבוץ, הפקדות לפנסיה ימשכו בקצב שהיה נהוג בשנים האחרונות, קרי כ 2.5 עד- 4 מיליון ₪ לשנה, וזאת עד סגירת הגרעון בהפקדות (הגירעון – בהתאם לזכאות לפנסיה אשר נקבעה בהחלטות קודמות ולסעיף 3.9 להלן). סכום זה ישמש הן להפקדה בקשר לזכאות חברים שהגיעו לגיל פרישה והן בקשר לזכאות חברים שטרם הגיעו לגיל פרישה.

2.2. החלוקה בין הפקדה לזכאות חברים שהגיעו לגיל פרישה לבין הפקדה לזכאות חברים שטרם הגיעו לגיל פרישה תהיה בהתאם לסעיף 4.3.3.1 עד 4.3.3.3 בהחלטת 2013 בהתאמה ליעדי פנסיה על פי החלטות הקיבוץ.

### 3. תוספת תקציבית לחברים שעברו את גיל הפרישה:

3.1. החל מיום 1.1.2019 ועד המועד כאמור בסעיף 3.5 להלן, יקבלו חברים שעברו את גיל הפרישה (בהתאם להחלטת 2013), ואשר היו חברים במועד השינוי באורחות החיים (1.5.09), תוספת תקציבית בהתאם להוראות סעיף זה להלן (להלן "התוספת התקציבית"). יובהר כי התוספת התקציבית הינה תוספת לטווח זמן מוגדר ואיננה מהווה שינוי של סכומי/יעדי פנסיה אשר נקבעו בהחלטת 2013 או כל החלטה תקפה אחרת.

3.2. התוספת התקציבית החודשית לחבר שעבר את גיל הפרישה תהיה בשיעור של 500 ₪.

3.3. על אף האמור, חבר אשר מקבל תוספת לפנסיה במסגרת ההחלטה על "פנסיה עודפת" יהיה זכאי לתוספת תקציבית בסכום הפער בין הכנסותיו מפנסיה, כולל תוספת מכוח "פנסיה עודפת", לסכום יעד כמפורט להלן, אך לא יותר מ- 500 ₪ לחודש (קרי, סכום ההשלמה כאמור או 500 ₪ לפי הנמוך). סכומי היעד (בקשר לחברים המקבלים תוספת בגין "פנסיה עודפת") הם:

3.3.1. לחבר ללא הכנסות מעבודה או הכנסה הנמוכה מ- 1,000 ש"ל לחודש - 5,000 ₪ לחודש ;

3.3.2. לחבר שיש לו הכנסות מעבודה העולות על 1,000 ₪ - 4,500 ₪

3.4. תשלום התוספת התקציבית יעשה מתוך רווחי העסקים, בכפוף למדרג השימושים אשר בסעיף 13 להלן ורק לעת קיום מקור כאמור.

3.5. תשלום התוספת התקציבית יפסק עם הפעלת אח"ת אגש"ח בע"מ. "הפעלת אח"ת" – קבלת חברי הקיבוץ במועד הקובע כהגדרתו בהסדר שיוך הזכויות בנכסים היצרניים נשוא ההחלטה שהתקבלה ביום 21.8.10 (להלן "הסדר הזכויות בנכסים היצרניים") לחברות באח"ת.

3.6. היה ולחבר חוב כלפי הקיבוץ שלא הוסדר ו/או חוב שהגיע מועד פירעונו וטרם נפרע, יהיה הקיבוץ רשאי לקזז את החוב מתוך התוספת התקציבית.

3.7. תנאי לקבלת התוספת התקציבית הינו כי החבר מוסר את כל הכנסותיו מעבודה וחלף עבודה (לרבות גמלאות וכיו"ב) על פי החלטות הקיבוץ.

3.8. התוספת התקציבית תהיה צמודה לעליה במדד המחירים לצרכן בחישוב שנתי החל מיום 1.1.2019 ותעודכן בכל חודש ינואר (לא תחול הצמדה לעת ירידה במדד בחישוב שנתי).

