

# הצעה לסדר קדימויות בהקצאת מגרשים בשכונה

## הדרומית.

### מטרה:

לייצר סדר קדימויות שיאפשר קריטריונים ברורים על פי הם תיבחן הזכות להקצאת מגרש בקבוץ, תוך מתן אפשרות לבן אחד לפחות מכל משפחת חברים מלאים לבנות את ביתו בקבוץ.

### כללי

לקראת קליטה נוספת של משפחות לחברות בקיבוץ בשכונות הבאות ובמגרשים בתוך הקבוץ שיוצעו למכירה וכתובנה מסדר הקדימויות שנעשה עבור שכונת הכרם מוגשת ההצעה הבאה. מקסימום הניקוד האפשרי יעמוד על פי ההצעה על 100 (טורים F,E,C,B בטבלת הניקוד).

### הבהרות:

1. חבר מלא הוא מי שהתקבל לחברות בקבוץ ללא שחברותו מוגדרת באמצעות הגדרה נוספת כגון: עצמאות כלכלית או חופשה מיוחדת
2. יורש של חברים וותיקים הזכאים למגרש לשיוך ביום הקובע 4.4.2006 או מי מיורשיהם שהעבירו את הזכויות הנ"ל למי מצאצאיהם יקבלו עדיפות שאיננה ניתנת לערעור בשום קונסטלציה ולכן לא כלול בטבלה.
3. ההצעה נותנת עדיפות ברורה לבן ראשון של חבר מלא.
4. במידה ושני בני זוג זכאים לניקוד (בני קיבוץ) הניקוד יחשב לפי בן הזוג עם הניקוד הגבוה מבניהם.
5. בן של חברי קיבוץ על פי הגדרתו בסעיף 6 הנקלט כיורש, יחשב גם כן כבן ראשון לצורך קליטת בן נוסף למשפחה.
6. חבר קיבוץ – חבר לפי תקנון האגודה קיבוץ ניר דוד.
7. בן קבוץ – מי שהוריו או לפחות אחד מהם חברי קבוץ מלאים או היו כאלה בעת פטירתם
8. בנים בעלי ניקוד זהה – הדירוג יהיה על פי ותק ההורים כחברי קבוץ

9. המסמך כתוב בלשון זכר אך פונה לשני המינים כאחד.
10. הקריטריונים יכנסו לתוקף לאחר אישור בקלפי.
11. הזכאות לניקוד מלא למי שאינו בעל קשר זוגי פורמאלי\* תחל בגיל 30 ותסתיים ללא קשר למצב המשפחתי בגיל 55.
12. למי שגילו מתחת לגיל 30 אך לא פחות מגיל 28 והוא אינו בקשר זוגי פורמאלי יצטמצם הניקוד בכל קטגוריה ב 50%. מתחת לגיל 28 לא ינתן ניקוד כלל.
13. למי שהוא מעל גיל 55 יצטמצם הניקוד בכל קטגוריה ב 50%
14. בכל מקום בו כתוב בן הכוונה לבן לחבר קבוץ כהגדרתו בסעיף 6 .
15. לבנים של חברים בעצמאות כלכלית שלא יתקבלו לחברות מלאה יופחתו 40% מכל קטגוריית ניקוד.
16. לבנים של תושבי הרחבה שלא יתקבלו לחברות מלאה יופחתו 50% מכל קטגוריית ניקוד.
17. לנכד של חבר קבוץ בהווה או בעבר (על פי הגדרת סעיף 6) שהוריו אינם חברים ולתושב שמתגורר בקיבוץ מעל 3 שנים יש קטגוריות ניקוד נפרדות ובנוסף יופחתו 50% מכל קטגוריית ניקוד.
18. בניקוד זהה של נכדים תינתן עדיפות למשפחת חברים שאין לה צאצא בקיבוץ (בנים או נכדים).
- \* ניקוד למשפחה חד הורית = לניקוד הניתן לקשר זוגי פורמאלי

**קצב הבניה: ישנם כ 116 מגרשים בשכונה הדרומית**  
**כדי לאפשר את מימוש מטרת ההסדר תיבנה השכונה הדרומית לפחות ב 5-6 פעימות,**  
**כאשר הכוונה היא לבנות כ 20 יחידות בכל פעימה.**  
**לפני כל פעימה תחליט שיחת הקבוץ על מועד תחילת שיווקה ועל מספר המגרשים שיבנו בה.**