3.9. החל מהפעלת אח"ת אגש"ח בע"מ, יעודכנו יעדי הפנסיה (כפי שנקבעו בהחלטת 2013) כך שיוגדלו בסכום של 250 ₪ לחודש (כל קבוצת זכאות ביחס ליעד שנקבע לה בהחלטת 2013). למען הסר ספק מובהר כי הן יעדי הפנסיה הנוכחיים והן המעודכנים בהתאם לסעיף זה הינם ויישארו צמודים למדד המחירים לצרכן.

3.10. שינוי בסעיף 3 זה על כל סעיפיו הקטנים יחייב החלטת אסיפה בקלפי ברוב של שני שלישי מהמצביעים בעד ונגד ובלבד שאם יש בשינוי משום הרעה בזכויות החברים בגיל פרישה, יידרש בנוסף לכך רוב של שני שלישי מבין המצביעים בעד ונגד שהיו חברים במועד השינוי באורחות החיים (1.5.2009).

3.11. האמור בסעיף 3.10 יחול בהתאמה על שינויים בסעיף 4 להחלטת 2013 וזאת חלף האמור בסעיף 4.3.3.4 הנוכחי בהחלטת 2013.

#### 4. בעלי צרכים מיוחדים:

ההפקדה השנתית לקרן לתמיכה בבעלי צרכים מיוחדים (אשר הוקמה בעקבות החלטת 2013) תועלה לסך של 165,000 ₪ בשנה בכפוף לבדיקה אקטוארית שתיערך מעת לעת כאשר היעד להפקדה הינו הגעה ליעד הקרן בתוך 7 שנים.

#### 5. השקעות ותשתיות:

5.1. בכפוף לאמור בסעיף 13 להלן, יוקצה בכל שנה מתוך רווחי העסקים סך של 1 מיליון ₪ לצורך השקעה בתשתיות הכלליות של הקיבוץ - חשמל (לרבות השקעות בביצוע חברת חלוקת החשמל), מים, כבישים, ביוב וכיו"ב – לא כולל תשתיות המתקצבות במסגרת תקציב הקהילה – מדרכות, תאורת חצר וכיו"ב.

5.2. בהתאם לסעיף 8.2 להחלטת 2013 השקעות לצרכי הקהילה (מגזר הקהילה, השקעות שאינן כלולות בסעיף 5.1 לעיל) יעמדו על כ- חצי מיליון ₪ בשנה, כאשר המקור להן יהיה רווחי העסקים (ולא מתוך התקציב השוטף) וזאת בכפוף לאמור בסעיף 13 להלן. יובהר כי סכום זה לא ישמש לסבסוד התקציב השוטף של הקהילה.

#### 6. יוזמות עסקיות:

בכפוף לאמור בסעיף 13 להלן ובהמשך לסעיף 7 בהחלטת 2013, גם בשנים הקרובות יעמוד לרשות ניר דוד (תל עמל) חקלאות ותעשייה אגודה שיתופית חקלאית בע"מ (להלן "תאגיד האחזקות") לטובת יוזמות עסקיות חדשות סכום של 1 מיליון ₪ וזאת מתוך רווחי העסקים ובכפוף להחלטות ועד הנהלת תאגיד האחזקות. השקעות אלה יכוונו לפרויקטים הצפויים להניב תשואה יציבה לאורך זמן כמקור גיבוי להתחייבויות הקיבוץ בקשר לפנסיה של חברי הקבוץ.

#### 7. הוצאות משפטיות מיוחדות:

לאור הצורך של הקיבוץ להתמודד עם תביעות משפטיות שונות (קיימות או פוטנציאליות) בנושאי שיוך דירות, שיוך נכסים יצרניים ועניינים הקשורים לאסי, יוקצה סכום שנתי של 150,000 ₪ או מחצית ההוצאות בגין תביעות אלו בחישוב שנתי (לפי הנמוך), מתוך רווחי העסקים, לשם מימון ההוצאות הנ"ל. יתרת ההוצאות ימומנו מתוך תקציב הקהילה השוטף.

#### 8. הפחתת עלות/תשלומים:

8.1. הנהלת הקהילה תבחן אפשרויות להפחתה משמעותית, בהדרגה בתוך 5 שנים לכל היותר, של עלויות שירותי הקהילה ו/או הפחתת תשלומים קבועים המוטלים על חברי הקיבוץ למימון תקציב הקהילה ו/או בגין שירותים.

8.2. הנהלת הקהילה תדווח לאסיפה (במסגרת דיון על התקציב) בדבר תוצאות הבחינה (בין אם תובא הצעה להפחתה כאמור ובין אם לאו).

9. הפעלת מודל שיוך הזכויות בנכסים היצרניים ותיקון תקנון השיוך:

9.1. שיוך הזכויות בנכסים היצרניים מכוח ההחלטה שהתקבלה ביום 21.8.10 (ובכלל זה הפעלת "אח"ת אגש"ח בע"מ" והקצאת יחידות השתתפות בה לחברים) יופעל לא לפני שנת 2021.

9.2. הפעלת אח"ת תתבצע בשנת 2021 בכפוף לסעיף 9.4 ולתיקון הסדר הזכויות בנכסים היצרניים ותקנון אחזקות ניר עותק כאמור שם.

9.3. למען הסר ספק מובהר כי עם הפעלת אח"ת, יועברו רווחים מאחזקות ניר עותק אגש"ח בע"מ (להלן "אחזקות ניר עותק") לאח"ת אגש"ח בע"מ לפי המודל שיוך הזכויות בנכסים היצרניים האמור, ורווחים אלה לא יחשבו כחלק מרווחי העסקים המהווים מקור לשימושים לפי החלטה זו. על אף האמור, סעיף זה כפוף הן לסעיף 9.4 להלן והן לסעיף 13.8.3 להלן ובנסיבות המפורטות שם יועברו רווחי אחזקות ניר עותק במלואם לתאגיד האחזקות ו/או לקיבוץ.

9.4. על אף האמור בסעיף 9.3 לעיל, ככל שרווחי העסקים לאחר הפעלת אח"ת לא יספיקו בשנה כלשהי לכיסוי ההתחייבויות כאמור בעדיפויות הראשונה עד שביעית במדרג השימושים להלן בתוספת חצי מיליון ₪, אזי רווחי אחזקות ניר עותק יועברו לתאגיד האחזקות ו/או לקיבוץ לכיסוי הסכום החסר הנדרש לכיסוי התחייבויות אלו בעדיפות על פני חלוקת רווחים לחברי אחזקות ניר עותק. הסדר הזכויות בנכסים היצרניים ותקנון ניר עותק אחזקות יתוקנו בהתאם.

9.5. צבירת הוותק לטובת הקצאת זכויות באח"ת תחושב עד ליום קבלת ההחלטה דנן (או עד לצבירת 45 שנות וותק או עד לגיל 65 לפי המוקדם) וזאת חלף צבירה עד למועד הקובע כהגדרתו בהסדר הזכויות בנכסים היצרניים. הסדר הזכויות בנכסים היצרניים יתוקן בהתאם.

9.6. יובהר כי ייתכן מצב בו הרווחים המחולקים לחברי הקיבוץ (בין על ידי אח"ת ובין על ידי הקיבוץ) יימוסו על ידי רשויות המדינה ובמקרה זה תתקבל החלטה בדבר אופן ההתחשבות בנושא.

10. זכויות חברים חדשים באח"ת ("חבר חדש") לצורך סעיף 10 זה - חבר בחברות מלאה שהתקבל לחברות לאחר יום קבלת החלטה זאת):

10.1. ההוראות להלן אינן גורעות אלא מתווספות להחלטות נוספות בקשר לקבלת חברים חדשים בקיבוץ כאשר ככלל חבר המתקבל לחברות מלאה יידרש לעמוד הן בדרישות הקבלה לחברות בקיבוץ (לרבות תשלום דמי כניסה לקיבוץ כמו במסלול חברות בעצמאות כלכלית, העברת/דיווח על שכר דרך חשבון הקיבוץ, תשלום מס איזון, הסדרת כל התחייבויותיו הכספיות וכיו"ב) והן בכללי הקבלה לחברות באח"ת להלן.

10.2. חבר חדש אשר יתקבל לחברות בקיבוץ או יעבור ממעמד עצמאות כלכלית לחברות מלאה, יחוייב לרכוש שתי (2) יחידות השתתפות באח"ת עם קבלתו לחברות בקיבוץ. התשלום עבור יחידות השתתפות אלו ייכלל בתשלומים המשולמים לקיבוץ אגב הקבלה לחברות. חבר חדש אשר כבר שילם טרם אימוץ החלטה זו בגין שתי יחידות השתתפות באח"ת (במסגרת ההסדר הקיים טרם אימוץ החלטה זו) לא יידרש לתשלום נוסף.

10.3. בנוסף חבר חדש יהיה רשאי לרכוש בנוסף לשתי היחידות כאמור לעיל יחידות השתתפות נוספות כמפורט בסעיפים 10.4 ו- 10.5 להלן.

10.4. לחבר חדש תהיה האופציה לרכוש בין 30 ל- 40 יחידות השתתפות נוספות (לסה"כ 32 עד 42 יחידות השתתפות). האופציה הנ"ל תעמוד לזכותו במהלך חמש שנים ממועד קבלתו לחברות מלאה ו/או ממועד הפעלת אח"ת (לפי המאוחר). התשלום עבור יחידות ההשתתפות הנ"ל יהיה כדלקמן:

10.4.1. ערך יחידות ההשתתפות יקבע בהתאם לאמור בסעיף 5 להסדר זכויות בנכסים היצרניים וסעיף 10.8 בתקנון אח"ת. ערך זה יהווה מחיר יחידות ההשתתפות.

10.4.2. חבר חדש שהינו בן קיבוץ ובן/בת זוגו תינתן הנחה על המחיר כאמור בשיעור של 50%. "בן קיבוץ" לצורך סעיף זה מי שאחד מהוריו היה אחד מאלה: (1) חבר הקיבוץ במועד השינוי באורחות החיים ועודנו חבר הקיבוץ; (2) התקבל לחברות לאחר המועד לשינוי באורחות החיים ועודנו חבר הקיבוץ; (3) נפטר בעודו חבר הקיבוץ.

10.4.3. 10% מהתשלום כאמור ישולמו במזומן והיתרה תשולם בקיזוז מרווחים שיגיעו לחבר החדש מאח"ת כאשר מכל חלוקת רווחים 70% מהסכום לו זכאי החבר החדש (עד קיזוז מלוא היתרה לתשלום) יקוזז במסגרת סעיף זה ו- 30% יועברו לידי.

10.5. בנוסף לאמור בסעיף 10.4 לעיל, חבר חדש יהיה רשאי לרכוש יחידות השתתפות נוספות עד למקסימום אחזקה של 84 יחידות השתתפות (קרי, עוד 42 יחידות השתתפות לכל היותר מעבר לאמור בסעיפים 10.2 ו- 10.4). מחיר יחידות ההשתתפות הנ"ל יהיה כאמור בסעיף 10.4.1 ואולם לא תינתן הנחה כאמור בסעיף 10.4.2. התשלום עבור יחידות אלו יעשה במזומן. חבר חדש יהיה רשאי לממש האמור בסעיף זה בבת אחת או בחלקים ובכל עת שהיא. חבר ביום הקובע בהתאם להסדר הזכויות בנכסים היצרניים שעל פי ההסדר כאמור יוקצו לו פחות מ- 84 יחידות השתתפות יוכל גם הוא לרכוש מאח"ת מספר יחידות השתתפות עד השלמת אחזקה של 84 יחידות השתתפות בתנאי סעיף זה. למען הסר ספק, סעיף זה עניינו רכישת יחידות השתתפות מאח"ת ואין בו בכדי לגרוע מרכישת יחידות השתתפות מחבר אח"ת אחר או להיפך (בכפוף להוראות הסדר זכויות בנכסים היצרניים ותקנון אח"ת בדבר אחזקה מינימאלית ומקסימאלית).

10.6. חבר חדש לא יהיה רשאי להעביר יחידות השתתפות לאחר כל עוד לא שולמה מלוא התמורה בגינן (או הוסדר אופן התשלום אגב העברת היחידות).

10.7. האמור בסעיף 10 זה יהווה תיקון להסדר זכויות בנכסים היצרניים וכפוף לתיקון תקנון אח"ת.

## 11. חלוקת רווחים לחברי הקיבוץ על ידי הקיבוץ:

11.1. חלוקת רווחים לחברי הקיבוץ על ידי הקיבוץ (בניגוד לחלוקה על ידי אח"ת) תיעשה בכפוף למדרג השימושים המפורט בסעיף 13 להלן.

11.2. כל עוד לא הופעלה אח"ת תתבצע חלוקת רווחים במסגרת שני סדרי עדיפויות במדרג השימושים (בכפוף לכך שרווחי העסקים יספיקו לכך): חלוקה ראשונית של 1 מיליון ₪ או יתרת רווחי העסקים לאחר מיצוי סעיפים קודמים במדרג (להלן "החלוקה הראשונית") וחלוקה נוספת בשיעור יתרת רווחי העסקים לאחר מיצוי שאר הסעיפים במדרג השימושים (להלן "החלוקה השיורית").

11.3. עם הפעלת אח"ת תבוטל החלוקה הראשונית ותיוותר החלוקה השיורית בלבד.

11.4. חלוקת הרווחים הן במסגרת החלוקה הראשונית והן במסגרת החלוקה השיורית תהיה לכל חבר בקיבוץ במועד החלוקה (לרבות חברים בעצמאות כלכלית) ותיעשה באופן שווה לכל חבר.

## 12. שיוך דירות - השתתפות הקיבוץ במנגנון האיזונים :

12.1. עם הפעלת אח"ת יגדל סכום ההשתתפות השנתי של הקיבוץ במודל האיזונים בשיוך דירות לסכום של 1 מיליון ₪. עד הפעלת אח"ת תעמוד השתתפות הקיבוץ על הסכום הנהוג נוכח למועד קבלת החלטה זו – 500,000 ₪.

12.2. הקדמת תשלום על חשבון מודל האיזונים בשיוך הדירות (קרי – מעבר לתשלום השנתי כאמור לעיל) תהיה כפופה לקבלת החלטה ספציפית על ידי האסיפה הכללית ובלבד שיתאפשר לבצע ההקדמה בסכום משמעותי (לפחות 1 מיליון ₪) וזאת ממקור שאיננו מקור שוטף (למשל סכום שמקורו במימוש נכס, השבת/הפקעת זכויות במקרקעין וכיו"ב ובלבד שסעיף זה לא יחול על תמורה שתתקבל ככל שתתקבל בגין עסקת כניסת עוף טוב (שאן) בע"מ כחברה בדגת הארץ אגש"ח בע"מ).

## 13. מדרג השימוש ברווחי העסקים :

13.1. "רווחי העסקים" לעיל ולהלן: רווחי תאגיד האחזקות והפעילויות העסקיות אשר מנוהלות על ידו ואשר נוצרו בפועל בשנה הקודמת לשנת השימוש (כך שהשימוש ברווח יעשה בשנה העוקבת לשנה בה נוצר/התקבל בתאגיד האחזקות/בקיבוץ) וזאת על פי "נוהל חלוקת רווחים במגזר העסקי לתאגיד האחזקות ולקהילה בקיבוץ ניר דוד" אשר אושר בועד ההנהלה של תאגיד האחזקות ועודכן בפעם האחרונה ביום 13.7.17 וכפי שיעודכן מעת לעת על ידי ועד ההנהלה של תאגיד האחזקות (לרבות ככל שיידרש כתוצאה מהחלטה זו). סכום רווחי העסקים יקבע מדי שנה בהתבסס על הדוחות הכספיים של כל תאגיד באחריות ועד ההנהלה של תאגיד האחזקות. למען הסר ספק, כאמור בסעיף 9.3 לעיל, רווחי העסקים לא יכללו רווחים שיועברו לאח"ת אגש"ח בע"מ לאחר הפעלתה.

למען הסר ספק, רווחי העסקים לצורך החלטה זו אינם כוללים רווחים כתוצאה ממימוש נכס עליהם יחולו החלטות נפרדות אשר יתקבלו לעת מימוש כאמור.

13.2. השימוש ברווחי העסקים מדי שנה יהיה לפי סדר העדיפות המפורט בסעיף 13.5 להלן ולפי העקרונות הבאים :

13.3. לא יוקצו בשנה כלשהי רווחים לשימוש המצוי בסדר עדיפות נמוך יותר לפני מיצוי שימוש המצוי בסדר עדיפות גבוה יותר. הכוונה ב"מיצוי שימוש" היא למילוי הצורך של שימוש זה

באותה שנה או הקצאת מלוא הסכום שהוחלט בהחלטה זו לעיל ולהלן להקצותו לאותו שימוש באותה שנה (לפי העניין) – לא למיצוי כלל השימוש בטווח ארוך.

13.4. מקום בו מצוי יותר משימוש אחד בסדר עדיפות דומה, הרי שבהעדר מקור מספיק למיצוי כל השימושים באותו סדר עדיפות – יחולק המקור ביניהם באופן יחסי (ביחס לסכום המלא שהיה מוקצה לכל שימוש לו היה מקור לכך);

### 13.5. סדר העדיפות – מדרג השימושים:

- עדיפות ראשונה –
    - תשלום/השלמת פנסיה תקציבית לחברים בגיל פרישה כאמור בהחלטת 2013 ובסעיף 3.9 לעיל;
    - תשלום פנסיית שארים כאמור בהחלטת 2013;
  - במקרה בו רווחי העסקים (בתוספת מקורות צבורים) לא מספיקים למיצוי שימוש זה, יידרש לכך הקיבוץ ממקורותיו השוטפים או ממקור אחר ובלבד שלפני כן תיבחן האפשרות להגדיל את שיעור העברת הרווחים מתאגידי הקיבוץ השונים (לרבות על דרך תיקון הסדר העברת הרווחים).
  - עדיפות שנייה: תשלום התוספת התקציבית נשוא סעיף 3 להחלטה דנן;
  - עדיפות שלישית - השלמת הגירעון האקטוארי (בהתאם להחלטת 2013 וסעיפים 2 ו- 3.9 לעיל) לחברים שהגיעו לגיל פרישה בשנה הרלוונטית.
  - עדיפות רביעית – הסכום השנתי להשלמת הגירעון האקטוארי לחברים שטרם הגיעו לגיל פרישה (בהתאם להחלטת 2013) בסכום שנתי כאמור בסעיף 2 לעיל בהפחתת הסכום שהוקצה במסגרת העדיפות השלישית.
  - עדיפות חמישית – הסכום השנתי בהפקדה בקרן לבעלי צרכים מיוחדים כאמור בסעיף 4 לעיל;
  - עדיפות שישית – תשלום סכומים בגין "התחייבויות עבר" (חתונות בנים, לימודי בנים וכיו"ב)
  - עדיפות שביעית – השתתפות הקיבוץ במנגנון האיזונים בשיוך דירות בהתאם להחלטות הרלוונטיות ולסעיף 12 לעיל;
  - עדיפות שמינית - פיתוח תשתיות למגרשים עבור יורשים בהתאם להחלטות בדבר שיוך דירות והחלטת 2013 ו/או ליורשים שאינם מעוניינים לממש זכותם למגרש;
  - עדיפות תשיעית – חלוקת רווח ראשונית לחברי הקיבוץ כאמור בסעיף 11 לעיל. סעיף זה יבוטל עם הפעלת אח"ת.
  - עדיפות עשירית –
    - השקעה בתשתיות כלליות בהתאם לסעיף 5.1;
    - השקעות לצרכי הקהילה בהתאם לסעיף 5.2. במקרה בו היתרה לעדיפות העשירית תהיה נמוכה מ- 1.5 מיליון ₪ אזי 70% ישמשו להשקעה בתשתיות ו- 30% להשקעה לצרכי קהילה.
  - עדיפות אחד עשר – הוצאות משפטיות כאמור בסעיף 7 לעיל.
  - עדיפות שנים עשר – לפיתוח יזמויות עסקיות כאמור בסעיף 6 לעיל.
  - עדיפות שלושה עשר - חלוקת רווחים שיוך לחברי הקיבוץ כאמור בסעיף 11 לעיל.
- 13.6. כספים שיתקבלו במזומן מתשלומי חברים חדשים נקלטים בקבוץ ייועדו להשקעות בשיפור התשתיות בקבוץ



13.7. במקרה של הוצאה או הכנסה משמעותית בלתי צפויה, תובא בפני האסיפה הצעה לשינוי סדרי העדיפויות לעיל.

13.8. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 13.7 לעיל, בנסיבות בהן תעמוד למול הקיבוץ הוצאה חד פעמית בלתי צפויה והכרחית (כגון בגין נזקי פגעי טבע ו/או אירועי פח"ע או מלחמה, תביעה משפטית בלתי צפויה וכיו"ב) בסכום מצטבר העולה על 10 מיליון ₪, תהיה האסיפה הכללית של הקיבוץ, ברוב רגיל, רשאית לקבוע כי יתקיימו אחת או יותר מההוראות הבאות בכפוף לסדר העדיפות הקבוע בהן:

13.8.1. הפניית כל הכספים שהיו אמורים לשמש את העדיפות השישית ואילך לצורך כיסוי עלויות האירוע כאמור;

13.8.2. ככל שהמקור האמור בסעיף 13.8.1 לעיל לא יהיה די בו - הפניית המקור הקבוע בסעיף 7.2.1.3 להסדר הזכויות בנכסים היצרניים ובסעיף 10.3.3 לתקנון ניר עותק אחזקות אגש"ח בע"מ לצורך כיסוי עלויות האירוע כאמור (הכוונה הן למקור השוטף והן לעתודה שנצברה בכוחו בנירעותק אחזקות אגש"ח בע"מ). האמור בסעיף זה יהווה תיקון להסדר זכויות בנכסים היצרניים וכפוף לתיקון תקנון אחזקות ניר עותק.

13.8.3. ככל שהמקורות האמורים בסעיפים 13.8.1 ו- 13.8.2 לעיל לא יהיה די בהם - שינוי זמני של מפתח חלוקת רווחי אחזקות ניר עותק כך שהחלוקה לתאגיד האחזקות תגדל (עד לשיעור של 100% מהרווחים המחולקים על ידי אחזקות נירעותק), במקביל לקיטון באחוז שיחולק לאח"ת, ובלבד שכל הרווחים שיחולקו כאמור לתאגיד האחזקות ישמשו לכיסוי עלויות האירוע החד פעמי כאמור. האמור בסעיף זה יהווה תיקון להסדר זכויות בנכסים היצרניים וכפוף לתיקון תקנון אחזקות ניר עותק.

#### **14. שינויים בתשלומי נקלטים:**

14.1. בקשר לתשלומי חברים בעצמאות כלכלית אשר בהסכם עמם נקבע כי ישלמו לקיבוץ דמי השתתפות בהון האגודה על דרך של תשלום חלק מדמי ההשתתפות במזומן (20% שהם 10,000 ש"ח לחבר) וחלק על ידי קיזוז מחלוקות רווחים אשר הם זכאים להם (ככל שהם זכאים לחלוקות כאמור – "היתרה לקיזוז") יחול האמור להלן חלף הקבוע בהסכמים עם חברים אלה:

יבוצע קיזוז של היתרה לקיזוז כפי שנקבע בהסכמים עם החברים כאמור, ואולם ככל שבתום 7 שנים ממועד קבלתם לחברות בקיבוץ ו/או אכלוס בית הקבע שלהם (לפי המאוחר) טרם הסתיים הקיזוז – יפסק הקיזוז, החברים הנ"ל לא יחויבו ביתרת התשלום והם ייחלו להשתתף בפועל בחלוקות רווחים.

לא יחול שינוי באשר לתשלום אותו יידרשו לשלם החברים הנ"ל במזומן /או בתשלום עבור יחידות השתתפות באח"ת עליהם יחול האמור לעיל)

מובהר כי התשלום שישולם כאמור – בין במזומן ובין על דרך קיזוז ישמש כמקור להשקעות בתשתיות הקבוץ.

14.2. תשלום דמי השתתפות על ידי חברים חדשים אשר יקלטו לקיבוץ יבוצע על פי ההסדר שבסעיף 14.1. אין בכך כדי לגרוע מהאמור לעיל בקשר לתשלום עבוד יחידות השתתפות באח"ת.

ההצעה הוכנה ע"י צוות המנהלים של הקבוץ בהרכב של נוהר, גליה, מושקו (ושחם מחליפו), ירון ושאול וגובשה סופית לאחר הצגתה בפני המזכירות, ועד ההנהלה של אגש"ח האחזקות ושלושת קבוצות הגיל בקבוץ וקבלת הערות מהן.

הכנת ההצעה לוותה ונוסחה משפטית בשוטרף ע"י עו"ד מיכל ינאי.